



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea reactualizării indicatorilor economici și a valorilor Proiectului „Construire locuințe sociale P+1E, 2 ansambluri de clădire (16 apartamente) – CF 54324 (corp 1 + corp 2)” având codul SMIS 151279, conform prevederilor OUG nr. 64/09.05.2022, cu rezerva de implementare

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, județul Suceava;  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar al Municipiului Rădăuți, Loghin Bogdan Andrei înregistrat cu nr. 98739/10.04.2023;
- Raportul Direcției/Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 98739/10.04.2023;
- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrat sub nr. 98754/10.04.2023 ;
- referatul Compartimentului proiecte, programe din cadrul Primăriei municipiului Rădăuți înregistrat sub nr. 3515/05.04.2023;
- prevederile HCL nr. 1/05.01.2023 privind aprobarea Proiectului tehnic de execuție – Detalii de execuție nr. 22-90/2022 din 23.06.2022 și a indicatorilor tehnico-economici rezultați din proiectul tehnic, pentru obiectivul de investiții: „Construire locuințe sociale P+1E, 2 ansambluri de clădire (16 apartamente) – CF 54324 (corp 1 + corp 2)” având codul SMIS 151279;
- prevederile HCL nr. 43/31.01.2023 privind aprobarea actualizării Devizului general și al valorilor Proiectului „Construire locuințe sociale P+1E, 2 ansambluri de clădire (16 apartamente) – CF 54324 (corp 1 + corp 2)” având codul SMIS 151279, conform prevederilor OUG nr. 64/09.05.2022;
- Solicitarea de clarificări 16 nr. 9441/OI/14.03.2023 a Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord-Est (ADR Nord-Est);
- Prevederile art. 1 alin. (2) lit. d) din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ghidul solicitantului din cadrul POR Axa prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban;
- Prevederile OUG nr. 64/09.05.2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. 4 lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă reactualizarea indicatorilor economici rezultați din Proiectul tehnic de execuție – detalii de execuție nr. 22-90/2022 din 23.06.2022 pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe sociale P+1E, 2 ansambluri de clădire (16 apartamente) – CF 54324 (corp 1 + corp 2)” având codul SMIS 151279, conform prevederilor OUG nr. 64/09.05.2022, cu rezerva de implementare, potrivit *Anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă valorile reactualizate ale Proiectului „Construire locuințe sociale P+1E, 2 ansambluri de clădire (16 apartamente) – CF 54324 (corp 1 + corp 2)” având codul SMIS 151279, în sensul că se aprobă valoarea totală a proiectului în sumă de 5.285.649,35 lei din care: cheltuieli eligibile (inclusiv rezerva de implementare) în valoare de 3.527.501,83 lei din care 70.550,04 lei reprezentând contribuția proprie aferentă cheltuielilor eligibile și suma de 1.758.147,52 lei reprezentând contribuția proprie aferentă cheltuielilor neeligibile actualizate ale proiectului (inclusiv rezerva de implementare).

**Art. 3.** Primarul municipiului Rădăuți, prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Rădăuți, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Simota Gheorghe

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general al municipiului

Marinică Sofroni  
V. MARINICĂ SOFRONI  
FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU

## S.C. EVAL COM S.R.L.

Sediul: mun. Rădăuți  
str. 28 Noiembrie nr. 14, jud. Suceava  
Nr. ord.reg.com./an: J33/505/2004  
C.U.I. 16408538  
Tel. 0751.212.432

Anexa nr. \_\_\_\_\_ la HCL nr. 100 / 11.04.2023  
și conține 3 pagini.

### Principali indicatori economici aferenti obiectivului de investiții "CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM INALTIME P+1E" - 2 ANSAMBLURI DE CLADIRE (16 APARTAMENTE) - CF 54324 (CORP 1 SI CORP 2)

1. Valoarea totala a obiectivului: **5.285.649,35 lei cu TVA inclus** din care C+M:  
**4.820.968,14 lei cu TVA inclus**
  - valoarea eligibila: **3.527.501,83 lei cu TVA inclus**
  - valoarea neeligibila: **1.758.147,52 lei cu TVA inclus**
2. Durata de realizare a investitiei: 10 luni
3. Suprafata construita (corp 1 si 2): 578,00 mp
4. Suprafata construita desfasurata (corp 1 si 2): 1.156,00 mp
5. Regimul de inaltime: P+E
6. Functiunea: 2 ansambluri de cladire – Locuinte sociale P+1E (16 apartamente).

Intocmit,  
S.C. EVAL COM S.R.L.  
arh. ing. Ovidiu DOMN MURIN



Beneficiar: UAT RADAUTI

Proiectant: S.C. EVAL COM S.R.L.

## DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții.

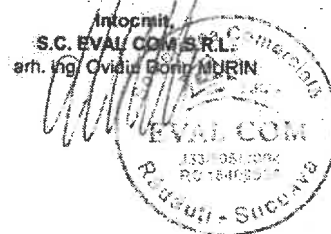
„CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM INALTIME P+1E” - 2 ANSAMBLURI DE CLADIRE (16 APARTAMENTE) - CF 54324 (CORP 1 SI CORP 2)

FAZA PTH - 23.06.2022 + Rezerva de implementare

Nr.crt.	Denumirea captolelor și subcaptolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului (demolare construcție existentă)	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt protecția med. și aduc. la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>Total cap.1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	156.168,79	29.672,07	185.840,86
	<b>Total cap.2</b>	<b>156.168,79</b>	<b>29.672,07</b>	<b>185.840,86</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.1. Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	106.800,00	20.254,00	126.854,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	22.624,00	4.298,56	26.922,56
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	43.000,00	8.170,00	51.170,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18.000,00	3.040,00	19.040,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	24.976,00	4.745,44	29.721,44
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	122.000,00	23.180,00	145.180,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	122.000,00	23.180,00	145.180,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	27.000,00	5.130,00	32.130,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de urmare și control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2. Diriginție de șantier	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	<b>Total cap.3</b>	<b>259.600,00</b>	<b>49.324,00</b>	<b>308.924,00</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	3.492.147,92	663.508,10	4.155.656,02
4.2	Montaj utilități tehnologice	9.962,27	1.892,83	11.855,10
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	84.480,00	16.051,20	100.531,20
4.4	Utilități fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>Total cap.4</b>	<b>3.586.590,19</b>	<b>681.452,14</b>	<b>4.268.042,33</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli:</b>				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00

5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40.241,07	0,00	40.241,06
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	18.291,39	0,00	18.291,39
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.658,28	0,00	3.658,28
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.291,39	0,00	18.291,39
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4.000,00	760,00	4.760,00
	<b>Total cap.5</b>	<b>44.241,07</b>	<b>760,00</b>	<b>45.001,06</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>Total cap. 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 7 Rezerva de implementare:</b>				
7.1	Rezerva de implementare	401.547,14	76.293,96	477.841,10
	<b>Total cap.7</b>	<b>401.547,14</b>	<b>76.293,96</b>	<b>477.841,10</b>
	<b>Total general</b>	<b>4.448.147,19</b>	<b>837.502,17</b>	<b>5.285.649,35</b>
	din care C+M ( 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1 )	4.051.233,73	769.734,41	4.820.968,14
	In preturi la data de:	23.06.2022	1 euro = 4,9464	

Valori in euro			
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>899.269,61</b>	<b>169.315,50</b>	<b>1.068.585,10</b>
din care C+M	819.026,71	155.615,07	974.641,79



Președinte de ședință,  
Consilier local  
GHEORGHE SIMONA

Secretar al municipiului,  
Marinică SOFRONI