



### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit către SC ACET SA Suceava, de trecere subterană pe terenul aparținând domeniului public al municipiului Rădăuți, județul Suceava pentru „Racord apă și canal” la imobilul locuințe colective (bloc) situat în str. Calea Bucovinei f.nr., municipiul Rădăuți, județul Suceava, proprietate personală a SC Ruth House Com SRL**

Consiliul Local al municipiului Rădăuți, județul Suceava;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar al municipiului Rădăuți, LOGHIN Bogdan-Andrei, înregistrat cu nr. 98925 /17.02.2023;
- raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei municipiului Rădăuți, înregistrat cu nr. 98925/17.02.2023;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuți, înregistrat cu nr. 98647/24.02.2023 și nr. 98653/27.02.2023;
- solicitarea numelui Juravlea Sorin, administrator al SC Ruth House Com SRL, înreg. la Consiliul Local sub nr. 98610/15.02.2023;
- certificatul de urbanism nr. 346/18.07.2022;
- Prevederile art. 27 alin. 2 lit. a) din Legea nr. 241/2006 *a serviciului de alimentare cu apă și canalizare*, cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile art. 11 alin. 1 lit. e) din Legea nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă dreptul de uz și servitute cu titlu gratuit de trecere subterană pentru branșament cu apă și racord canalizare către SC ACET SA Suceava, în lungime totală de 320 m, pe terenul aparținând domeniului public al municipiului Rădăuți, județul Suceava, în vederea executării lucrărilor de racordare canalizare și alimentare cu apă potabilă a imobilului, proprietate personală a **SC Ruth House Com SRL**, situat în str. **Calea Bucovinei, f.nr.**, municipiul Rădăuți, județul Suceava, identificat cadastral cu nr. 56328 și înscris în cartea funciară nr. SC Ruth House Com SRL, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se acordă către SC ACET SA Suceava, dreptul de acces gratuit la traseul branșamentului cu apă potabilă și racordului de canalizare pentru executarea lucrărilor și dreptul de acces gratuit la branșamentul cu apă și racordul de canalizare cu ocazia intervențiilor pentru rețehnologizări, reparații, revizii și avarii cât și a executării lucrărilor de investiții, reabilitări, modernizări a branșamentului de apă.

**Art. 3** Se pune în vedere constructorului să readucă terenul ocupat temporar pe durata executării lucrărilor la starea existentă inițial la data predării și să refacă împrejurimile în cazul în care acestea au fost afectate.

**Art. 4** Primarul municipiului Rădăuți prin serviciile de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Aurel OLAREAN

Rădăuți, 27.02.2023

Nr. 66



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar General Municipiu,  
Marinică SOFRONI



**MEMORIU TEHNIC**

Anexa nr. 1 la HCL nr. 66 / 17.02.2023  
și conține 9 pagini.

**1. DATE DE IDENTIFICARE**

**Obiectul lucrării:** RACORD APA SI CANAL LA IMOBILUL  
LOCUINTE COLECTIVE (BLOC), CONSTRUIT  
IN BAZA AC 154/28.05.2021 SI AC 33/18.02.2022  
Mun. Radauti, Str. Calea Bucovinei. F.Nr., jud. Suceava

**Investitor:** S.C. RUTH HOUSE S.R.L.  
Sat Bivolarie, oras Vicovu de Sus, str. Marelbo  
nr. 8, jud. Suceava

**Proiectant** P.F.A. VICOL SORIN Rădăuți  
**specialitate:** ing. Vicol Sorin  
**Faza de proiectare:** P.T.

**2. GENERALITATI**

Obiectivul proiectat pentru care s-au prevazut categorii de lucrari in vederea realizarii bransamentului cu apa cat si a racordului canalizare are ca obiect de activitate, locuinte colective si spatii comerciale la parter, cu regimul de inaltime P+5E+M, amplasat in municipiul Radauti, str. Calea Bucovinei, cu Sc = 606.10 mp si Sd = 4242.70 mp.

**3. SITUATIA EXISTENTA**

In zona amplasamentului, pe strada Calea Bucovinei, nu exista retea de alimentare cu apa si retea de canalizare, a municipiului Radauti.

**4. SITUATIA PROIECTATA**

Se propune realizarea unui bransament de apa la reseaua publica de apa si un racord canalizare la reseaua de canalizare publica a orasului, prin extinderea acestora pe strada Calea Bucovinei (trotuar pietruit) de la intersectia cu str. Hipodromului si pana la obiectivul studiat, in lungime de aproximativ 320 m.

Brasamentul principal de alimentare cu apa se doreste a se realiza cu teava tip PEHD cu diametrul nominal DN 125 mm, iar racordul de canalizare prin refulare se doreste a se realiza cu teava de tip PEHD, cu diametrul nominal DN 90 mm.

Se doreste realizarea bransamentului de alimentare cu apa obiectivului locuinte colective cu spatii comerciale la parter, cu regimul de inaltime P+5E+M, amplasat in municipiul Radauti, str. Calea Bucovinei, tinand cond de urmatoarele conditii :

- numarul total de persoane – 60
- debit de apa potabila mediu zilnic (STAS 1478) -  $Q_{zi\ med} = 4,80\ m^3/zi$
- debit de apa potabila maxim zilnic (STAS 1478) -  $Q_{zi\ max} = 5,76\ m^3/zi$
- debit de apa uzata mediu zilnic (STAS 1478)  $Q_{uz\ zi\ med} = 5,76\ m^3/zi$

Pentru racordarea obiectivului bloc de locuinte colective cu spatii comerciale la parter, regimul de inaltime P+5E+M, amplasat in municipiul Radauti, str. Calea Bucovinei, s-au prevazut realizarea urmatoarelor tipuri de lucrari :



- conducta bransament – rețea de la intersecția cu strada Hipodromului, ce se va realiza cu teava PEHD, cu diametrul nominal DN 125 mm până în căminul apometru CAP
- conducta de bransament a blocului de locuințe, ce se va realiza cu teava PEHD cu diametrul nominal DN 75 mm ;
- cămin din beton pentru contorizarea a consumului de apă, care va fi comun pentru și pentru cele patru blocuri ce se vor construi ulterior, cu dimensiunile 2,0 x 2,0 x 2,0 m ;
- robinet de concesie cu tijă de manevră cu diametrul nominal DN 125 mm;
- racord canalizare cu tevi din PVC cu diametrul nominal DN 400 mm și îmbinare cu manson și 2 garnituri, de la bloc până la stația de pompare SPAU și cu teava tip PIED cu diametrul nominal DN 90 mm de la stația de pompare SPAU și până la rețeaua publică de canalizare din căminul CM58 din strada Calea Bucovinei – intersecție cu Hipodromului ;

## **5. BRANSAMENT APA LA REȚEAUA DE APA A LOCALITĂȚII**

Punct de racord pentru bransament, cu vană subterană, tip Hawle sau similar, cu montaj îngropat având cu diametrul nominal DN 125 mm.

Punctul de racord se va executa în conducta existentă din strada Calea Bucovinei – intersecție cu strada Hipodromului, conducta existentă de tip PEHD cu diametrul nominal DN 160 mm.

Punctul de bransament se va realiza cu piesa specială de îmbinare cu garnituri de etansare ce permite realizarea bransamentului sub presiune fără a fi necesar oprirea alimentării cu apă.

Execuția operațiunii de bransare se va face numai cu asistență tehnică din partea furnizorului de utilități și în baza proiectului de execuție avizat de furnizor.

## **6. CONDUCTA DE BRANSAMENT**

Conducta principală de bransament va fi realizată din teava de polietilenă de înaltă densitate cu diametrul nominal DN 125 mm și se va bransa din rețeaua de alimentare cu apă a localității din strada Calea Bucovinei – intersecție cu strada Hipodromului

Conducta de bransament s-a dimensionat pentru debitul total de calcul determinat  $Q_s = 11,65$  l/s (1 bloc existent + 4 blocuri viitoare) pentru care conform monogramei de calcul pentru conducte de polietilenă  $P_n = 6$  bari, rezulta deci o conductă de polietilenă de înaltă densitate PEID cu diametrul nominal DN 125 mm, care va asigura transportul debitului de calcul cu următorii parametri hidraulici  $Q_s = 11,65$  l/s,  $V = 3$  m/s, valori ce se încadrează în limitele impuse pentru acești parametri de prevederile standardului STAS 1478, cap. 4.1., tabel 13, privind dimensionarea elementelor de instalații.

Conducta de bransament se va monta sub adâncimea minimă de îngheț, cu respectarea distanțelor din STAS 8591/91.

Înainte de executarea lucrărilor de umplutură, se vor executa probe de presiune, conform SR 6819/1997 și SR 4163-3, normativ I22/199 și instrucțiunile tehnice date de furnizor.



## **7. CAMINUL PENTRU INSTALATIA DE CONTORIZARE**

Se va propune și realiza un camin de contorizare CAp pentru instalatia pentru imobilul proiectat, cat și pentru celelalte blocuri construite ulterior.

Caminul apometru propus, va fi unul din beton, care va fi comun pentru și pentru cele patru blocuri ce se vor construi ulterior, cu dimensiunile 2,0 x 2,0 x 2,0 m ;

Pe conducta de bransament, langa limita de proprietate, in functie de situatia din teren, s-a prevazut a se realiza un camin de contorizare a consumului de apa CAp, pentru instalatia pentru obiectivul proiectat.

Pentru contorizarea generala s-a prevazut o bucla de contorizare care va cuprinde :

- robinet de concesiie cu diametrul nominal DN 125 mm
- tronson amonte min. cu diametrul nominal DN 125 mm
- tronson aval min. cu diametrul nominal DN 125 mm
- clapeta de sens cu diametrul nominal DN 125 mm
- contor pentru apa rece cu diametrul nominal DN 100 mm, cu caracteristicile: 280x220x275 mm, debit nominal contor apa: 100 m<sup>3</sup>/h, insotit de aviz metrologic si dotata cu un modul de citire a consumului de apa de la distanta;

Pentru contorizarea individuala a fiecarui bloc s-a prevazut cate o bucla de contorizare care va cuprinde :

- robinet de concesiie cu diametrul nominal DN 75 mm
- tronson amonte min. cu diametrul nominal DN 75 mm
- tronson aval min. cu diametrul nominal DN 75 mm
- clapeta de sens cu diametrul nominal DN 75 mm
- contor pentru apa rece cu diametrul nominal DN 65 mm, cu caracteristicile: 200x185x210 mm, debit nominal contor apa: 40 m<sup>3</sup>/h, clasa C si insotit de aviz metrologic ;

## **8. RACORD DE CANALIZARE MENAJERA**

Pentru preluarea apelor uzate menajere, colectate de instalatia interioara de canalizare, de la punctele de consum, s-au prevazut urmatoarele categorii de lucrari :

- retea de canalizare gravitacionala din incinta in sistem unitar ce se va executa din tuburi de tip PVC cu diametrul nominal DN 400 mm, imbinare cu fittinguri si garnituri de etansate de la bloc si pana la statiade pompare ape uzate SPAU ;
- statie de pompare ape uzate SPAU, constructie din beton armat, cu dimensiunile interioare 2,5 x 2,5 x 3,5 m, ce va fi dotata cu doua pompe cu toculator, montate in paralel, echipata cu automatizare pentru lucru ;
- camine de vizitare din tuburi de beton DN 800 mm, acoperite cu capace carosabile.
- racord propriu zis realizat cu teava din PVC KG si imbinare cu manson si 2 garnituri, de la ultimul camin de vizitare, in conducta de canalizare.

Traseul retelei de canalizare si adancimea de pozare se va realiza conform datelor din plansele de executie anexate : H3 – plan de situatie, H4 – profil longitudinal.

Antreprenorul investitiei va trebui sa cunoasca caietele de sarcini ale celorlalte specialitati.



Astfel, nu va putea ignora prestațiile și obligațiile atunci când alte categorii de lucrări sunt în legătură directă cu prezentele categorii de lucrări.

Executantul lucrărilor are obligația de a vizita amplasamentul înainte de a depune oferta și de a evalua pe propria răspundere natura și importanța lucrărilor ce urmează a fi executate.

El va trebui să realizeze toate relevele care considera că i-ar putea fi necesare și nu se va prevala de faptul că ar fi putut avea informații insuficiente sau imprecise.

Proiectarea și execuția lucrărilor de utilități asigură criteriile de performanță prevăzute în Legea 10/1995 pentru principalele cerințe de calitate obligatorii :

- Rezistență și stabilitate ;
- Siguranța în exploatare
- Siguranța la foc
- Igiena, sănătatea oamenilor, refacearea și protecția mediului ;
- Izolare termică, hidrofugă și economia de energie ;
- Protecția împotriva zgomotului.

Instalațiile se vor executa cu respectarea tehnologiilor de execuție în conformitate cu prevederile din actele normative în vigoare, specifice pentru fiecare categorie de lucrări în parte și a normelor de tehnică securității și protecție a muncii cuprinse în actele normative în vigoare.

## **9. REȚEA DE APE PLUVIALE**

Apele pluviale provenite de pe acoperișul clădirilor, se vor colecta într-un bazin colector pentru ape pluviale, ce vor fi utilizate ulterior la irigarea spațiilor verzi.

## **10. INSTALAȚII DE HIDRANȚI**

În conformitate cu prevederile Normativului P118/2-2013, pentru construcția analizată, **nu este obligatoriu** a se prevedea și realiza instalații de stingere cu hidranți de incendiu interior și exteriori, clădirea având destinația de locuințe colective cu mai mult de 6 niveluri supraterane, însă doar niveluri sunt pentru locuințe colective.

## **11. NORME DE PROTECȚIE A MUNCII ȘI REGLEMENTARI PSI**

La elaborarea proiectului s-au respectat :

1. Legea Protecției Muncii nr. 319/2006 și Normele Metodologice de Aplicare;
2. Norme generale de Protecția Muncii, Editia 1996;
3. Regulament privind Protecția și Igiena Muncii în Construcții nr. 9/N/15.03.1993.

Prin proiect au fost prevăzute următoarele măsuri de protecție a muncii:

- sprijinirea și protecția eventualelor rețele întâlnite în săpătură;
- sondaje pentru determinarea exactă a eventualelor rețele existente în incintă (dacă este cazul);

Antreprenorul va dota echipele ce execută lucrările cu echipamentul de protecție adecvat, conform art.1.4 din Ordinul nr.225/21 iulie 1995, pentru diferitele perioade ale fiecărui stadiu fizic.



Anteprenorul va urmări respectarea următoarelor norme ce reglementează activitatea de protecție a muncii, pentru care va face instructajul întregului personal (conform Normelor generale de P.M. cap. I pct. 13), ce se va ocupa de derularea lucrărilor :

1. Legea Protecției Muncii nr. 319/2006 și Normele Metodologice de aplicare;
2. Norme generale de Protecția Muncii, ediția 1996 ;
3. Norme specifice de siguranță a muncii pentru sudarea și tăierea metalelor. Cod 2/1998.
4. Norme specifice de siguranța muncii pentru alimentare cu apă a localităților și pentru nevoi tehnologice (captare, transport și distribuție). Cod 20/1995.
5. Instrucțiuni pentru selecționarea și utilizarea mijloacelor individuale de protecție a feței și ochilor. Cod 2/1995 ;
6. Norme specifice de siguranță a muncii pentru lucrările de zidărie, montaj prefabricate și finisaje în construcții. Cod 27/1996 ;
7. Norme specifice de siguranță a muncii pentru transportul intern. Cod 6/1996 ;
8. Norme specifice de siguranță a muncii pentru lucrări de instalații tehnico-sanitare și de încălzire. Ordinul nr. 117/1996 al M.M.P.S. ;
9. Norme specifice de siguranță a muncii pentru laboratoarele de analize fizico-chimice și mecanice. Ordinul nr. 339/1996 al M.M.P.S. ;
10. Norme generale de protecție împotriva incendiilor la proiectarea și realizarea instalațiilor aprobate din decretul nr. 290 din 16.08.1977;
11. Norme generale de prevenire și stingere a incendiilor aprobate cu Ordinul comun al M.I. și M.L.P.A.T. nr. 331/1219/MC/94
12. Normativul C.300/1994 de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora.

Normele specifice vor ține seama și de normele conexe colaterale specifice fiecărei activități în parte.

Toate echipamentele ce vor fi folosite vor trebui să aibă certificat de utilizare de la factorii abilitați din cadrul M.M.P.S.

## **7. OBLIGAȚII ȘI MENȚIUNI SPECIALE**

Beneficiarul și constructorul au obligația de a asigura condițiile necesare realizării recepțiilor pe faze determinante și de a comunica Inspecției de Stat în Construcții, programul privind controlul de calitate.

Recepția finală se va realiza în conformitate cu legislația în vigoare ("Regulamentul de recepție" aprobat prin H.G. nr. 213/94).

La recepția finală, anteprenorul va prezenta "Cartea construcției" întocmită conform reglementărilor în vigoare la data recepției.

Lucrarea, fiind de importanță "obisnuită", nu necesită măsuri și programe speciale de urmărire a comportării în timp.

Nivelul de performanță al exigențelor esențiale este corespunzător capitolelor A11 și B9 din HG 925/95.



**VICOL SORIN PFA Rădăuți**  
Str. Caramidariei, Nr. 17G, Jud. Suceava  
Reg. Com. F33/78/2013 CUI 31152092  
Tel: 0753318549 Email: sorinvicol@gmail.com

**Activități de inginerie.  
Consultanță tehnică.  
Proiectare instalații**

**6**

Categoria de importanta a lucrarilor proiectate este "Normal" ("C"), corespunzator modelului 3. Clasa de importanta este III.

### **8. CONCLUZII SI RECOMANDARI**

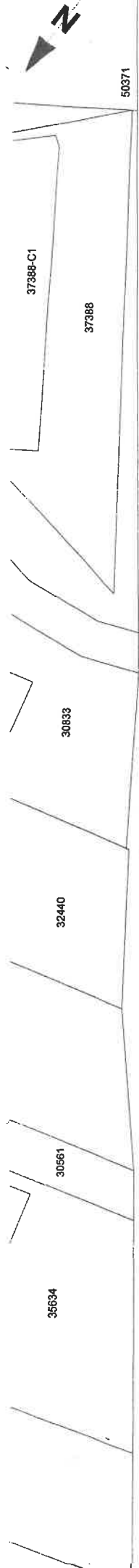
Lucrarile de retele de apa se vor executa conform SR 4163/3/96. Realizarea lucrarilor in conformitate cu prevederile documentatiei va asigura o calitate corespunzatoare a acestora si o buna fiabilitate.

Dupa receptie, la terminarea lucrarilor ce se vor realiza in conformitate cu Legea nr. 10/1995 si cu Regulamentul de receptie aprobat prin HG nr. 273/iunie 1994, conducta de apa potabila va fi preluata in exploatare si intretinere, de catre beneficiar.

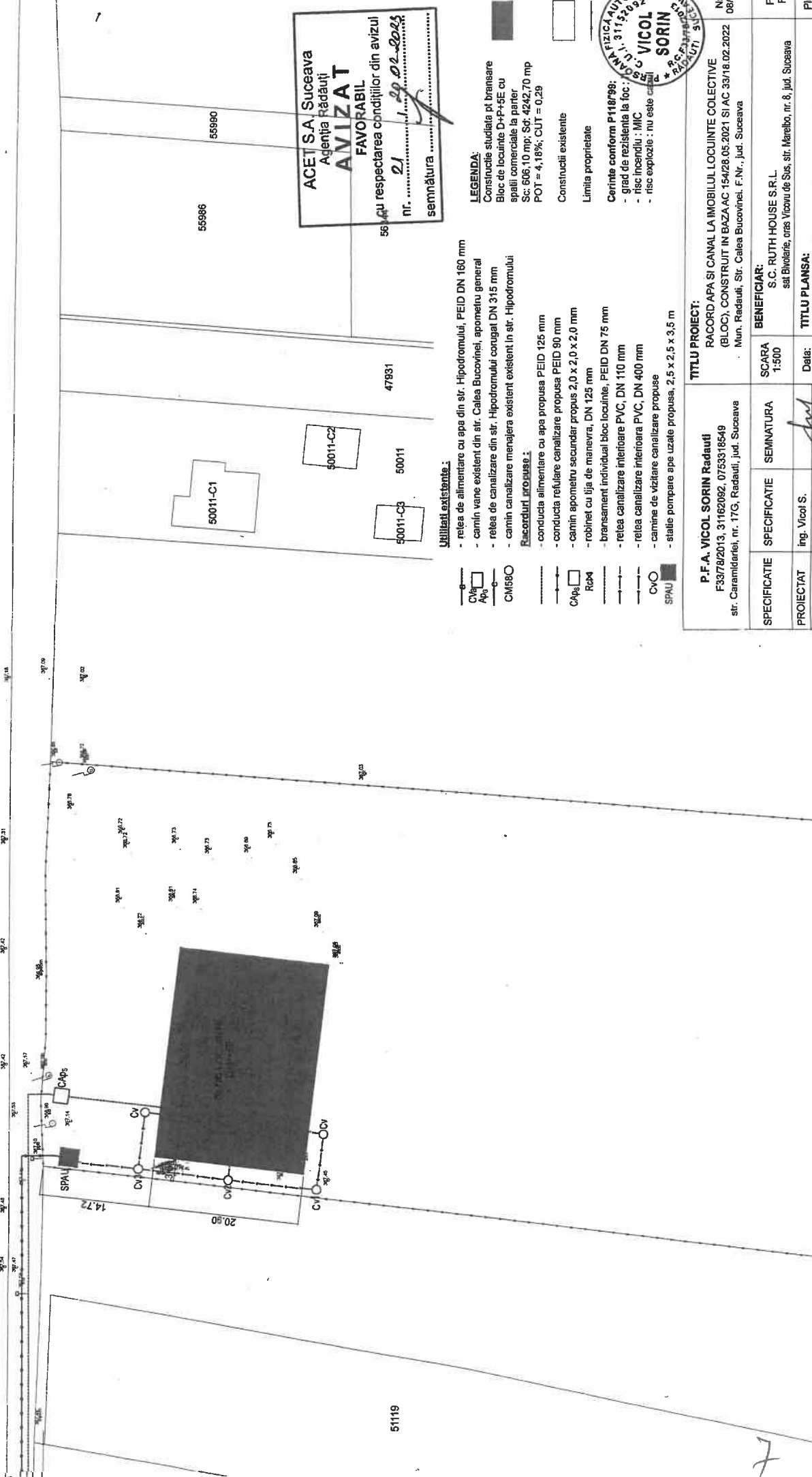
Întocmit,  
ing. Vicol Sorin







Spre Miliscuți



51119

ACET S.A. Suceava  
 Agenția Radăuți  
**AVIZAT**  
 FAVORABIL  
 cu respectarea condițiilor din avizul nr. 21 din 12.02.2023  
 semnătura

**LEGENDA:**

Construcție studiată pt bransare  
 Bloc de locuințe D+P+SE cu  
 spații comerciale la parter  
 Sc: 806,10 mp, Sf: 4242,70 mp  
 POT = 4,18%; CUT = 0,29

Construcții existente

Limita proprietate

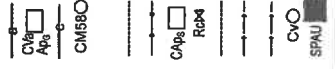
Caritate conform P118799:  
 - grad de rezistență la foc;  
 - risc incendiu: MIC  
 - risc explozie: nu este cazul

**Utilități existente:**

- rețea de alimentare cu apă din str. Hipodromului, PEID DN 180 mm
- cămin vane existent din str. Calea Bucovinei, apometru general
- rețea de canalizare din str. Hipodromului corugat DN 315 mm
- cămin canalizare menajeră existent în str. Hipodromului

**Racorduri propuse:**

- conducta alimentare cu apă propusă PEID 125 mm
- conducta rețutire canalizare propusă PEID 90 mm
- cămin apometru secundar propus 2,0 x 2,0 x 2,0 mm
- robinet cu tijă de manevră, DN 125 mm
- bransament individual bloc locuințe, PEID DN 75 mm
- rețea canalizare interioară PVC, DN 110 mm
- rețea canalizare interioară PVC, DN 400 mm
- cămine de vizitare canalizare propuse
- stație pompare ape uzate propusă, 2,5 x 2,5 x 3,5 m



**TITLU PROIECT:**

P.F.A. VICOL SORIN Radăuți  
 F3378/2013, 31162092, 0753318549  
 str. Caramidariei, nr. 17G, Radăuți, jud. Suceava

RACORD APA SI CANAL LA IMOBILUL LOCUINTE COLECTIVE  
 (BLOC), CONSTRUIT IN BAZA AC 154/28.05.2021 SI AC 33/18.02.2022  
 Mun. Radăuți, Str. Calea Bucovinei, F.Nr., jud. Suceava

SPECIFICATIE	SPECIFICATIE	SEMINATURA	SCARA	BENEFICIAR:
PROIECTAT	ing. Vicol S.	<i>[Signature]</i>	1:500	S.C. RUTH HOUSE S.R.L.
				sat Bihotare, oras Vicovu de Sus, str. Mareșo, nr. 8, jud. Suceava

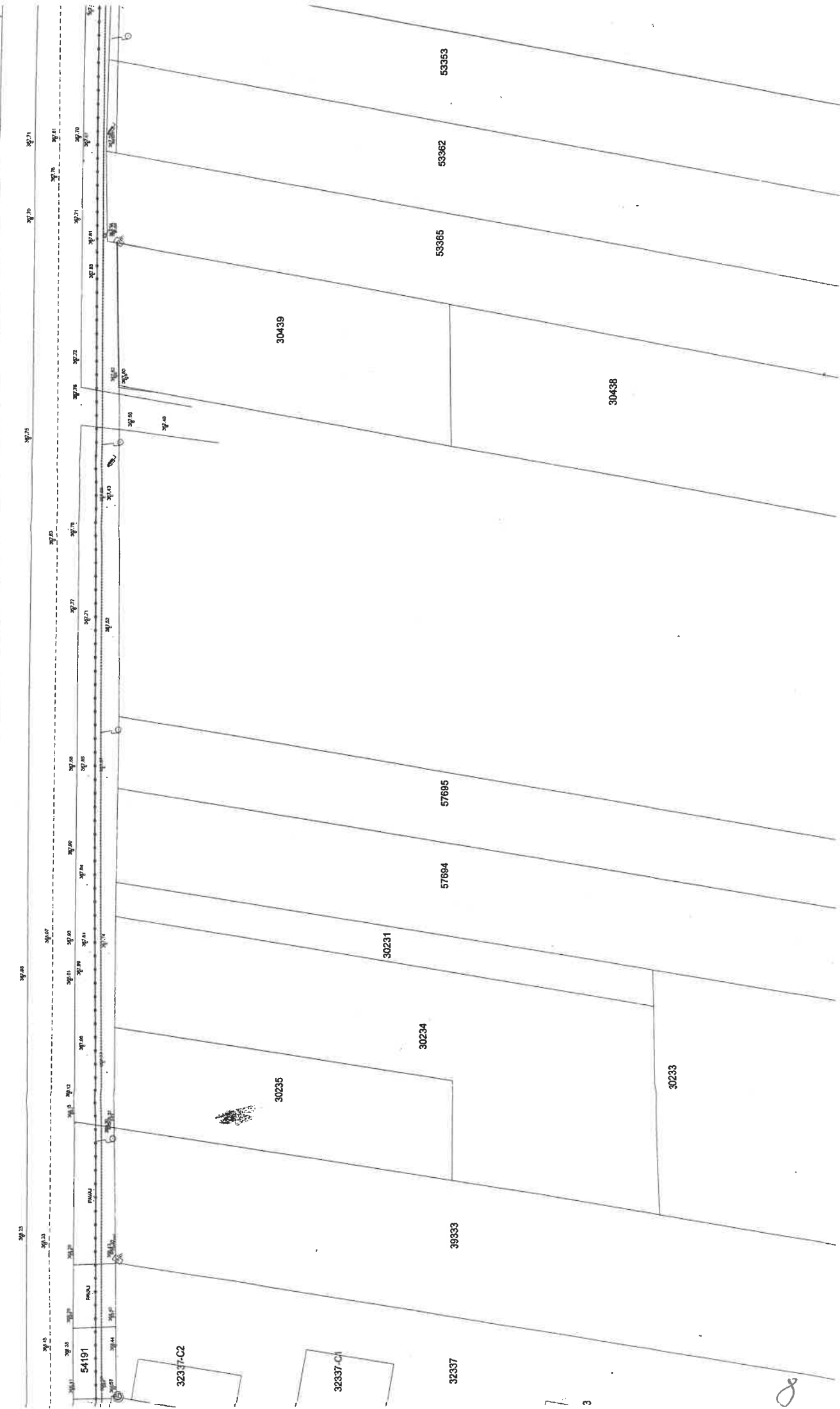
TITLU PLANSĂ:	DATE:
REȚEA DE CANALIZARE	DIAGRAMA DE SITUATIE

Foaie P.1

Plan

7





Președinte de ședință,  
Consilier local

AUPEL OLARU



Secretar al municipiului,  
Marinică SOFRONI

