



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI  
CONSILIUL LOCAL



**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea actualizării devizului general și al valorilor proiectului «Construire locuințe sociale regim înălțime P+1E- 1 ansamblu de clădire (8 apartamente) – CF 54318 (Corp 3), situat pe str. George Grigorovici f.n., municipiul Rădăuți, județul Suceava»” având codul SMIS 151280, conform prevederilor OUG 64/09.05.2022**

**Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, județul Suceava;  
Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al domnului primar al Municipiului Rădăuți, Loghin Bogdan Andrei înregistrat cu nr. 98573/27.01.2023;
  - Raportul Direcției/compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 98573/27.01.2023;
  - Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrat sub nr. 98580/30.01.2023;
  - Referatele Compartimentului proiecte, programe din cadrul Primăriei municipiului Rădăuți înregistrat sub nr. 1576/26.01.2023 și 1614/27.01.2023;
  - Adresa MDLPA nr. 7384/19.01.2023 înregistrată la primăria Rădăuți cu nr. 1324/20.01.2023;
  - Prevederile art. 1 alin. (2) lit. d) din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
  - Ghidul solicitantului din cadrul POR Axa prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban;
  - Art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.
  - Prevederile OUG 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile
- În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. 4 lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă actualizarea devizului general și al valorilor proiectului «*Construire locuințe sociale regim înălțime P+1E- 1 ansamblu de clădire (8 apartamente) – CF 54318 (Corp 3), situat pe str. George Grigorovici f.n., municipiul Rădăuți, județul Suceava*»” având codul SMIS 151280, conform prevederilor OUG 64/09.05.2022, potrivit *Anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă valorile actualizate ale proiectului «*Construire locuințe sociale regim înălțime P+1E- 1 ansamblu de clădire (8 apartamente) – CF 54318 (Corp 3), situat pe str. George Grigorovici f.n., municipiul Rădăuți, județul Suceava*»” având codul SMIS 151280 conform tabelului de mai jos:

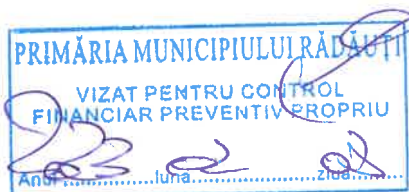
Valoare TOTALĂ Proiect Actualizată faza PTh	Valoarea totală ELIGIBILĂ a proiectului actualizat cf OUG 64/2022	Valoarea cofinanțării din Bugetul local (2% din cheltuieli eligibile)	Valoarea totală NEELIGIBILĂ a proiectului (neeligibile faza SF/DALI actualizate cu OUG 64/2022 + cheltuieli neeligibile - faza PTh minus deviz actualizat cu OUG 64/2022)	Valoare TOTALĂ suportată de la Bugetul Local (cofinanțarea la valoarea eligibilă + valoarea totală neeligibilă)
2,449,299.62	1,567,773.14	31,355.46	881,526.48	912,881.95

**Art. 3.** Primarul municipiului Rădăuți, prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Rădăuși, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Președinte de ședință,  
Consilier local  
Bogdan Adrian-Nicolau**

**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar General Municipiu,  
Marinică SOFRONI**

Rădăuți, 31.01.2023  
Nr. 38

89p.

Anexa nr. — la HCL nr. 38 / 31.01.2023  
și conține 12 pagini.

Beneficiar: UAT RADAUTI  
Proiectant: S.C. EVAL COM S.R.L.

**DEVIZ GENERAL**  
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții  
„CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM ÎNALȚIME P+1E” - 1 ANSAMBLU DE CLADIRE (8 APARTAMENTE) - CF 64318 (CORP 3)

FAZA SF - 03.01.2020

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara	TVA	Valoarea (inclusiv	Cheltuieli eligibile / neeligibile
		lei	lei	TVA)	
1	2	3	4	5	6
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului (demolare construcție existentă)	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajări pt. protecția med. și aduc. la starea inițială	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru reabilitarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	
	<b>Total cap.1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>					
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	20.123,00	3.823,37	23.946,37	
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului - cheltuieli eligibile	0,00	0,00	0,00	eligibile
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului - cheltuieli neeligibile	20.123,00	3.823,37	23.946,37	neeligibile
	<b>Total cap 2</b>	<b>20.123,00</b>	<b>3.823,37</b>	<b>23.946,37</b>	
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00	
3.1.1.	Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00	
	3.1.1. Studii de teren - cheltuieli eligibile	0,00	0,00	0,00	eligibile
	3.1.1. Studii de teren - cheltuieli neeligibile	2.000,00	380,00	2.380,00	neeligibile
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
	3.1.3. Alte studii speciale	0,00	0,00	0,00	
	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	
3.3	Experiență tehnică	0,00	0,00	0,00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	
3.5	Proiectare	53.300,00	10.127,00	63.427,00	
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	11.312,00	2.149,28	13.461,28	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general - cheltuieli eligibile	10.482,87	1.987,95	12.470,82	eligibile
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general - cheltuieli neeligibile	849,13	161,33	1.010,46	neeligibile
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21.500,00	4.065,00	25.565,00	
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - cheltuieli eligibile	19.888,08	3.776,36	23.664,44	eligibile
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - cheltuieli neeligibile	1.611,92	308,64	1.920,56	neeligibile
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,00	1.520,00	9.520,00	
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - cheltuieli eligibile	7.389,47	1.405,90	8.805,37	eligibile
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - cheltuieli neeligibile	600,53	114,10	714,63	neeligibile
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	12.488,00	2.372,72	14.860,72	
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție - cheltuieli eligibile	11.550,58	2.194,61	13.745,19	eligibile
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție - cheltuieli neeligibile	937,42	178,11	1.115,53	neeligibile
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanță	61.000,00	11.590,00	72.590,00	
	Consultanță - cheltuieli eligibile	49.000,00	9.310,00	58.310,00	eligibile
	Consultanță - cheltuieli neeligibile	12.000,00	2.280,00	14.280,00	neeligibile
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectiv de investiții	61.000,00	11.590,00	72.590,00	
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	
3.8	Asistență tehnică	13.500,00	2.565,00	16.065,00	
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7.500,00	1.425,00	8.925,00	
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului - cheltuieli eligibile	0,00	0,00	0,00	eligibile
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului - cheltuieli neeligibile	7.500,00	1.425,00	8.925,00	neeligibile
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00	
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de urmărire și control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	2.500,00	475,00	2.975,00	

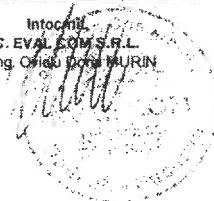
	3.8.2. Diriginite de santier	6.000,00	1.140,00	7.140,00	
	3.8.2. Diriginite de santier - cheltuieli eligibile	0,00	0,00	0,00	eligibile
	3.8.2. Diriginite de santier - cheltuieli neeligibile	6.000,00	1.140,00	7.140,00	neeligibile
	<b>Total cap.3</b>	<b>129.600,00</b>	<b>24.662,00</b>	<b>154.462,00</b>	
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	Construcții și instalații	1.153.478,87	219.160,99	1.372.639,86	
	Construcții și instalații - cheltuieli eligibile	1.009.654,18	191.834,29	1.201.488,47	eligibile
	Construcții și instalații - cheltuieli neeligibile	143.824,69	27.326,69	171.151,38	neeligibile
4.2	Montaj utilaje tehnologice	2.639,20	501,45	3.140,65	
	Montaj utilaje tehnologice - cheltuieli eligibile	0,00	0,00	0,00	eligibile
	Montaj utilaje tehnologice - cheltuieli neeligibile	2.639,20	501,45	3.140,65	neeligibile
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	26.391,99	5.014,48	31.406,47	
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj - cheltuieli eligibile	0,00	0,00	0,00	eligibile
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj - cheltuieli neeligibile	26.391,99	5.014,48	31.406,47	neeligibile
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	
	<b>Total cap. 4</b>	<b>1.182.510,06</b>	<b>224.676,91</b>	<b>1.407.186,97</b>	
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli:</b>					
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.938,65	0,00	12.938,65	
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului - cheltuieli eligibile	0,00	0,00	0,00	eligibile
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului - cheltuieli neeligibile	12.938,65	0,00	12.938,65	neeligibile
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	5.881,21	0,00	5.881,21	
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.176,24	0,00	1.176,24	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.881,21	0,00	5.881,21	
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definitare	0,00	0,00	0,00	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.000,00	760,00	4.760,00	
	Cheltuieli pentru informare și publicitate - cheltuieli eligibile	0,00	0,00	0,00	eligibile
	Cheltuieli pentru informare și publicitate - cheltuieli neeligibile	4.000,00	760,00	4.760,00	neeligibile
	<b>Total cap.5</b>	<b>16.938,65</b>	<b>760,00</b>	<b>17.698,65</b>	
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>					
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	
	<b>Total cap. 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	<b>Total general</b>	<b>1.349.371,71</b>	<b>253.922,28</b>	<b>1.603.293,99</b>	
	din care C+M ( 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1 )	<b>1.176.241,07</b>	<b>223.485,81</b>	<b>1.399.726,88</b>	

in preturi la data de: 03.01.2020 1 euro = 4,7789

Din care:					
<b>Total general - cheltuieli eligibile faza SF</b>	<b>1.107.653,18</b>	<b>210.511,10</b>	<b>1.318.484,28</b>		cheltuieli eligibile faza SF
din care C+M ( 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1 ) - cheltuieli eligibile faza SF	<b>1.009.654,18</b>	<b>191.834,29</b>	<b>1.201.488,47</b>		
<b>Total general - cheltuieli neeligibile faza SF</b>	<b>241.418,53</b>	<b>43.411,18</b>	<b>284.829,71</b>		cheltuieli neeligibile faza SF
din care C+M ( 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1 ) - cheltuieli neeligibile faza SF	<b>166.594,89</b>	<b>31.651,51</b>	<b>198.246,40</b>		

Valori in euro			
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>282.360,32</b>	<b>53.134,04</b>	<b>335.494,36</b>
din care C+M	<b>246.132,18</b>	<b>46.765,12</b>	<b>292.897,30</b>

Intocmit  
S.C. EVAL COM S.R.L.  
art. ing. Ovidiu POPA MURIN





Beneficiar: UAT RADAUTI  
 Proiectant: S.C. EVAL COM S.R.L.

**DEVIZ GENERAL**  
 Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții  
**„CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM ÎNALȚIME P+1E” - 1 ANSAMBLU DE CLADIRE (8 APARTAMENTE) - CF 64318 (CORP 3)**  
 FAZA SF - Ianuarie 2022 - actualizare cu OUG 64/2022

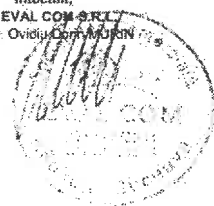
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara		Valoare (inclusiv	Cheltuieli eligibile / neeligibile
		TVA)	TVA	TVA)	
1	2	3	4	5	6
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului (demolare construcție existentă)	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajări pt protecția med. și educ. la starea inițială	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru reolocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	
	<b>Total cap.1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>					
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	24.298,52	4.616,72	28.915,24	
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului - cheltuieli eligibile	0,00	0,00	0,00	eligibile actualizate cu OUG 64/2022
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului - cheltuieli neeligibile	24.298,52	4.616,72	28.915,24	neeligibile actualizate cu OUG 64/2022
	<b>Total cap.2</b>	<b>24.298,52</b>	<b>4.616,72</b>	<b>28.915,24</b>	
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Stucii de teren	2.000,00	386,00	2.386,00	
	3.1.1. Studii de teren	2.000,00	386,00	2.386,00	
	3.1.1. Studii de teren - cheltuieli eligibile	0,00	0,00	0,00	eligibile neactualizate
	3.1.1. Studii de teren - cheltuieli neeligibile	2.000,00	386,00	2.386,00	neeligibile neactualizate
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	
3.5	Proiectare	53.300,00	10.127,00	63.427,00	
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	
	3.5.2. Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
	3.5.3. Studii de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și biroul general	11.312,00	2.149,26	13.461,26	
	3.5.3. Studii de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și biroul general - cheltuieli eligibile	10.462,87	1.987,95	12.450,82	eligibile neactualizate
	3.5.3. Studii de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și biroul general - cheltuieli neeligibile	849,13	161,31	1.010,44	neeligibile neactualizate
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21.500,00	4.085,00	25.585,00	
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - cheltuieli eligibile	19.888,08	3.776,36	23.664,44	eligibile neactualizate
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - cheltuieli neeligibile	1.611,92	308,64	1.920,56	neeligibile neactualizate
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,00	1.520,00	9.520,00	
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - cheltuieli eligibile	7.399,47	1.406,90	8.806,37	eligibile neactualizate
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - cheltuieli neeligibile	600,53	113,10	713,63	neeligibile neactualizate
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	12.488,00	2.372,72	14.860,72	
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție - cheltuieli eligibile	11.550,58	2.194,61	13.745,19	eligibile neactualizate
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție - cheltuieli neeligibile	937,42	178,11	1.115,53	neeligibile neactualizate
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanță	61.000,00	11.590,00	72.590,00	
	Consultanță - cheltuieli eligibile	49.000,00	9.310,00	58.310,00	eligibile neactualizate
	Consultanță - cheltuieli neeligibile	12.000,00	2.280,00	14.280,00	neeligibile neactualizate
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	61.000,00	11.590,00	72.590,00	
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	
3.8	Asistență tehnică	13.500,00	2.565,00	16.065,00	
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7.600,00	1.425,00	9.025,00	
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului - cheltuieli eligibile	0,00	0,00	0,00	eligibile neactualizate
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului - cheltuieli neeligibile	7.600,00	1.425,00	9.025,00	neeligibile neactualizate
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00	
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de urmărire și control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	2.500,00	475,00	2.975,00	
	3.8.2. Dirigența de șantier	6.000,00	1.140,00	7.140,00	
	3.8.2. Dirigența de șantier - cheltuieli eligibile	0,00	0,00	0,00	eligibile neactualizate
	3.8.2. Dirigența de șantier - cheltuieli neeligibile	6.000,00	1.140,00	7.140,00	neeligibile neactualizate
	<b>Total cap.3</b>	<b>129.800,00</b>	<b>24.662,00</b>	<b>154.462,00</b>	
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1	Construcții și instalații	1.392.826,74	284.636,89	1.677.463,63	

	Construcții și instalații - cheltuieli eligibile	1.219.157,42	231.639,91	1.450.797,33	eligibile actualizate cu OUG 64/2022
	Construcții și instalații - cheltuieli neeligibile	173.666,31	37.896,98	206.645,29	neeligibile actualizate cu OUG 64/2022
4.2	Montaj utilaje tehnologice	3.186,83	608,50	3.792,33	
	Montaj utilaje tehnologice - cheltuieli eligibile	0,00	0,00	0,00	eligibile actualizate cu OUG 64/2022
	Montaj utilaje tehnologice - cheltuieli neeligibile	3.186,83	608,50	3.792,33	neeligibile actualizate cu OUG 64/2022
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	31.868,34	6.054,98	37.923,32	
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj - cheltuieli eligibile	0,00	0,00	0,00	eligibile actualizate cu OUG 64/2022
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj - cheltuieli neeligibile	31.868,34	6.054,98	37.923,32	neeligibile actualizate cu OUG 64/2022
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
	<b>Total cap. 4</b>	<b>1.427.880,91</b>	<b>271.297,37</b>	<b>1.699.178,28</b>	
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli:</b>					
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	
5.2	Comisiioane, cote, taxe, costul creditului	15.623,42	0,00	15.623,42	
	Comisiioane, cote, taxe, costul creditului - cheltuieli eligibile	9,00	0,00	0,00	eligibile neactualizate
	Comisiioane, cote, taxe, costul creditului - cheltuieli neeligibile	15.623,42	0,00	15.623,42	neeligibile neactualizate
	5.2.1 Comisiioanele și dobanzile aferente creditului banilor finanțatbani	0,00	0,00	0,00	
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	7.101,56	0,00	7.101,56	
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul stăruții în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.420,31	0,00	1.420,31	
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	7.101,56	0,00	7.101,56	
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/deșeuire	0,00	0,00	0,00	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.000,00	760,00	4.760,00	
	Cheltuieli pentru informare și publicitate - cheltuieli eligibile	0,00	0,00	0,00	eligibile neactualizate
	Cheltuieli pentru informare și publicitate - cheltuieli neeligibile	4.000,00	760,00	4.760,00	neeligibile neactualizate
	<b>Total cap.5</b>	<b>19.623,42</b>	<b>760,00</b>	<b>20.383,42</b>	
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>					
6.1	Preșterea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	
	<b>Total cap. 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	<b>Total general</b>	<b>1.601.602,84</b>	<b>301.336,09</b>	<b>1.902.938,93</b>	
	din care C+M ( 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1 )	<b>1.426.311,09</b>	<b>269.859,11</b>	<b>1.696.170,20</b>	
	In prețuri la data de:	01.01.2022		1 euro = 4,9481	

<b>Din care:</b>					
	<b>Total general - cheltuieli eligibile faza SF actualizate cu OUG 64/2022</b>	<b>1.317.458,42</b>	<b>250.316,72</b>	<b>1.567.775,14</b>	cheltuieli eligibile faza SF actualizate cu OUG 64/2022
	din care C+M ( 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1 ) - cheltuieli eligibile faza SF actualizate cu OUG 64/2022	1.219.157,42	231.639,91	1.450.797,33	
	<b>Total general - cheltuieli neeligibile faza SF</b>	<b>284.144,42</b>	<b>51.019,27</b>	<b>335.163,69</b>	neeligibile faza SF actualizate cu OUG 64/2022
	din care C+M ( 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1 ) - cheltuieli neeligibile faza SF	201.153,67	38.219,20	239.372,86	

<b>Valori în euro</b>					
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>323.680,37</b>	<b>60.899,35</b>	<b>384.579,72</b>	
	din care C+M	287.041,71	54.537,93	341.579,64	

Intocmit,  
S.C. EVAL COM SRL  
arb. ing. Ovidiu Dan MURIN



Beneficiar: UAT RADAUTI

Proiectant: S.C. EVAL COM S.R.L.

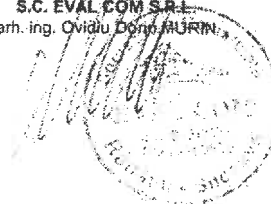
**DEVIZ GENERAL**  
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

**„CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM INALTIME P+1E” - 1 ANSAMBLU DE CLADIRE (8 APARTAMENTE) - CF 54318 (CORP 3)**

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara		Valoare (inclusiv
		TVA)	TVA	TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	5	6
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului (demolare construcție existentă)	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt. protecția med., si aduc. la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>Total cap.1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	74.773,94	14.207,05	88.980,99
	<b>Total cap.2</b>	<b>74.773,94</b>	<b>14.207,05</b>	<b>88.980,99</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.1. Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.2	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.3	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.4	Proiectare	53.300,00	10.127,00	63.427,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	11.312,00	2.149,28	13.461,28
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	21.500,00	4.085,00	25.585,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	12.488,00	2.372,72	14.860,72
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	61.000,00	11.590,00	72.590,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	61.000,00	11.590,00	72.590,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	13.500,00	2.565,00	16.065,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.2. Dirigintie de santier	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	<b>Total cap.3</b>	<b>129.800,00</b>	<b>24.662,00</b>	<b>154.462,00</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1.785.200,81	339.188,15	2.124.388,96
4.2	Montaj utilaje tehnologice	4.981,14	946,42	5.927,56
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	42.240,00	8.025,60	50.265,60
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>Total cap. 4</b>	<b>1.832.421,95</b>	<b>348.180,17</b>	<b>2.180.582,12</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli:</b>				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20.514,51	0,00	20.514,51
	5.2.1. Comisiunile și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00

	5.2.2. Cota aferența ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9.324,78	0,00	9.324,78
	5.2.3. Cota aferența ISC pentru controlul stăului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.864,96	0,00	1.864,96
	5.2.4. Cota aferența Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.324,78	0,00	9.324,78
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.000,00	760,00	4.760,00
	<b>Total cap.5</b>	<b>24.514,51</b>	<b>760,00</b>	<b>25.274,51</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Prepătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>Total cap. 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Total general</b>	<b>2.061.510,40</b>	<b>387.789,23</b>	<b>2.449.299,62</b>
	<b>din care C+M ( 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1 )</b>	<b>1.864.955,89</b>	<b>354.341,62</b>	<b>2.219.297,51</b>
	<b>în preturi la data de:</b>	<b>23.06.2022</b>	<b>1 euro = 4,9464</b>	
Valori în euro				
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>416.769,85</b>	<b>78.398,28</b>	<b>495.168,13</b>
	<b>din care C+M</b>	<b>377.032,97</b>	<b>71.636,26</b>	<b>448.669,24</b>

Intocmit,  
S.C. EVAL COM SRL  
arh. ing. Ovidiu Dorin BURIN





Beneficiar: UAT RADAUTI  
 Proiectant: S.C. EVAL COM S.R.L.

**DEVIZ GENERAL**  
 Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții  
**„CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM ÎNALȚIME P+1E” - 1 ANSAMBLU DE CLADIRE (8 APARTAMENTE) - CF 64318 (CORP 3)**  
**CHELTUIELI NEELIGIBILE (DIFERENȚA ÎNTRU VALOAREA TOTAL GENERAL DIN DEVIZUL REALIZAT ÎN FAZA PTH ȘI VALOAREA TOTAL GENERAL DIN DEVIZUL ÎNȚIAL ACTUALIZAT CONFORM OUG 64/2022, ÎNCLUSIV CHELTUIELI NEELIGIBILE FAZA SF ACTUALIZATE CU OUG 64/2022)**  
**CHELTUIELI NEELIGIBILE 23.06.2022**

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Cheltuieli eligibile / neeligibile
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	6
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului (demolare construcție existentă)	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajări pt protecția med. și aduc. la starea inițială	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru reabilitarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	
	<b>Total cap.1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>					
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	74.773,94	14.207,05	88.980,99	
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului - cheltuieli neeligibile faza SF actualizate cu OUG 64/2022	24.298,92	4.618,72	28.915,24	cheltuieli neeligibile - faza SF actualizate cu OUG 64/2022
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului - cheltuieli neeligibile faza PTH minus deviz actualizat cu OUG 64/2022	50.475,02	9.588,33	60.063,75	cheltuieli neeligibile - faza PTH minus deviz actualizat cu OUG 64/2022
	<b>Total cap.2</b>	<b>74.773,94</b>	<b>14.207,05</b>	<b>88.980,99</b>	
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și eforturi tehnice</b>					
3.1	Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00	
3.1.1	Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00	
	3.1.1.1. Studii de teren - cheltuieli neeligibile faza SF actualizate cu OUG 64/2022	2.000,00	380,00	2.380,00	cheltuieli neeligibile faza SF actualizate cu OUG 64/2022
	3.1.1.2. Studii de teren - cheltuieli neeligibile faza PTH minus deviz actualizat cu OUG 64/2022	0,00	0,00	0,00	cheltuieli neeligibile - faza PTH minus deviz actualizat cu OUG 64/2022
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	
3.5	Procedură	4.001,50	760,19	4.761,19	
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	
	3.5.2. Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
	3.5.3. Studii de fezabilitate documentate de avizare a lucrurilor de intervenție și deviz general	849,13	161,33	1.010,46	
	3.5.3.1. Studii de fezabilitate documentate de avizare a lucrurilor de intervenție și deviz general - cheltuieli neeligibile faza SF actualizate cu OUG 64/2022	849,13	161,33	1.010,46	cheltuieli neeligibile faza SF actualizate cu OUG 64/2022
	3.5.3.2. Studii de fezabilitate documentate de avizare a lucrurilor de intervenție și deviz general - cheltuieli neeligibile faza PTH minus deviz actualizat cu OUG 64/2022	0,00	0,00	0,00	cheltuieli neeligibile - faza PTH minus deviz actualizat cu OUG 64/2022
	3.5.4. Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.613,92	306,64	1.920,56	
	3.5.4.1. Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - cheltuieli cheltuieli neeligibile faza SF actualizate cu OUG 64/2022	1.613,92	306,64	1.920,56	cheltuieli neeligibile faza SF actualizate cu OUG 64/2022
	3.5.4.2. Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - cheltuieli neeligibile faza PTH minus deviz actualizat cu OUG 64/2022	0,00	0,00	0,00	cheltuieli neeligibile - faza PTH minus deviz actualizat cu OUG 64/2022
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	600,53	114,10	714,63	
	3.5.5.1. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - cheltuieli cheltuieli neeligibile faza SF actualizate cu OUG 64/2022	600,53	114,10	714,63	cheltuieli neeligibile faza SF actualizate cu OUG 64/2022
	3.5.5.2. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - cheltuieli neeligibile faza PTH minus deviz actualizat cu OUG 64/2022	0,00	0,00	0,00	cheltuieli neeligibile - faza PTH minus deviz actualizat cu OUG 64/2022
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	937,42	178,11	1.115,53	
	3.5.6.1. Proiect tehnic și detalii de execuție - cheltuieli cheltuieli neeligibile faza SF actualizate cu OUG 64/2022	937,42	178,11	1.115,53	cheltuieli neeligibile faza SF actualizate cu OUG 64/2022
	3.5.6.2. Proiect tehnic și detalii de execuție - cheltuieli neeligibile faza PTH minus deviz actualizat cu OUG 64/2022	0,00	0,00	0,00	cheltuieli neeligibile - faza PTH minus deviz actualizat cu OUG 64/2022
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanță	12.000,00	11.590,00	23.590,00	
	Consultanță - cheltuieli neeligibile faza SF actualizate cu OUG 64/2022	12.000,00	11.590,00	23.590,00	cheltuieli neeligibile faza SF actualizate cu OUG 64/2022
	Consultanță - cheltuieli neeligibile faza PTH minus deviz actualizat cu OUG 64/2022	0,00	0,00	0,00	cheltuieli neeligibile - faza PTH minus deviz actualizat cu OUG 64/2022
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	61.060,00	11.590,00	72.650,00	

Y

	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	
3.8	Asistență tehnică	13.500,00	2.565,00	16.065,00	
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7.500,00	1.425,00	8.925,00	
	3.8.1.1. Asistență tehnică din partea proiectantului - cheltuieli neeligibile fază SF actualizate cu OUG 64/2022	7.500,00	1.425,00	8.925,00	cheltuieli neeligibile fază SF actualizate cu OUG 64/2022
	3.8.1.2. Asistență tehnică din partea proiectantului - cheltuieli neeligibile fază PTH minus decont actualizat cu OUG 64/2022	0,00	0,00	0,00	cheltuieli neeligibile - fază PTH minus decont actualizat cu OUG 64/2022
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.050,00	950,00	5.950,00	
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de urmărire și control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	2.500,00	475,00	2.975,00	
	3.8.2. Dirigenție de șantier	6.000,00	1.140,00	7.140,00	
	3.8.2.1. Originile de șantier - cheltuieli neeligibile fază SF actualizate cu OUG 64/2022	6.000,00	1.140,00	7.140,00	cheltuieli neeligibile fază SF actualizate cu OUG 64/2022
	3.8.2.2. Dirigenție de șantier - cheltuieli neeligibile fază PTH minus decont actualizat cu OUG 64/2022	0,00	0,00	0,00	cheltuieli neeligibile - fază PTH minus decont actualizat cu OUG 64/2022
	<b>Total cap.3</b>	<b>31.501,00</b>	<b>6.985,19</b>	<b>37.486,19</b>	
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1	Construcții și instalații	566.043,39	107.549,24	673.592,63	
	Construcții și instalații - cheltuieli neeligibile fază SF actualizate cu OUG 64/2022	173.668,31	32.986,99	206.655,30	cheltuieli neeligibile fază SF actualizate cu OUG 64/2022
	Construcții și instalații - cheltuieli neeligibile fază PTH minus decont actualizat cu OUG 64/2022	392.375,08	74.562,27	466.937,35	cheltuieli neeligibile - fază PTH minus decont actualizat cu OUG 64/2022
4.2	Montaj utilitaje tehnologice	4.981,14	946,42	5.927,56	
	Montaj utilitaje tehnologice - cheltuieli neeligibile fază SF actualizate cu OUG 64/2022	3.189,93	605,60	3.795,53	cheltuieli neeligibile fază SF actualizate cu OUG 64/2022
	Montaj utilitaje tehnologice - cheltuieli neeligibile fază PTH minus decont actualizat cu OUG 64/2022	1.791,21	340,82	2.132,03	cheltuieli neeligibile - fază PTH minus decont actualizat cu OUG 64/2022
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	42.240,00	8.025,60	50.265,60	
	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj - cheltuieli neeligibile fază SF actualizate cu OUG 64/2022	31.866,34	6.554,98	37.921,32	cheltuieli neeligibile fază SF actualizate cu OUG 64/2022
	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj - cheltuieli neeligibile fază PTH minus decont actualizat cu OUG 64/2022	10.373,66	1.470,62	12.344,28	cheltuieli neeligibile - fază PTH minus decont actualizat cu OUG 64/2022
4.4	Utilitaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
	<b>Total cap. 4</b>	<b>613.264,53</b>	<b>116.520,26</b>	<b>729.784,79</b>	
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli:</b>					
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	
	5.1.2. Cheltuieli conexo organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20.514,51	0,00	20.514,52	
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului - cheltuieli neeligibile fază SF actualizate cu OUG 64/2022	15.623,42	0,00	15.623,42	cheltuieli neeligibile fază SF actualizate cu OUG 64/2022
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului - cheltuieli neeligibile fază PTH minus decont actualizat cu OUG 64/2022	4.891,09	0,00	4.891,09	cheltuieli neeligibile - fază PTH minus decont actualizat cu OUG 64/2022
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului banci finanțatoare	0,00	0,00	0,00	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9.324,76	0,00	9.324,76	
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul stabilit în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.864,96	0,00	1.864,96	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.324,78	0,00	9.324,78	
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/deșfășurare	0,00	0,00	0,00	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.000,00	760,00	4.760,00	
	Cheltuieli pentru informare și publicitate - cheltuieli neeligibile fază SF actualizate cu OUG 64/2022	4.000,00	760,00	4.760,00	cheltuieli neeligibile fază SF actualizate cu OUG 64/2022
	Cheltuieli pentru informare și publicitate - cheltuieli neeligibile fază PTH minus decont actualizat cu OUG 64/2022	0,00	0,00	0,00	cheltuieli neeligibile - fază PTH minus decont actualizat cu OUG 64/2022
	<b>Total cap.5</b>	<b>24.514,51</b>	<b>760,00</b>	<b>25.274,52</b>	
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>					
6.1	Prăgătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	
	<b>Total cap. 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	<b>Total general</b>	<b>744.053,98</b>	<b>137.472,50</b>	<b>881.526,48</b>	
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	645.788,47	122.701,72	768.500,19	
	In preturi la data de:	23.06.2022		1 euro = 4,9464	

Din care:				
Total general - cheltuieli neeligibile fază SF actualizate cu OUG 64/2022	284.146,42	51.019,37	335.165,79	neeligibile fază SF actualizate cu OUG 64/2022
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) - cheltuieli neeligibile fază SF actualizate cu OUG 64/2022	201.163,66	38.249,20	239.372,86	
Total general - cheltuieli neeligibile fază PTH minus decont actualizat cu OUG 64/2022	488.907,58	86.453,13	575.360,71	cheltuieli neeligibile - fază PTH minus decont actualizat cu OUG 64/2022

din care C+M ( 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1 ) - cheltuieli neeligibile faza P3h minus.dv42 actualizat cu UOG 54/2022	444.544,81	84.482,81	529.127,32	cu UOG 64/2022
--	------------	-----------	------------	----------------

Valori in euro				
TOTAL GENERAL	150.423,33	27.792,43	178.215,77	
din care C+M	130.559,29	24.806,27	155.365,56	

Intocmit,  
S.C. EVAL COM S.R.L.  
arh. ing. Cvidiu Dobri MORIN



Beneficiar: UAT RADAUTI  
Proiectant: S.C. EVAL COM S.R.L.

**DEVIZ GENERAL**  
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții  
**„CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM INALTIME P+1E” - 1 ANSAMBLU DE CLADIRE (8 APARTAMENTE) - CF 64318 (CORP 3)**

CHELTUIELI ELIGIBILE + NEELIGIBILE 23.06.2022

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara	TVA	Valoare (inclusiv	Cheltuieli eligibile / neeligibile
		TVA)	(fara	TVA)	
1	2	3	4	5	6
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului (demolare construcție existentă)	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajări pt protecția med. și educ. la starea inițială	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru reabilitarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	
	<b>Total cap.1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	74.773,94	14.207,05	88.980,99	
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului - cheltuieli eligibile	0,00	0,00	0,00	eligibile actualizate cu OUG 64/2022
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului - cheltuieli neeligibile	24.299,92	4.646,72	28.946,64	neeligibile actualizate cu OUG 64/2022
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului - cheltuieli neeligibile fara PTH minus deviz actualizat cu OUG 64/2022	20.475,42	3.590,52	24.065,94	cheltuieli neeligibile - fara PTH minus deviz actualizat cu OUG 64/2022
	<b>Total cap 2</b>	<b>74.773,94</b>	<b>14.207,05</b>	<b>88.980,99</b>	
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00	
	3.1.1. Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00	
	3.1.1. Studii de teren - cheltuieli eligibile	0,00	0,00	0,00	eligibile neactualizate
	3.1.1. Studii de teren - cheltuieli neeligibile	2.000,00	380,00	2.380,00	neeligibile neactualizate
	3.1.1. Studii de teren - cheltuieli neeligibile fara PTH minus deviz actualizat cu OUG 64/2022	0,00	0,00	0,00	cheltuieli neeligibile - fara PTH minus deviz actualizat cu OUG 64/2022
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
	3.1.3. Alte studii speciale	0,00	0,00	0,00	
	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	
3.2	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	
3.5	Proiectare	53.300,00	10.127,07	63.427,07	
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	11.312,00	2.149,28	13.461,28	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general - cheltuieli eligibile	10.462,87	1.997,98	12.460,85	eligibile neactualizate
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general - cheltuieli neeligibile	849,13	151,30	1.000,43	neeligibile neactualizate
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general - cheltuieli neeligibile fara PTH minus deviz actualizat cu OUG 64/2022	0,00	0,00	0,00	cheltuieli neeligibile - fara PTH minus deviz actualizat cu OUG 64/2022
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21.500,00	4.085,00	25.585,00	
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - cheltuieli eligibile	19.886,08	3.778,38	23.664,46	eligibile neactualizate
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - cheltuieli neeligibile	1.613,92	306,62	1.920,54	neeligibile neactualizate
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - cheltuieli neeligibile fara PTH minus deviz actualizat cu OUG 64/2022	0,00	0,00	0,00	cheltuieli neeligibile - fara PTH minus deviz actualizat cu OUG 64/2022
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,00	1.520,00	9.520,00	
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - cheltuieli eligibile	7.399,47	1.405,90	8.805,37	eligibile neactualizate
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - cheltuieli neeligibile	600,53	114,10	714,63	neeligibile neactualizate
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - cheltuieli neeligibile fara PTH minus deviz actualizat cu OUG 64/2022	0,00	0,00	0,00	cheltuieli neeligibile - fara PTH minus deviz actualizat cu OUG 64/2022
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	12.488,00	2.372,72	14.860,72	
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție - cheltuieli eligibile	11.590,68	2.194,81	13.785,49	eligibile neactualizate
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție - cheltuieli neeligibile	897,32	177,91	1.075,23	neeligibile neactualizate
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție - cheltuieli neeligibile fara PTH minus deviz actualizat cu OUG 64/2022	0,00	0,00	0,00	cheltuieli neeligibile - fara PTH minus deviz actualizat cu OUG 64/2022
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanță	81.000,00	11.590,00	92.590,00	
	Consultanță - cheltuieli eligibile	49.000,00	9.310,00	58.310,00	eligibile neactualizate
	Consultanță - cheltuieli neeligibile	12.000,00	2.280,00	14.280,00	neeligibile neactualizate
	Consultanță - cheltuieli neeligibile fara PTH minus deviz actualizat cu OUG 64/2022	0,00	0,00	0,00	cheltuieli neeligibile - fara PTH minus deviz actualizat cu OUG 64/2022
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	81.000,00	11.590,00	92.590,00	

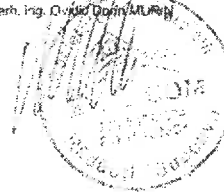
3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	
3.8 Asistență tehnică	13.500,00	2.565,00	16.065,00	
3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectanților	7.500,00	1.425,00	8.925,00	
3.8.1.1. Asistența tehnică din partea proiectanților - cheltuieli eligibile	0,00	0,00	0,00	eligibile neactualizate
3.8.1.2. Asistența tehnică din partea proiectanților - cheltuieli neeligibile	7.500,00	1.425,00	8.925,00	neeligibile neactualizate
3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectanților - cheltuieli neeligibile fază PTH minus decontat cu OUG 64/2022	0,00	0,00	0,00	cheltuieli neeligibile - fază PTH minus decontat cu OUG 64/2022
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00	
3.8.1.2. pentru participarea proiectanților la faza inclusă în programul de urmărirea și control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	2.500,00	475,00	2.975,00	
3.8.2. Dirigența de șantier	6.000,00	1.140,00	7.140,00	
3.8.2.1. Dirigența de șantier - cheltuieli eligibile	0,00	0,00	0,00	eligibile neactualizate
3.8.2.2. Dirigența de șantier - cheltuieli neeligibile	6.000,00	1.140,00	7.140,00	neeligibile neactualizate
3.8.2. Dirigența de șantier - cheltuieli neeligibile fază PTH minus decontat cu OUG 64/2022	0,00	0,00	0,00	cheltuieli neeligibile - fază PTH minus decontat cu OUG 64/2022
<b>Total cap.3</b>	<b>129.800,00</b>	<b>24.662,00</b>	<b>154.462,00</b>	
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1 Construcții și instalații	1.785.200,81	339.188,15	2.124.388,96	
Construcții și instalații - cheltuieli eligibile	1.219.157,42	231.639,91	1.450.797,33	eligibile actualizate cu OUG 64/2022
Construcții și instalații - cheltuieli neeligibile	173.668,31	32.496,98	206.685,29	neeligibile actualizate cu OUG 64/2022
Construcții și instalații - cheltuieli neeligibile fază PTH minus decontat cu OUG 64/2022	392.375,08	74.551,27	466.926,35	cheltuieli neeligibile - fază PTH minus decontat cu OUG 64/2022
4.2. Montaj utilaje tehnologice	4.981,14	946,42	5.927,56	
Montaj utilaje tehnologice - cheltuieli eligibile	0,00	0,00	0,00	eligibile actualizate cu OUG 64/2022
Montaj utilaje tehnologice - cheltuieli neeligibile	3.101,88	606,50	3.708,38	neeligibile actualizate cu OUG 64/2022
Montaj utilaje tehnologice - cheltuieli neeligibile fază PTH minus decontat cu OUG 64/2022	1.779,26	340,92	2.120,18	cheltuieli neeligibile - fază PTH minus decontat cu OUG 64/2022
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	42.240,00	8.025,60	50.265,60	
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj - cheltuieli eligibile	0,00	0,00	0,00	eligibile actualizate cu OUG 64/2022
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj - cheltuieli neeligibile	31.389,14	6.054,99	37.523,32	neeligibile actualizate cu OUG 64/2022
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj - cheltuieli neeligibile fază PTH minus decontat cu OUG 64/2022	10.850,86	1.970,61	12.821,47	cheltuieli neeligibile - fază PTH minus decontat cu OUG 64/2022
4.4. Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.5. Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.6. Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
<b>Total cap. 4</b>	<b>1.832.421,85</b>	<b>348.160,17</b>	<b>2.180.582,02</b>	
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli:</b>				
5.1 Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20.514,51	0,00	20.514,51	
Comisioane, cote, taxe, costul creditului - cheltuieli eligibile	0,00	0,00	0,00	eligibile neactualizate
Comisioane, cote, taxe, costul creditului - cheltuieli neeligibile	15.623,42	0,00	15.623,42	neeligibile neactualizate
Comisioane, cote, taxe, costul creditului - cheltuieli neeligibile fază PTH minus decontat cu OUG 64/2022	4.891,09	0,00	4.891,09	cheltuieli neeligibile - fază PTH minus decontat cu OUG 64/2022
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțatoare	0,00	0,00	0,00	
5.2.2. Cota aferentă ISC întru controlul calității lucrărilor de construcții	9.324,78	0,00	9.324,78	
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.864,96	0,00	1.864,96	
5.2.4. Cota aferentă Casei Școlii a Constructorilor - CSC	9.324,78	0,00	9.324,78	
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforma și autorizarea de construire/deșfășurare	0,00	0,00	0,00	
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.000,00	760,00	4.760,00	
Cheltuieli pentru informare și publicitate - cheltuieli eligibile	0,00	0,00	0,00	eligibile neactualizate
Cheltuieli pentru informare și publicitate - cheltuieli neeligibile	4.000,00	760,00	4.760,00	neeligibile neactualizate
Cheltuieli pentru informare și publicitate - cheltuieli neeligibile fază PTH minus decontat cu OUG 64/2022	0,00	0,00	0,00	cheltuieli neeligibile - fază PTH minus decontat cu OUG 64/2022
<b>Total cap.5</b>	<b>24.514,51</b>	<b>760,00</b>	<b>25.274,51</b>	
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	
<b>Total cap. 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Total General</b>	<b>2.081.810,40</b>	<b>387.789,22</b>	<b>2.469.599,62</b>	
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>1.864.955,59</b>	<b>354.341,62</b>	<b>2.219.297,21</b>	
In preturi la data de:	23.06.2022		1 euro = 4,9464	
<b>Din care:</b>				
<b>Total general - cheltuieli eligibile fază SF actualizate cu OUG 64/2022</b>	<b>1.317.456,42</b>	<b>250.316,72</b>	<b>1.567.773,14</b>	cheltuieli eligibile fază SF actualizate cu OUG 64/2022
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) - cheltuieli eligibile fază SF actualizate cu OUG 64/2022	<b>1.219.157,42</b>	<b>231.639,91</b>	<b>1.450.797,33</b>	



Total general - cheltuieli neeligibile faza SF	284.146,42	51.019,37	335.165,79	neeligibile faza SF actualizate cu OUG 64/2022
din care C+M ( 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1 ) - cheltuieli neeligibile faza SF	204.153,66	38.219,20	239.372,86	
Total general - cheltuieli neeligibile faza PTh minus deviz actualizat cu OUG 64/2022	498.897,86	86.483,13	548.388,69	cheltuieli neeligibile - faza PTh minus deviz actualizat cu OUG 64/2022
din care C+M ( 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1 ) - cheltuieli neeligibile faza PTh minus deviz actualizat cu OUG 64/2022	444.844,81	84.482,81	529.427,32	

Valori in euro			
TOTAL GENERAL	416.769,85	78.398,27	495.168,13
din care C+M	377.032,97	71.636,26	448.669,24

Intocmit,  
S.C. EVAL COM SRL  
arb. Ing. Ovidiu Dumitrescu



Președinte de ședință,  
Consilier local  
BOGDAN ADRIAN NICOLAE

*Handwritten signature of Bogdan Adrian Nicolae*



Secretar al municipiului,  
Marinică SOFRONI

*Handwritten signature of Marinică Sofroni*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RĂDAUȚI  
VIZAT PENTRU CONTROL  
FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU  
.....luna.....zua.....