

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui număr de 22 imobile terenuri, aparținând domeniului privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava,
Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar al municipiului Rădăuți înregistrat cu nr. ____/____.2023;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul primăriei municipiului Rădăuți înregistrat cu nr. ____/____.2023;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuți înregistrat cu nr. ____ din ____/____.2023;
- Referatul nr. 5627/29.03.2023 al serviciului juridic, arhivă, fond fuciar și patrimoniu.
- prevederile H.C.L. nr.104/27.05.2021 *pentru aprobarea Regulamentului și a Modelului Cadru al Caietului de Sarcini privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava*
- Adresa nr. 4211/24.03.2023 a Direcției Arhitectului Șef.
- Adresa nr. 4209/06.03.2023 a compartimentului fond funciar.
- Adresa nr. 4208/15.03.2023 a Comisiei Legii 10/2001.
- Adresa nr. 4620/16.03.2023 a Compartimentului juridic
- rapoartele de evaluare întocmite de A.E.C Consulting S.R.L Bacău nr. 1110/21.11.2022, 126/22.03.2023, 1027/07.10.2022, 1021/07.10.2022, 1007/07.10.2022, 1119/21.11.2022, 1194/21.12.2022, 1113/21.11.2022, 112/21.11.2022, 1108/21.11.2022, 1107/21.11.2022, 1106/21.11.2022, 1105/21.11.2022, 1103/21.11.2022, 1102/21.11.2022, 1099/21.11.2022, 1098/21.11.2022, 177/19.12.2022, 1179/19.12.2022, 1184/19.12.2022, 1186/19.12.2022, 1109/14.02.2022 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- extrase de carte funciară pentru informare eliberate de BCPI Rădăuți;
- planuri de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:200, 1:500 și de încadrare în zona scara 1:2000, 1:5000; În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "c", alin. (6), lit. "b", art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. "a", art. 354, art. 355 și art. 363 din O.U.G . nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui număr de 22 parcele de teren aflate în proprietate privată a municipiului Rădăuți, județul Suceava, identificate conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în conformitate cu normele legale în domeniu.

Art.2 Se însușesc Rapoartele de evaluare întocmite de A.E.C Consulting S.R.L Bacău nr. 1110/21.11.2022, 126/22.03.2023, 1027/07.10.2022, 1021/07.10.2022, 1007/07.10.2022, 1119/21.11.2022, 1194/21.12.2022, 1113/21.11.2022, 112/21.11.2022, 1108/21.11.2022, 1107/21.11.2022, 1106/21.11.2022, 1105/21.11.2022, 1103/21.11.2022, 1102/21.11.2022, 1099/21.11.2022, 1098/21.11.2022, 177/19.12.2022, 1179/19.12.2022, 1184/19.12.2022, 1186/19.12.2022, 1109/14.02.2022, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 La data aprobării prezentei, încetează contractele de închiriere nr. 32742/23.03.2015, 31791/18.02.2015, 34694/15.05.2015.

Art.4 Cheltuielile notariale pentru încheierea actului de vânzare-cumpărare în forma autentică pentru suprafețele de teren descrise în Anexa la prezentul proiect de hotărâre, vor fi suportate de cumpărători.

Art.5 Se împuternicește Primarul municipiului Rădăuți să semneze actele de vânzare-cumpărare.

Art.6 Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar,
Bogdan -Andrei LOGHIN

Avizează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
Marinică SOFRONI

ROMANIA JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI

Primăria / Consiliul local www.primariaradauti.ro

Str. Piața Unirii, nr. 2-4, Municipiul Rădăuți, Județul Suceava, cod 725-400

Telefon: 0230 561 140 Fax: 0230 564 703 E-mail: relatiipublice@primariaradauti.ro,

Primar: primar@primariaradauti.ro;

Contabilitate: contabilitate@primariaradauti.ro; Comp. Juridic: judic@primariaradauti.ro;

Impozite și Taxe: impozite@primariaradauti.ro; Control Colectiv: controlcolectiv@primariaradauti.ro;

Comp. Urbanism: urbanism@primariaradauti.ro; Director Tehnic: directortehnic@primariaradauti.ro

Cod fiscal: 4244148 Banca: Trezoreria Rădăuți

Anexă la HCL nr.

Nr crt	Adresa imobil (strada, nr.)	C.F.	Nr. cadastral	Suprafață mp	Valoare de începere licitației lei	Taxa de participare la licitație lei	Garanția de participare la licitație lei	Categoria de folosința
1.	Str. Volovatului, fn, Rădăuți	57952	57952	291	103.817	100	10.382	arabil
2.	Str. Gării f.n	57634	57634	247	44.972	100	4497	arabil
3.	Str. Tineretului fn, Rădăuți	57780	57708	200	10.790	100	1.079	arabil
4.	Str. Tolocii, fn, Rădăuți	51873	51873	150	7.357	100	736	arabil
5.	Str. Pozenului, fn, Rădăuți	57714	57714	200	9.809	100	981	arabil
6.	Str. Tolocii, fn, Rădăuți	56025	56025	200	9.774	100	977	arabil
7.	Str. Horea, nr. 42, Rădăuți	58045	58045	36	6.353	100	635	arabil
8.	Str. Pictor Grigorescu Rădăuți	57961	57961	24	4.222	100	422	arabil
9.	Str. George Enescu, Rădăuți	57951	57951	100	11.240	100	1.124	arabil
10.	Str. 1 Mai, nr.55, Rădăuți	57953	57953	52	9.149	100	915	arabil
11.	Str. Habitat, Rădăuți	54491	54491	110	5.376	100	538	arabil

12.	Str. 1 Mai, nr.53, Rădăuți	57966	57966	84	14.779	100	1.478	arabil
13.	Str. Daciei, nr. 29, Rădăuți	57956	57956	123	19.837	100	1.984	arabil
14.	Str. Ana Ipatescu, Rădăuți	57971	57971	79	13.899	100	1.390	arabil
15.	Str. Izvoarelor, fn, Rădăuți	57922	57922	200	35.187	100	3.519	arabil
16.	Str. Dimitrie Onciul, fn, Rădăuți	57967	57967	80	26.977	100	2.698	Curti-constructii
17.	Str. Habitat, nr.11, Rădăuți	53321	53321	103	5.034	100	503	arabil
18.	Str. Pozenului, fn, Rădăuți	58014	58014	200	9.840	100	984	arabil
19.	Str. George Grigorovici, fn, Rădăuți	58036	58036	200	11.808	100	1.181	arabil
20.	Str. Progresului, fn, Rădăuți	58039	58039	228	25.800	100	2.580	arabil
21.	Str. Emanoil Isopescu, fn, Rădăuți	58016	58016	110	5.412	100	541	arabil
22.	Str. Horea, nr.50, Radauti	57965	57965	722	123.497	100	12.350	arabil

Avizează de legalitate
Secretar general
Sofroni Marinică

Inițiator
Primar
Loghin Bogdan Andrei

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui număr de 22 imobile terenuri, aparținând domeniului privat al municipiului Rădăuți

Stimați consilieri,

Având în vedere că la registratura Primăriei municipiului Rădăuți au fost înregistrate cereri privind cumpărarea suprafețelor de teren ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre am inițiat prezentul proiect de hotărâre ținând cont de următoarele:

-Imobilele respective vor fi supuse vânzării potrivit dispozițiilor art. 354, art. 355 și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora „Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334 - 346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel” și H.C.L. nr. 104/27.05.2021 *pentru aprobarea Regulamentului și a Modelului Cadru al Caietului de Sarcini privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava.*

-Rapoartele de evaluare cuprind pretul de pornire al licitației fiind anexate extrase de carte funciară și planuri de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500.

-Conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500, terenurile mai susmenționate se află în intravilanul municipiului Rădăuți – domeniul privat.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) lit. ”c”, alin. (5) lit. ”b”, art. 139 alin. (2), art. 196 alin. 1 lit. ”a”, art. 354, art. 355 și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local hotărăște cu privire la aprobarea vânzării și a prețului pentru care se fac aceste demersuri.

Terenurile supuse vânzării prin licitație publică sunt următoarele fiind stabilită valoarea de începere a licitației, taxa de participare și garanția de participare după cum urmează:

Având în vedere cele expuse, supun spre dezbatere și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre **privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui număr de 22 imobile terenuri, aparținând domeniului privat al municipiului Rădăuți**

Astfel, terenurile supuse vânzării prin licitație publică sunt cele prevăzute mai jos fiind stabilită valoarea de începere a licitației, taxa de participare și garanția de participare după cum urmează:

Nr.crt	Adresa imobil (strada, nr.)	C.F.	Nr. cadastral	Suprafață mp	Valoare de începere licitației lei	Taxa de participare la licitație lei	Garanția de participare la licitație (lei)	
1.	Str. Volovatului, fn, Rădăuți	57952	57952	291	103.817	100	10.382	arabil
2.	Str. Gării fn	57634	57634	247	44.972	100	4497	arabil
3.	Str. Tineretului fn, Rădăuți	57780	57708	200	10.790	100	1.079	arabil
4.	Str. Tolocii, fn, Rădăuți	51873	51873	150	7.357	100	736	arabil

5.	Str. Pozenului, fn, Rădăuți	57714	57714	200	9.809	100	981	arabil
6.	Str. Tolocii, fn, Rădăuți	56025	56025	200	9.774	100	977	arabil
7.	Str. Horea, nr. 42, Rădăuți	58045	58045	36	6.353	100	635	arabil
8.	Str. Pictor Grigorescu Rădăuți	57961	57961	24	4.222	100	422	arabil
9.	Str. George Enescu, Rădăuți	57951	57951	100	11.240	100	1.124	arabil
10.	Str. 1 Mai, nr.55, Rădăuți	57953	57953	52	9.149	100	915	arabil
11.	Str. Habitat, Rădăuți	54491	54491	110	5.376	100	538	arabil
12.	Str. 1 Mai, nr.53, Rădăuți	57966	57966	84	14.779	100	1.478	arabil
13.	Str. Daciei, nr. 29, Rădăuți	57956	57956	123	19.837	100	1.984	arabil
14.	Str. Ana Ipatescu, Rădăuți	57971	57971	79	13.899	100	1.390	arabil
15.	Str. Izvoarelor, fn, Rădăuți	57922	57922	200	35.187	100	3.519	arabil
16.	Str. Dimitrie Onciul, fn, Rădăuți	57967	57967	80	26.977	100	2.698	Curti- constructii
17.	Str. Habitat, nr.11, Rădăuți	53321	53321	103	5.034	100	503	arabil
18.	Str. Pozenului, fn, Rădăuți	58014	58014	200	9.840	100	984	arabil
19.	Str. George Grigorovici, fn, Rădăuți	58036	58036	200	11.808	100	1.181	arabil
20.	Str. Progresului, fn, Rădăuți	58039	58039	228	25.800	100	2.580	arabil
21.	Str. Emanoil Isopescu, fn, Rădăuți	58016	58016	110	5.412	100	541	arabil
22.	Str. Horea, nr.50, Radauti	57965	57965	722	123.497	100	12.350	arabil

Inițiator
PRIMAR,
Bogdan -Andrei LOGHIN