

HOTĂRÂRE

privind aprobarea atestării la domeniul privat al Municipiului Rădăuți și dezmembrării terenului situat în municipiul Rădăuți, județul Suceava, identic cu imobilul cu nr. cadastral: 57838 înscris în CF 57838 Rădăuți

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava,
Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar al municipiului Rădăuți, Loghin Bogdan-Andrei, înregistrat cu nr. 98545/17.01.2023;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 98545/17.01.2023;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrate cu nr-le. 98647/24.02.2023 și 98653/27.02.2023;
- solicitarea d-lui Schipor Constantin înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți cu nr. 46216/28.11.2022;
- referatul de admitere eliberat de OCPI Suceava la cererea nr. 38519/13.09.2022;
- planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire scara 1:2000, și scara 1:1000;
- extrasul de carte funciară pentru informare eliberate de BCPI Rădăuți la cererea nr. 49211/23.11.2022;
- prevederile Ordinului ANCPI 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "c", art. 139 alin. (3) lit. "g", art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava, a unei parcele de teren, conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă dezmembrarea terenului prevăzut la art. 1, proprietate privată a Municipiului Rădăuți, situat în intravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava, identic cu imobilul cu nr. cadastral: 57838 înscris în CF 57838 Rădăuți, în suprafață de 3988 mp, în două imobile, respectiv:

- imobilul cu nr. cadastral: 57884, teren curți-construcții în suprafață de 2876 mp, situat în Rădăuți, județul Suceava;
- imobilul cu nr. cadastral: 57885, teren curți-construcții în suprafață de 1112 mp situat în Rădăuți, județul Suceava;

Art. 3 Se însușește documentația cadastrală pentru terenul prevăzut la art.1, întocmită de persoana fizică autorizată, ce se constituie în Anexă nr. 2 și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Cheltuielile notariale și de înscrierea în cartea funciară vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local.

Art. 5 Se împuternicește Primarul municipiului Rădăuți să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului prevăzut la art. 1.

Art. 6 Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de Ședință,

Consilier local

Aurel OLAREAN

Rădăuți, 27.02.2023

Nr. 59



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar General Municipiu

Marinică SOFRONI



COMPLETĂRI
la inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Rădăuți

Secțiunea I – bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	---	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava în suprafață totală de 3988 mp., categoria de folosință curți construcții, imobil cu număr cadastral 57838 înscris în Cartea Funciară numărul 57838 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord-Drum, ROM-EXCELLENT SRL, Est-Bodnariu Ioan și Bodnariu Anișoara, ELA-COS TRANS SRL Sud-Primăria Rădăuți, ELA-COSTRANS SRL, Vest-ROM-EXCELLENT SRL.	1999	---	CF vechi 1338Rădăuți Primăria Municipiului Rădăuți Sentința civilă 4765/1998

Comisia:

Bogdan-Andrei LOGHIN

Marinică SOFRONI

Alexandra RADU

Silviu URSESCU

Florin-Paul Pînzaru

Klari-Ecaterina TCACIUC

- Primarul Municipiului Rădăuți

- Secretarul General al Municipiului Rădăuți

- Sef Serviciu Juridic, Fond Funciar și Patrimoniu, Arhivă

- Direcția Economică

- ing. Direcția arhitecturii șef

- Consilier superior Registrul Agricol

- Președinte

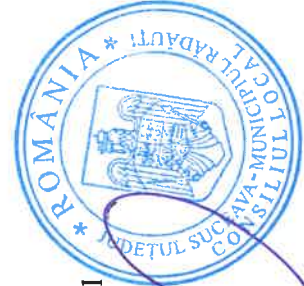
- Membru

- Membru

- Membru

- Membru

- Membru și secretar



Președinte de ședință,
Consilier local
ALEX. OLARU

Secretar al municipiului,
MARINICA SOFRONI





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti
Adresa: Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr.cerere	38519
Ziua	13
Luna	09
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL RADAUTI
Domiciliul _____

Anexa nr. 2 la HCL nr. 59 / 27.09.2022
și conține 10 pagini.

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **38519** din data **13-09-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Radauti, Jud. Suceava, UAT Radauti avand numarul cadastral 57838 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **57884** situat in Loc. Radauti, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafata măsurată 2876 mp;
- 2) **57885** situat in Loc. Radauti, Jud. Suceava, UAT Radauti avand suprafata măsurată 1112 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 14-09-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DANUT-ARMINIU TIRON



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr.cerere	38519
Ziua	13
Luna	09
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 57838 / UAT Radauti

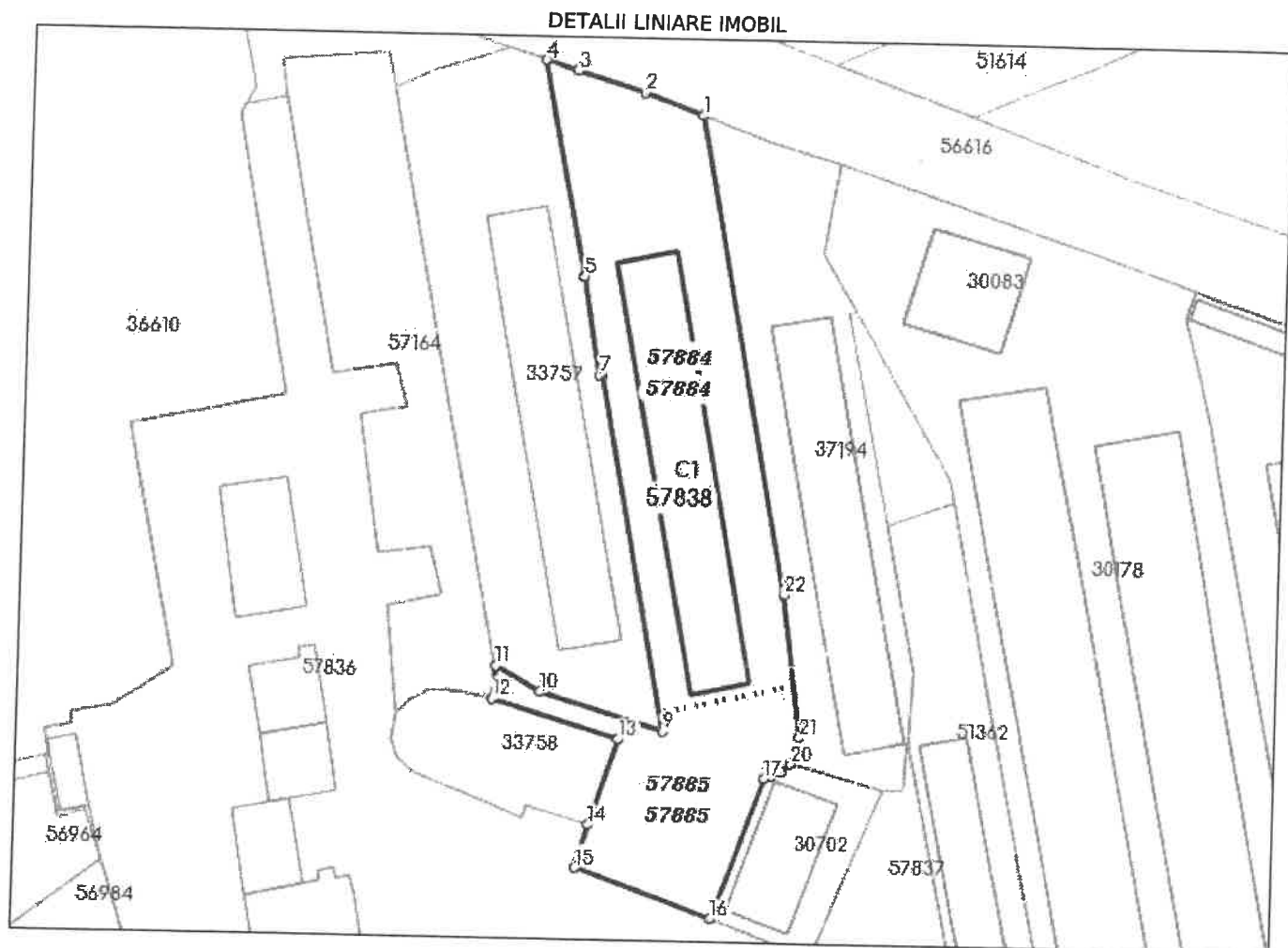
TEREN intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Jud. Suceava

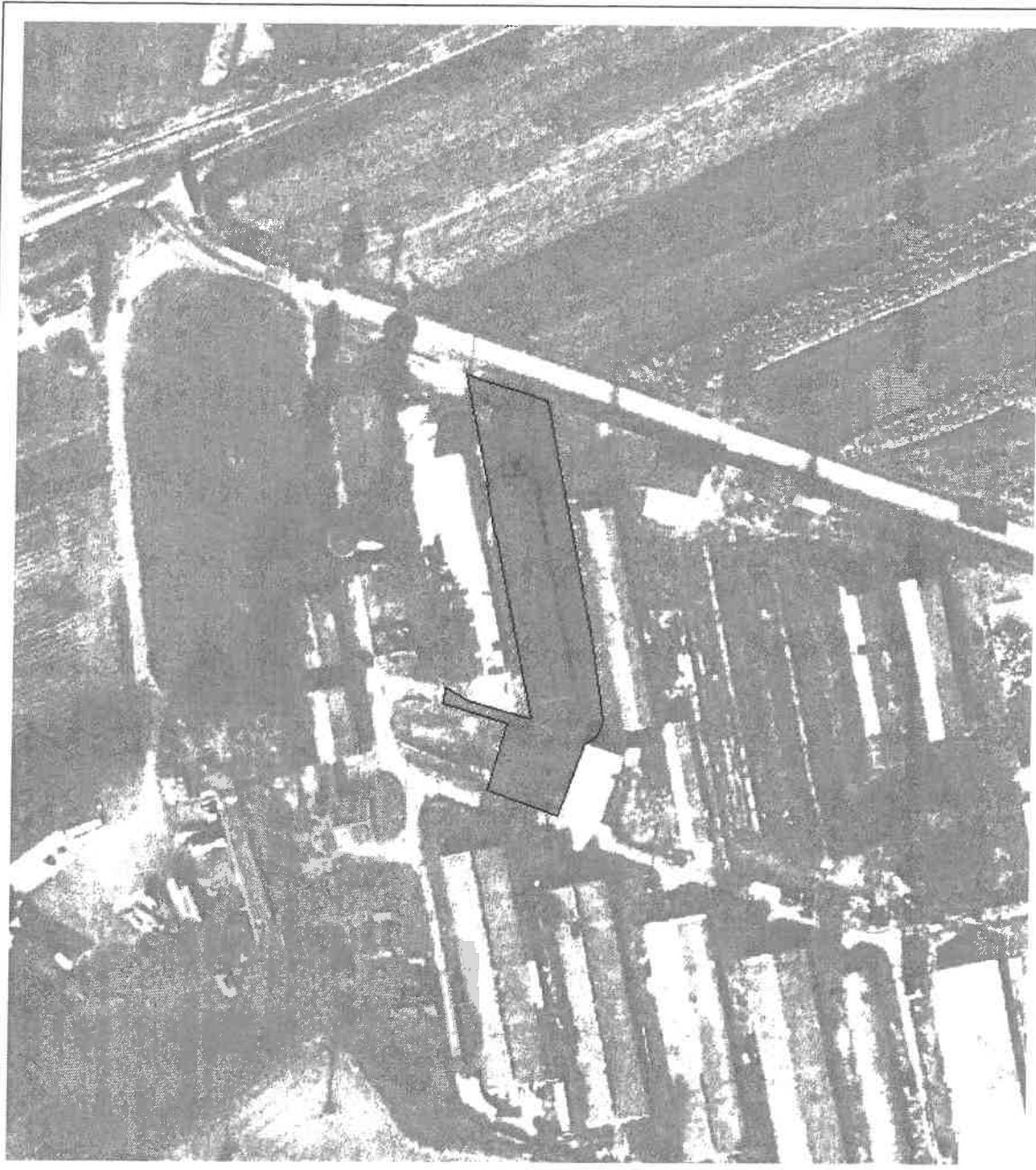
Comuna/Oraș/Municipiu: Radauti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
57838	3988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.988			PROPRIETAR TEREN=PRIMARIA MUN.RADAUTI PROPRIETAR CONSTRUCTII=SC SCIIA RADAUTI
TOTAL:			3.988			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	57838-C1	construcții anexa	862	Cu acte	GRAJD 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.144	2	3	12.458
3	4	5.882	4	5	39.642
5	6	0.135	6	7	18.036
7	8	0.5	8	9	65.257
9	10	22.608	10	11	9.243
11	12	5.905	12	13	23.537
13	14	16.329	14	15	8.157
15	16	25.877	16	17	27.131
17	18	1.196	18	19	2.169
19	20	2.167	20	21	5.076
21	22	25.883	22	1	87.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	38519	13.09.2022	22.09.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 38519 înregistrată la data de 13.09.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	57884	2876	Loc. Radauti, Jud. Suceava
2	57885	1112	Loc. Radauti, Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 14-09-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

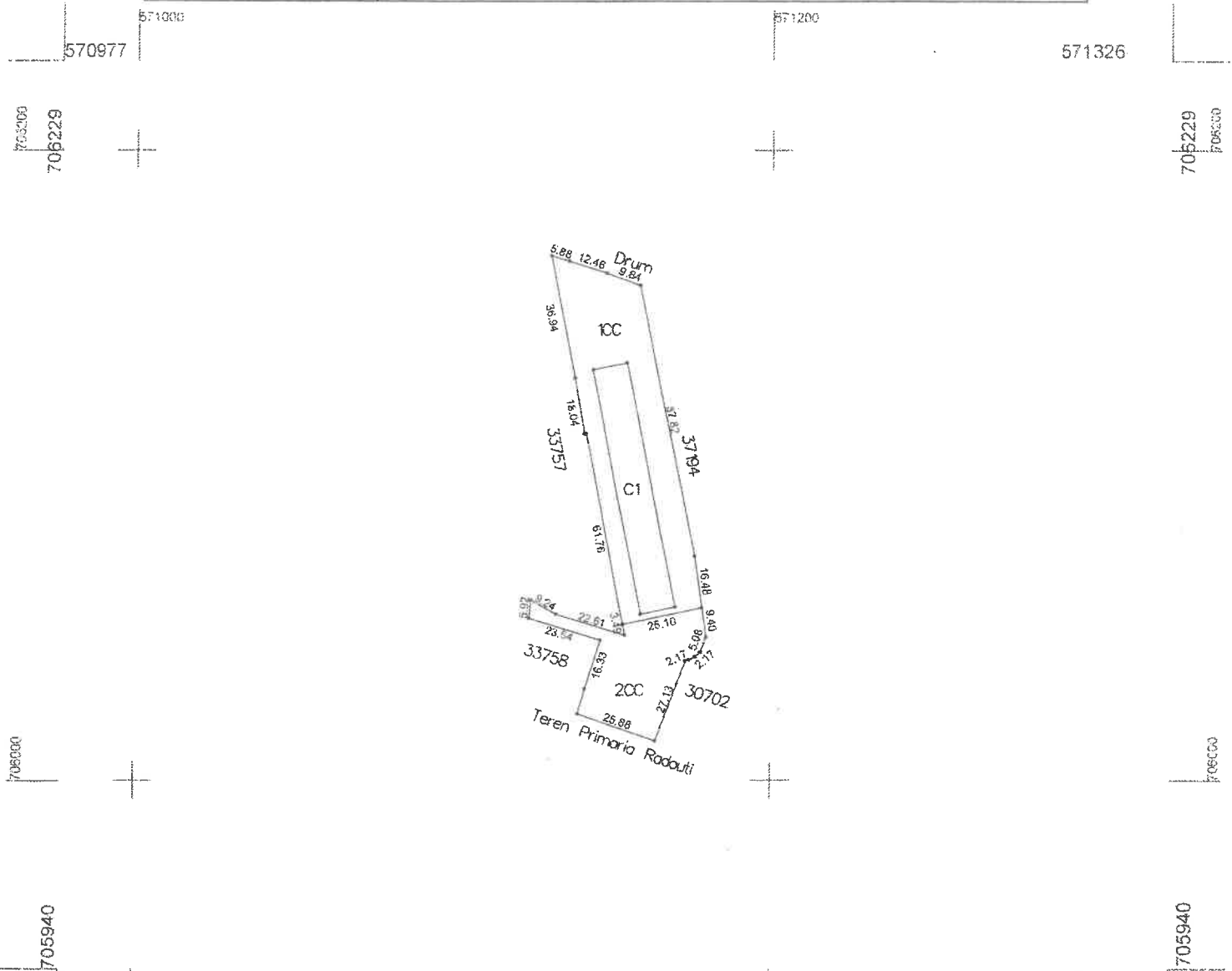
Consilier/Inspector de specialitate,

DANUT-ARMINIU TIRON

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 2000

Nr cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
57838	3988	Intravilan Mun. Radauti, jud. Suceava
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
57838	Mun. Radauti	



Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
57838	3988	CC	Curti Constructii	57884	2876	1CC	Curti Constructii
				57885	1112	2CC	Curti Constructii
Total	3988	-	-	-	3988	-	-

Executant
Ing. Tofanescu Cozmin

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila
Data : 13.09.2022

Cozmin
Constantin
n
Tofanescu

Semnătura digitală de Cozmin Constantin Tofanescu
Data: 2022.09.13
10:16:56 +03'00'

Inspector

Rgi 38519/2022

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Danu
Armini
Tiron

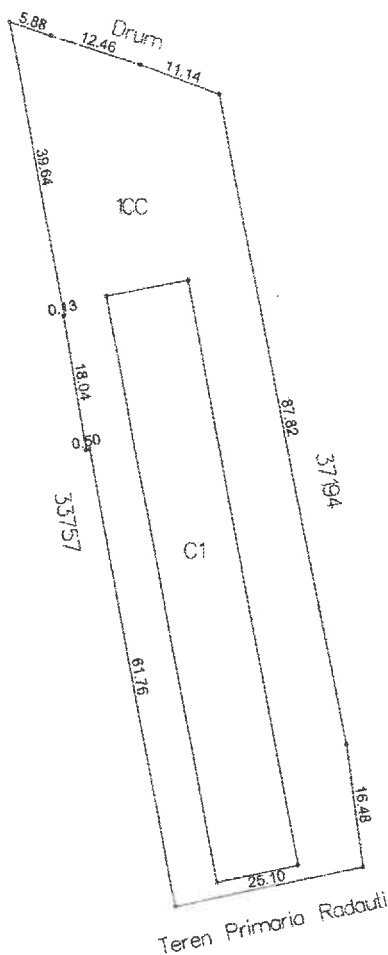
Semnătura și stampila
Semnătura digitală de Danu-Arminiu Tiron
Data: 2022.09.14
09:11:24 +03'00'

Stampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
57884	2876	Intravilan Mun. Radauti, Judetul Suceava
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Mun. Radauti	
		571237



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	2876	Imobil neimprejmuit
Total		2876	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinatia	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	862	Grajd 2, 1 nivel, Scd = 862 mp
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2876 mp Suprafața din acte a imobilului = 2876 mp			
Executant Ing. Tofanescu Cozmin Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Cozmin Semnat digital de Cozmin Constantin Tofanescu Data: 2022.09.13 10:17:01 +03'00'		Inspector Rgi 38519/2022 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Danut Semnat digital de Danut Arminiu Tiron Data: 2022.09.14 09:11:56 +03'00'	
Stampila BCP Tofanescu Data : 13.09.2022		Stampila BCP Arminiu Tiron	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

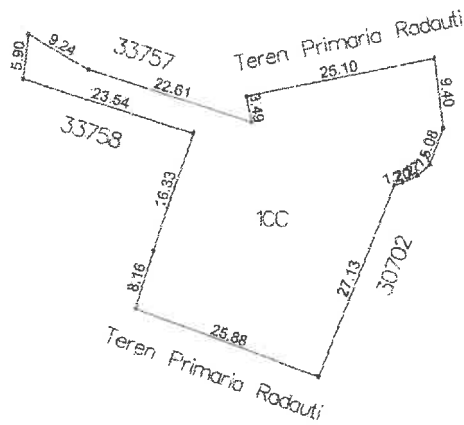
Nr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
57885	1112	Intravilan Mun. Radauti, Judetul Suceava
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Mun. Radauti	

571070

571230

706098

706098



706098

706098

705976

705976

571070

571230

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	112	Imobil neimprijmit
Total		112	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinatia	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1112 mp

Suprafața din acte a imobilului = 1112 mp

Executant
Ing. Tofanescu Cozmin

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Cozmin
Constantin
Tofanescu
Data: 2022.09.13
10:17:08 +03'00'

Semnatura și stampila
Data : 13.09.2022

Inspector

Rgi 38519/2022

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Danut-
Arminiu

Semnat digital de
Danut-Arminiu Tiron
Data: 2022.09.14
09:12:14 +03'00'

Stampila BCPTiron

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57838 Radauti

Nr. cerere	49211
Ziua	23
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
 100121350600



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57838	3.988	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57838-C1	Loc. Radauti, Jud. Suceava	S. construita la sol:862 mp; GRAJD 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36021 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. 449, din 25/08/2022 emis de Humeniuc Anca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57838 a imobilului cu numarul cadastral 57838 / UAT Radauti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57748 inscris in cartea funciara 57748;	A1
Sentinta Civila nr. 675, din 04/11/1999;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57748/Radauti, inscrisa prin incheierea nr. 27329 din 08/07/2022; pozitie transcrisa din CF 33756/Radauti, inscrisa prin incheierea nr. 14474 din 16/08/2010;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SC SCIIA SRL RADAUTI	A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57748/Radauti, inscrisa prin incheierea nr. 27329 din 08/07/2022; pozitie transcrisa din CF 33756/Radauti, inscrisa prin incheierea nr. 14474 din 16/08/2010;		

C. Partea III. SARCINI .

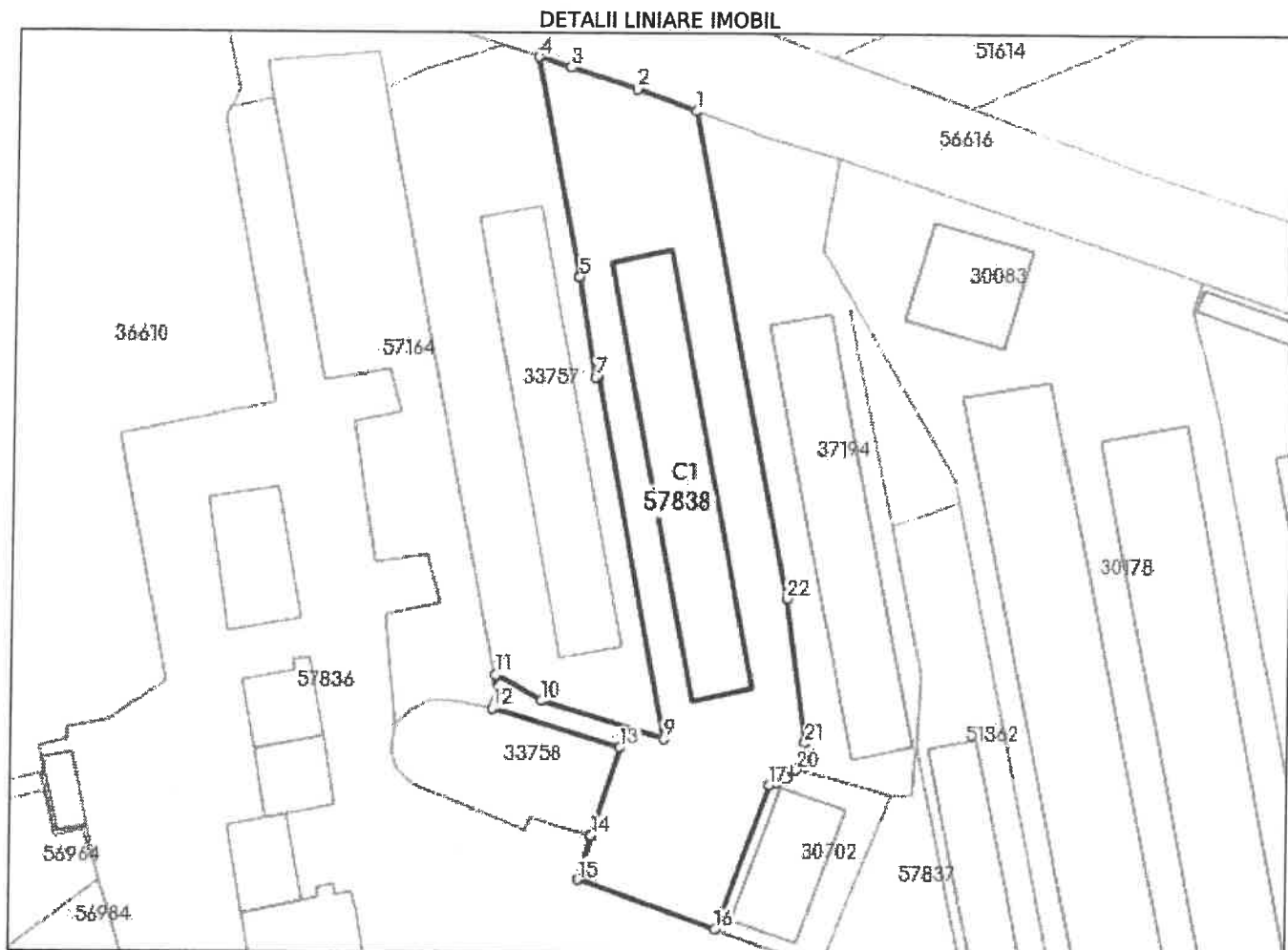
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57838	3.988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.988	-	-	-	PROPRIETAR TEREN=PRIMARIA MUN. RADAUTI PROPRIETAR CONSTRUCTII=SC SCIIA RADAUTI

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57838-C1	construcții anexa	862	Cu acte	S. construita la sol:862 mp; GRAJD 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.144
3	4	5.882
5	6	0.135

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	12.458
4	5	39.642
6	7	18.036

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	0.5
9	10	22.608
11	12	5.905
13	14	16.329
15	16	25.877
17	18	1.196
19	20	2.167
21	22	25.883

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
8	9	65.257
10	11	9.243
12	13	23.537
14	15	8.157
16	17	27.131
18	19	2.169
20	21	5.076
22	1	87.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/11/2022, 11:10

