



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI  
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

**privind exercitarea dreptului de preempțiune de către Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Rădăuți pentru cumpărarea imobilelor teren și construcții situate în strada Calea Cernăuți nr. 47 din municipiul Rădăuți, județul Suceava regăsite în lista monumentelor istorice clasate în grupa B, cod SV-II-m-B-05612, proprietatea numiților Zvolinschi Sorin Gheorghe și Zvolinschi Rodica Elena având cota de 1/2 și Donisan Bogdan-Sergiu având cota de 1/2**

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, județul Suceava;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar înregistrat cu nr. 98668/07.03.2023;
- raportul Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat cu nr. 98668/07.03.2023;
- avizele Comisiilor din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuți nr. 98679/13.03.2023 și nr. 98680/13.03.2023;
- înștiințările numitului Donisan Bogdan-Sergiu nr. 27.02.2023 și nr. 33803/03.03.2023 privind intenția de vânzare a imobilului situat în str. Calea Cernăuți nr. 47, municipiul Rădăuți;
- procesul verbal al comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local nr. 98666/06.03.2023;
- procesul verbal al comisiei economice din cadrul Consiliului Local nr. 98667/06.03.2023;
- Adresa Ministerului Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Suceava înreg. la instituția noastră cu nr. 3645/24.02.2023 privind neexercitarea de preempțiune;
- Ținând seama de prevederile art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului nr. 3143/2019/02.12.2019 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la exercitarea dreptului de preempțiune al statului român, prin Ministerul Culturii, respectiv prin serviciile publice deconcentrate ale acestuia în cazul vânzării de monumente istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1) și alin. (14) și art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă exercitarea dreptului de preempțiune de către Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Rădăuți pentru cumpărarea imobilelor situate în strada Calea Cernăuți nr. 47 din municipiul Rădăuți, județul Suceava identificat prin CF nr. 35019 Rădăuți (cf vechi 14417), și anume teren în suprafață de 3568 mp, cu nr. topografic 931/4 – 931/5 – 931/6 și construcțiile edificate pe acesta identificate cadastral cu C1 nr. top. 931/4 reprezentând clădire industrială de producție, C2 nr. top. 931/4 reprezentând stație epurare borhot, C3 nr. top. 931/4 reprezentând magazine spirt și C4 nr. top. 931/5 reprezentând depozit cereale, regăsite în lista monumentelor istorice clasate în grupa B, cod SV-II-m-B-05612, proprietatea numiților Zvolinschi Sorin Gheorghe și Zvolinschi Rodica Elena având cota de 1/2 și Donisan Bogdan-Sergiu având cota de 1/2.

**Art. 2.** Se aprobă demararea procedurilor administrative pentru cumpărarea imobilului identificat conform articolului 1.

**Art. 3.** În vederea stabilirii valorii de piață a imobilului se va întocmi un raport de evaluare de către un expert evaluator, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România.

**Art. 4. (1)** Prețul de achiziție al imobilului va fi negociat de către o comisie constituită în acest scop prin dispoziție a primarului, formată din 5 membrii (3 consilieri locali desemnați de Consiliul Local și 2 funcționari publici numiți prin dispoziție).

**(2)** Se desemnează 3 consilieri locali care să facă parte din comisia de negociere prevăzută la alin. (1), după cum urmează:

1. Martinescu Paul-Tudor
2. Olarean Aurel
3. Nicolau Bogdan-Adrian

**(3)** Comisia prevăzută la alin. (1) va proceda în termen de 45 de zile de la adoptarea prezentei, după cum urmează:

- a) studierea raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR;
- b) negocierea prețului imobilului cu proprietarul acestuia;
- c) să propună Consiliului Local al municipiului Rădăuți prețul de achiziție al imobilului monument istoric urmare negocierii.

**(4)** Secretariatul comisiei va fi asigurat de către funcționarul public din cadrul Compartimentului fond funciar și patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

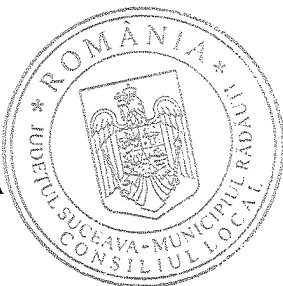
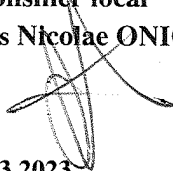
**Art. 5.** Raportul de evaluare și procesul verbal de negociere al prețului de cumpărare al imobilului vor fi supuse spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Rădăuți.

**Art. 6.** Suma necesară achitării prețului stabilit în urma negocierii va fi alocată din bugetul local al Municipiului Rădăuți.

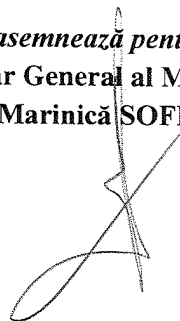
**Art. 7.** Primarul Municipiului Rădăuți, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 8.** Secretarul general al municipiului va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor legale și va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Municipiului Rădăuți și publicare pe pagina de internet [www.primariaradauti.ro](http://www.primariaradauti.ro).

**Președinte de ședință,  
Consilier local  
Marius Nicolae ONICA**



**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar General al Municipiului,  
Marinică SOFRONI**



Rădăuți, 13.03.2023

Nr. 71