

ROMÂNIA  
Județul Suceava  
Municipiul Rădăuți  
Consiliul Local

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Amenajare teren în vederea înființării unor locuri de parcare la Târgul Obor (partea dreaptă), strada 1 Mai, municipiul Rădăuți, județul Suceava»**

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul primar al municipiului Rădăuți, Bogdan-Andrei LOGHIN, înregistrat cu nr. 98538/16.01.2023;
  - Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr-ul 98538/16.01.2023;
  - avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrate sub nr-le 98580/30.01.2023 și 98583/31.01.2023;
  - prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 5 alin. (1), lit. a), punctul iii), coroborate cu art. 9 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
  - Documentația tehnică cu principalii indicatori tehnico-economici, realizată de S.C. PESEROAD S.R.L., Rădăuți;
- În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

## HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Amenajare teren în vederea înființării unor locuri de parcare la Târgul Obor (partea dreaptă), strada 1 Mai din municipiul Rădăuți, județul Suceava», conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul municipiului Rădăuți prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de Ședință,  
Consilier local  
Bogdan-Adrian NICOLAU

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General Municipiu,  
Marinică Sofroni

Rădăuți, 31.01.2023  
Nr. 9



## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI A INVESTIȚIEI

**Valoarea totală (INV), exclusiv TVA (mii lei) 264,014**

(valoarea calculată folosind prețurile din luna IANUARIE 2023, din baza de date a proiectantului,  
din care:

**Construcții-montaj (C+M): 237,452 mii lei (fără TVA)**

eșalonarea investiției (INV/C+M):  
Investiția de 264,014 / 237,452 mii lei exclusiv TVA

**Anul 1: 264,014 mii lei, exclusiv TVA**

Din valoarea investiției suma de 237,452 mii lei, fără TVA, reprezentând Construcții + Montaj (C+M) a fost eșalonată luându-se în calcul perioada de execuție de 2 luni.

*Durata de realizare (luni)*

Durata de realizare a investiției a fost preconizată la 3 luni, din care 2 luni – execuția efectivă de la data contractării cu contractantul declarat câștigător conform prevederilor Legii 212/2002 cu modificările și completările ulterioare. Durata de realizare va fi coroborată cu graficul privind eșalonarea investiției.

*Capacități în unități fizice și valorice (Indicatori cantitativi)*

- Suptafata de 3500 mp
- Sistem rutier:
- decaparea stratului vegetal in grosime medie de 40,00 cm;
- strat blocaj refuz de ciur in grosime de 10 cm;
- strat fundatie din balast de 20 cm grosime;
- strat din pietris concasat de 10 cm grosime;
- Podet tubular Dn=800 mm, L= 7,50 m – 1 buc
- Curatare santuri din pamant existente

Întocmit de  
ing. Buruia Codriș



## Costurile estimative ale investiției:

Proiectant: SC PESEROAD SRL Radauti  
 Registrul comertului nr. J33/91/2017  
 C.I.F. RO 36943241  
 Str. Francei, nr. 29 A, mun. Rădăuți, jud Suceava;

**DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții**  
**„Amenajare teren in vederea infiintarii de locuri de parcare la Piata Obor (partea dreapta), str. 1 Mai, municipiul Radauti, județul Suceava”**

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare (fără TVA) | TVA             | Valoare cu TVA   |
|--|---|--------------------|-----------------|------------------|
|  |   | lei                | lei             | lei              |
| 1  | 2   | 3                  | 4               | 5                |
| <b>CAPITOLUL 1</b>   |   |                    |                 |                  |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |   |                    |                 |                  |
| 1,1  | Obținerea terenului   | 0,00               | 0,00            | 0,00             |
| 1,2  | Amenajarea terenului  | 0,00               | 0,00            | 0,00             |
| 1,3  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială  | 0,00               | 0,00            | 0,00             |
| 1,4  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților  | 0,00               | 0,00            | 0,00             |
| <b>Total capitol 1</b>   |   | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>      |
| <b>CAPITOLUL 2</b>   |   |                    |                 |                  |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |   |                    |                 |                  |
| <b>Total capitol 2</b>   |   | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>      |
| <b>CAPITOLUL 3</b>   |   |                    |                 |                  |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |   |                    |                 |                  |
| 3,1  | <b>Studiul</b>  | <b>1950,00</b>     | <b>370,50</b>   | <b>2320,50</b>   |
|  | 3.1.1. Studii de teren  | 1950,00            | 370,50          | 2320,50          |
|  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului  | 0,00               | 0,00            | 0,00             |
|  | 3.1.3. Alte studii specifice  | 0,00               | 0,00            | 0,00             |
| 3,2  | <b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>   | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>      |
| 3,3  | <b>Expertizare tehnică</b>  | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>      |
| 3,4  | <b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>  | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>      |
| 3,5  | <b>Proiectare</b>   | <b>18500,00</b>    | <b>3515,00</b>  | <b>22015,00</b>  |
|  | 3.5.1. Temă de proiectare   | 0,00               | 0,00            | 0,00             |
|  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate   | 0,00               | 0,00            | 0,00             |
|  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general  | 0,00               | 0,00            | 0,00             |
|  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor   | 1200,00            | 228,00          | 1428,00          |
|  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție   | 1800,00            | 342,00          | 2142,00          |
|  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție  | 15500,00           | 2945,00         | 18445,00         |
| 3,6  | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>  | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>      |
| 3,7  | <b>Consultanță</b>  | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>      |
|  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții  | 0,00               | 0,00            | 0,00             |
|  | 3.7.2. Auditul financiar  | 0,00               | 0,00            | 0,00             |
| 3,8  | <b>Asistență tehnică</b>  | <b>3500,00</b>     | <b>665,00</b>   | <b>4165,00</b>   |
|  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului  | 0,00               | 0,00            | 0,00             |
|  | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor   | 0,00               | 0,00            | 0,00             |
|  | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00               | 0,00            | 0,00             |
|  | 3.8.2. Dirigenție de șantier  | 3500,00            | 665,00          | 4165,00          |
| <b>Total capitol 3</b>   |   | <b>23950,00</b>    | <b>4550,50</b>  | <b>28500,50</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                    |                 |                  |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>  |   |                    |                 |                  |
| 4,1  | <b>Construcții și instalații</b>  | <b>237452,64</b>   | <b>45116,00</b> | <b>282568,64</b> |
| 4,2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale  | 0,00               | 0,00            | 0,00             |
| 4,3  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj  | 0,00               | 0,00            | 0,00             |

|   |   |                  |                 |                  |
|---|---|------------------|-----------------|------------------|
| 4,4   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                     | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 4,5   | Dotări  | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 4,6   | Active necorporale  | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| <b>Total capitol 4</b>                              |   | <b>237452,64</b> | <b>45116,00</b> | <b>282568,64</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                                  |   |                  |                 |                  |
| <b>Alte cheltuieli</b>                              |   |                  |                 |                  |
| 5,1   | <b>Organizare de șantier</b>  | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>      |
|   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier   | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
|   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului  | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 5,2   | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>  | <b>2611,98</b>   | <b>0,00</b>     | <b>2611,98</b>   |
|   | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare  | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
|   | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții   | 1187,26          | 0,00            | 1187,26          |
|   | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 237,45           | 0,00            | 237,45           |
|   | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 1187,26          | 0,00            | 1187,26          |
|   | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare  | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 5,3   | <b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>  | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>      |
| 5,4   | <b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>   | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>      |
| <b>Total capitol 5</b>                              |   | <b>2611,98</b>   | <b>0,00</b>     | <b>2611,98</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                  |   |                  |                 |                  |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b> |   |                  |                 |                  |
| 6,1   | Pregătirea personalului de exploatare   | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 6,2   | Probe tehnologice și teste  | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| <b>Total capitol 6</b>                              |   | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>      |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                |   | <b>264014,62</b> | <b>49666,50</b> | <b>313681,12</b> |
| din care:   |   | <b>237452,64</b> | <b>45116,00</b> | <b>282568,64</b> |
| <b>C + M (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)</b> |   |                  |                 |                  |

Data: 16.01.2023

Beneficiar,

MUNICIPIUL RADAUTI

Intocmit,

SC PESEROAD SRL RADAUTI

ing. Buruiana Codrița



Președinte de ședință,  
Consilier local

BOGDAN ADRIAN NICOLAE



Secretar al municipiului,  
Marinică SOFONIU

