

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Amenajarea zonei centrale a Municipiului Rădăuți, județul Suceava»

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul primar al municipiului Rădăuți, Bogdan-Andrei LOGHIN, înregistrat cu nr. 98534/16.01.2023;
- Raportul Direcțiilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrate cu nr-ul 98534/16.01.2023;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrate sub nr-le 98583/31.01.2023 și 98580/30.01.2023;
- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 5 alin. (1) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația tehnică cu principalii indicatori tehnico-economici, realizată de S.C. YOUPLAN DEVELOPEMENT S.R.L.;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «*Amenajarea zonei centrale a Municipiului Rădăuți, județul Suceava*», conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Investiția prevăzută la art. 1 va putea fi demarată numai după aprobarea prin hotărâre a consiliului local, în baza avizului poliției rutiere, a schimbării destinației din zonă pietonală a tronsonului din str. Piața Unirii identificat cadastral sub nr. 49618 înscris în CF nr. 49618 în suprafață de 1287 mp, în stradă destinată circulației vehiculelor.

**Art. 3.** Primarul municipiului Rădăuți prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Bogdan-Adrian NICOLAU

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar General Municipiu,  
Marinică SOFRONI

Rădăuți, 31.01.2023

Nr. 5



# DEVIZ GENERAL-INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

OBIECTIV: AMENAJARE CENTRU MUNICIPIUL RADAUTI, JUD. SUCEAVA

STADIUL FIZIC: AMENAJARE CENTRU MUNICIPIUL RADAUTI, JUD. SUCEAVA  
(PROIECT+EXECUTIE)

Beneficiar: U.A.T. - Radauti

Executant: \_\_\_\_\_

Total (conform devizului anexat)(fara TVA)	6,063,688.56 lei
Valoare TVA	1,141,124.34 lei
Total(cu TVA)	7,204,812.90 lei
Proiectare	290.000.00 lei
Cote ISC	56,371.00 lei
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7,204,812.90 lei</b>

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

### 1. VALOAREA TOTALA

Valoarea totala(cu tva) este de 7.204.812.90 lei

Anexa nr. \_\_\_\_\_ la HCL nr. 5 / 31.01.2023

și conține 3 pagini.

### 2. ESALONAREA INVESTITIEI

Lurarile se vor executa intr-o singura etapa

### 3. DURATA DE REALIZARE

Pentru executia lucrarilor conform devizului anexat este prevazut un termen de 5 luni.

### 4. CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Proiectul propune amenajarea zonei centrale a municipiului Radauti, respectiv in zona centrala – Piata Unirii, cu trotuare, locuri de parcare, carosabil, spatii verzi, iluminat general si de accent arhitectural, sistem de irigare a spatiilor verzi, fantana arteziana si mobilier urban: stalpi de iluminat, cosuri de gunoi, banci cu sezut pe o parte, banci cu sezut pe doua parti, banci granit, delimitatori.

- Se vor amenaja spatii pietonale si trotuare cu piatra naturala in suprafata de 3.420 mp
- Se vor amenaja locuri de parcare si circulatii carosabile – prin asfaltare in suprafata de 3.012 mp
- Se vor dispune aproximativ 590 ml de bordura – piatra naturala
- Se vor monta stalpi de iluminat tip mobilier urban pentru iluminatul exterior in numar de aproximativ 80 bucati

- **Fantana arteziana 1 bucata**
- **Sistem de irigare prin picurare spatii verzi**
- **Se vor monta cosuri de gunoi in numar de aproximativ 20 buc**
- **Se vor achizitiona si monta banci de lemn pe cadru metalic tip 1 cu sezut pe o parte in numar de aproximativ 30 de bucati**
- **Se vor achizitiona banci de lemn pe cadru metalic tip 2 cu sezut pe doua parti parte in numar de aproximativ 20 de bucati**
- **Se vor achizitiona si monta banci din granit in numar de aproximativ 10 bucati**
- **Se vor achizitiona si monta delimitatori in numar de aproximativ 100 bucati**

**Intocmit,  
SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL**



DEVIZUL GENERAL  
al obiectivului de investiții:  
AMENAJARE CENTRU MUNICIPIU RADAUTI, JUDEȚUL SUCEAVA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>2)</sup>	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)	lei	TVA
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.1.1	Studii de teren	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,400.00	0.00	1,400.00
3.3	Expertizare tehnică	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectarea	290,000.00	55,100.00	345,100.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	105,000.00	19,950.00	124,950.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>365,400.00</b>	<b>69,160.00</b>	<b>434,560.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	4,711,826.25	895,246.99	5,607,073.24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	90,000.00	17,100.00	107,100.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	495,000.00	94,050.00	589,050.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>5,296,826.25</b>	<b>1,006,396.99</b>	<b>6,303,223.24</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	100,000.00	19,000.00	119,000.00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	100,000.00	19,000.00	119,000.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	56,371.00	0.00	56,371.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24,509.00	0.00	24,509.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,902.00	0.00	4,902.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24,509.00	0.00	24,509.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desființare	2,451.00	0.00	2,451.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	245,091.31	46,567.35	291,658.66
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>401,462.31</b>	<b>65,567.35</b>	<b>467,029.66</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>6,063,688.56</b>	<b>1,141,124.34</b>	<b>7,204,812.90</b>
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		<b>4,901,826.25</b>	<b>931,346.99</b>	<b>5,833,173.24</b>

2) în prețuri la data de martie 2022, 1 euro = 4.9489 lei

Data,  
Ianuarie 2023

Beneficiar/Investitor,  
Mun. Radauti, Jud. Suceava

Președinte de ședință,  
Consilier local  
BODDAN ADRIAN NICOLAE

Intocmit,  
Mun. Urb. Fecioru Timotei, administrator  
SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL

Secretar al municipiului  
MARINICA SOFRONI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RADAUTI  
VIZAT PENTRU CONTROL  
FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU  
.....luna.....ziua.....

SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL  
IAȘI