

HOTĂRÂRE

privind acordul municipiului Rădăuți, în calitate de proprietar al cotei de 7142/10000 din imobilul situat în municipiul Rădăuți, str. Dimitrie Dan fn., identic cu imobilul cu nr. cadastral: 31809 înscris în CF 31809 Rădăuți, în vederea dezmembrării terenului

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava,  
Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar al municipiului Rădăuți, Loghin Bogdan-Andrei, înregistrat cu nr. 98525/12.01.2023;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 98525/12.01.2023;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrate cu nr-le. 98647/24.02.2023 și 98653/27.02.2023;
- solicitările doamnei Bereholschi Lenuța înregistrate la Primăria municipiului Rădăuți cu nr-le 30413/14.01.2015 și 41066/17.08.2022;
- solicitările domnului Petrescu Ioan înregistrate la Primăria municipiului Rădăuți cu nr-le 38077/18.08.2017 și 40876/11.08.2022;
- referatul de admitere eliberat de OCPI Suceava la cererea nr. 17366/03.05.2022;
- planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire scara 1:2000;
- planurile de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 și de încadrare în zona scara 1:5000;
- extrasul de carte funciară pentru informare eliberate de BCPI Rădăuți la cererea nr.12679/28.03.2022;
- prevederile Ordinului ANCPI 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit."c", art. 139 alin. (3) lit. "g", art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Municipiul Rădăuți, proprietar al cotei de 7142/10000 din imobilul situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada **Dimitrie Dan fn.**, identic cu imobilul cu nr. cadastral: 31809 înscris în CF 31809 Rădăuți, își dă acordul pentru dezmembrarea imobilului în suprafață de 818 mp, în trei imobile, respectiv:

- imobilul cu nr. cadastral:**57733**, teren curți-construcții în suprafață de 491 mp, situat în Rădăuți, str. Dimitrie Dan, fn;
- imobilul cu nr. cadastral:**57734**, teren arabil în suprafață de 236 mp situat în Rădăuți, str. Dimitrie Dan, fn;
- imobilul cu nr. cadastral:**57735**, teren arabil în suprafață de 91 mp situat în Rădăuți, str. Dimitrie Dan, fn;

**Art. 2** Se însușește documentația cadastrală pentru terenul prevăzut la art.1, întocmită de persoana fizică autorizată, ce se constituie în **Anexă** și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Cheltuielile notariale și de înscrierea în cartea funciară vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local.

**Art. 4** Se împuternicește Primarul municipiului Rădăuți să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului prevăzut la art. 1.

**Art. 5** Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de Ședință,  
Consilier local  
Aurel OLAREAN

Rădăuți, 27.02.2023  
Nr. 60



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General Municipiu,  
Marinică SOFRONI



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti**  
 Adresa: Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr.cerere	17366
Zluc	03
Luna	05
Anul	2022

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobilit)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL RADAUTI**  
 Domiciliul \_\_\_\_\_

Anexa nr.   -   la HCL nr. 60 / 27.02.2023  
 și conține   7   pagini.

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **17366** din data **03-05-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Radauti, Str -, Jud. Suceava, UAT Radauti având numărul cadastral 31809 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **57733** situat în Loc. Radauti, Str -, Jud. Suceava, UAT Radauti având suprafața măsurată 491 mp;
- 2) **57734** situat în Loc. Radauti, Str -, Jud. Suceava, UAT Radauti având suprafața măsurată 236 mp;
- 3) **57735** situat în Loc. Radauti, Str -, Jud. Suceava, UAT Radauti având suprafața măsurată 91 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 12-05-2022.

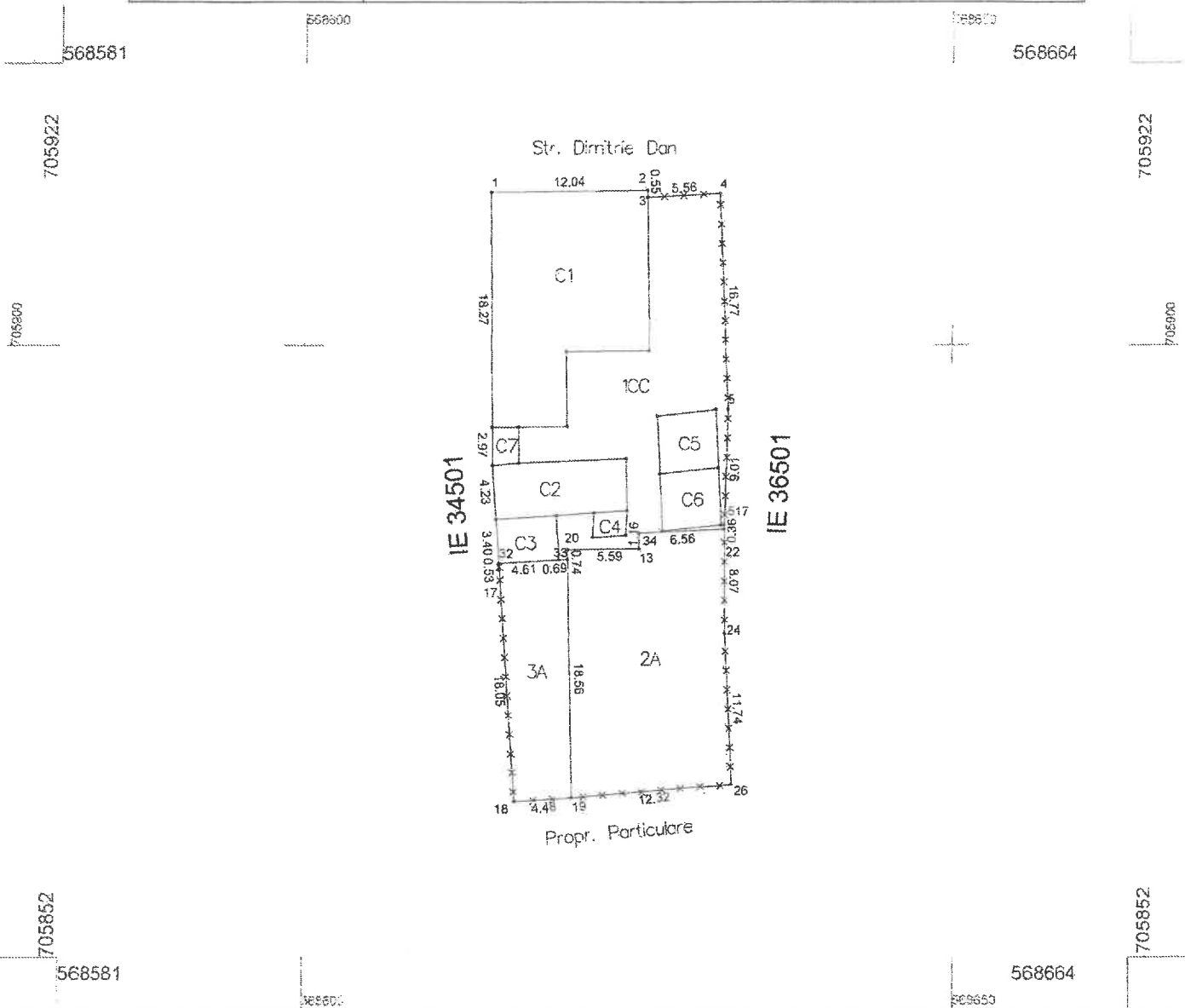
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**IONELA PANAITI**

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 500

Nr cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
31809	818	Intravilan Mun. Radauti, str. Dimitrie Dan, jud. Suceava
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
31809	Mun. Radauti	



Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
31809	491	CC	Curti Constructii	57733	491	1CC	Curti Constructii
	236	A	arabil	57734	236	2A	arabil
	91	A	arabil	57735	91	3A	arabil
Total	818	-	-	-	818	-	-

**Executant**  
**Ing. Tofanescu Cozmin**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

Cozmin  
Constantin  
n  
Tofanescu

Semnat digital de  
Cozmin  
Constantin  
Tofanescu  
Data: 2022.05.03  
11:40:44 +03'00'

Data : 02.05.2022

**Inspector** 17366/2022

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

**Panaite**

Semnătura și parafa

Data.....

Stampila BCPI

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
57733	491	Intravilan Mun. Radauti, Judetul Suceava

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Mun. Radauti

568579

568600

568650

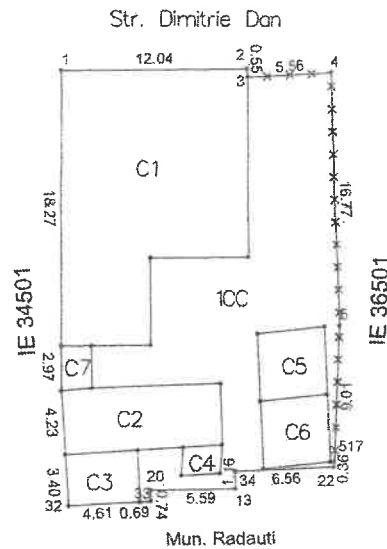
568667

705928

705928

705800

705800



705871

568579

568600

568650

568667

705871

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	491	Imobil partial imprejmuit
Total		491	-

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinatia	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	CL	184	Locuinta, 1 nivel, Scd = 73 mp
C 2	CA	43	Sopron, 1 nivel, Scd = 43 mp
C 3	CA	16	Sopron, 1 nivel, Scd = 16 mp
C 4	CA	5	Sopron, 1 nivel, Scd = 5 mp
C 5	CA	20	Sopron, 1 nivel, Scd = 20 mp
C 5	CA	20	Sopron, 1 nivel, Scd = 20 mp
C 7	CA	6	Sopron, 1 nivel, Scd = 6 mp
Total		294	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 491 mp

Suprafata din act = 491 mp

Executant  
Ing. Tofanescu Cozmin

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnata digital de Cozmin Constantin Tofanescu  
Data: 2022.05.03  
Semnatura și stampila  
Data: 02.05.2022

Inspector 17366/2022  
lonela Panaite

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și în baza de date cadastral

lonela Panaite  
Data: 2022.05.12  
11:07:27 +03'00'

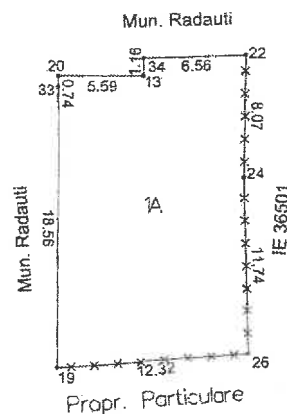
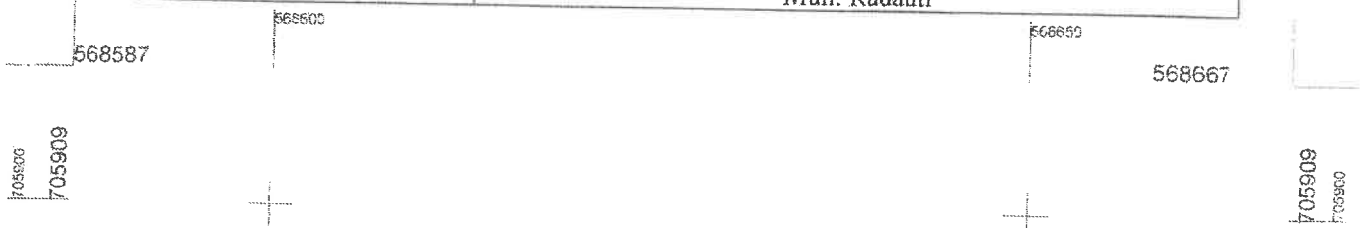
Stampila BCPI

3

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
57734	236	Intravilan Mun. Radauti, Judetul Suceava
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Mun. Radauti	



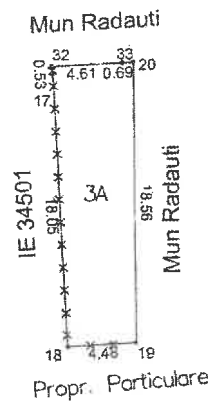
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	236	Imobil partial imprejmuit
Total		236	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinatia	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 236 mp Suprafața din act = 236 mp			
<b>Executant</b> <b>Ing. Tofanescu Cozmin</b> Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Cozmin Semnat digital de Cozmin Constantin Tofanescu Data: 2022.05.03 11:40:56 +03'00' Semnatura și stampila Data : 02.05.2022		<b>Inspector</b> 17366/2022 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și actualizată în sistemul cadastral Ionela Panaite Semnat digital de Ionela Panaite Date: 2022.05.12 14:02:14 +03'00' Data.....	
		Stampila BCPI	

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
57735	91	Intravilan Mun. Radauti, Judetul Suceava

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Mun. Radauti



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	91	Imobil partial imprejmuit
Total		91	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinatia	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 91 mp Suprafata din act = 91 mp			
<b>Executant</b> <b>Ing. Tofanescu Cozmin</b> Confirm executarea măsurătorilor la teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnat digital de Cozmin Constantin Tofanescu Data: 2022.05.03 11:41:01 +03'00'		<b>Inspector</b> 17366/2022 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Digitaly signed by Ionela Panaitte <b>Ionela Panaitte</b> Semnatura și Dată Data: 2022.05.12 11:09:51 +03'00'	
Cozmin Constantin Tofanescu Semnatura și stampila Data : 02.05.2022		Stampila BCPI	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr.cerere	17366
Ziua	03
Luna	05
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 31809 / UAT Radauti

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str -, Jud. Suceava

Nr. CF vechi:4847

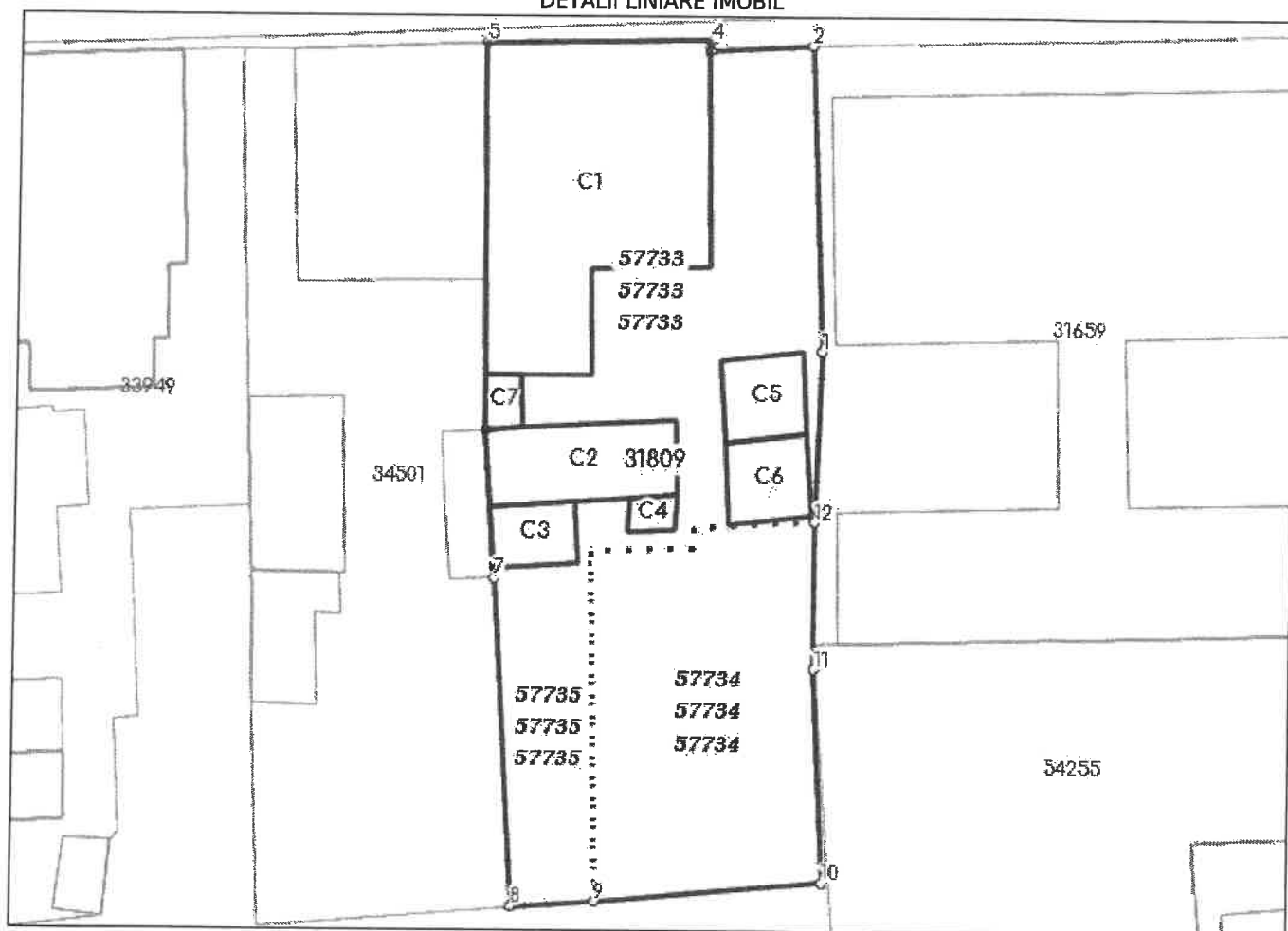
Nr. topografic:1346/2-2291

Comuna/Oraș/Municipiu: Radauti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
31809	818	construcția C2 in CF 31809-C2

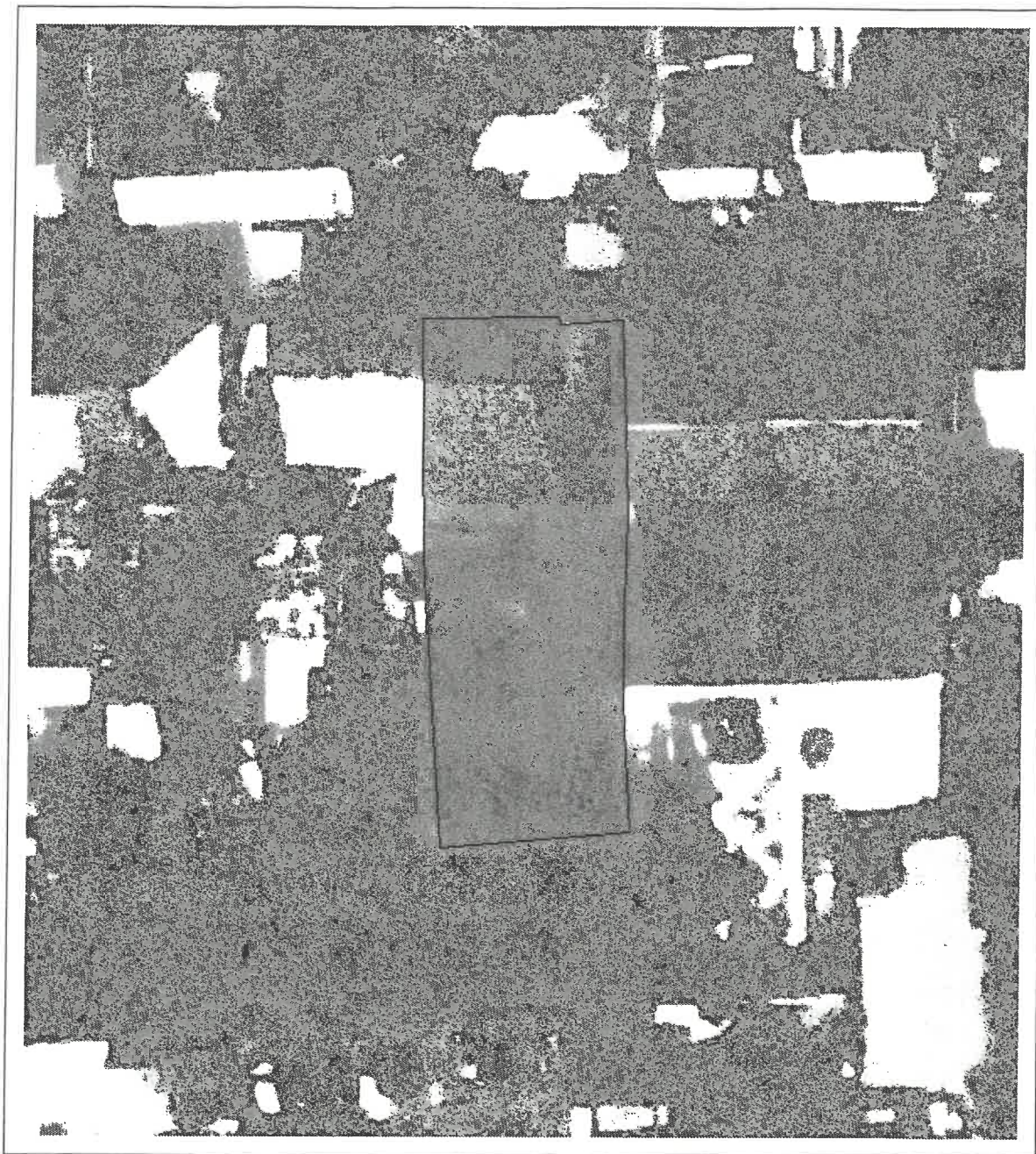
\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL





Incadrare in zonă  
scara 1:500



Președinte de ședință,  
Consilier local

AUREA OLARCIAN



Secretar al municipiului,

Marinică SOFRONI