

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării Devizului general și al valorilor Proiectului „*Construire locuințe sociale P+1E, 2 ansambluri de clădire (16 apartamente) – CF 54324 (corp 1 + corp 2)*” având codul SMIS 151279, conform prevederilor OUG nr. 64/09.05.2022

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar al Municipiului Rădăuți, Loghin Bogdan Andrei înregistrat cu nr. 98575/27.01.2023;
- Raportul Direcției/Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 98575/27.01.2023;
- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrat sub nr. 98580/27.01.2023;
- Referatele Compartimentului proiecte, programe din cadrul Primăriei municipiului Rădăuți înregistrate sub nr. 1582/26.01.2023 și nr. 1614/27.01.2023;
- Adresa MDLPA nr. 7384/19.01.2023 înregistrată la instituția noastră cu nr. 1324/20.01.2023 ;
- Prevederile art. 1 alin. (2) lit. d) din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ghidul solicitantului din cadrul POR Axa prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban;
- Prevederile OUG nr. 64/09.05.2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. 4 lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă actualizarea Devizului general al Proiectului „*Construire locuințe sociale P+1E, 2 ansambluri de clădire (16 apartamente) – CF 54324 (corp 1 + corp 2)*” având codul SMIS 151279, conform prevederilor OUG nr. 64/09.05.2022, potrivit *Anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

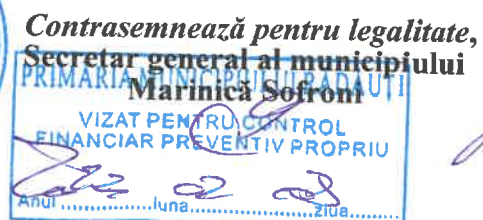
Art. 2. Se aprobă valorile actualizate ale Proiectului „*Construire locuințe sociale P+1E, 2 ansambluri de clădire (16 apartamente) – CF 54324 (corp 1 + corp 2)*” având codul SMIS 151279, după cum urmează:

Valoare TOTALĂ Proiect Actualizată faza PTh	Valoarea totală ELIGIBILĂ a proiectului actualizat cf OUG 64/2022	Valoarea cofinanțării din Bugetul local (2% din cheltuieli eligibile)	Valoarea totală NEELIGIBILĂ a proiectului (neeligibile faza SF/DALI actualizate cu OUG 64/2022 + cheltuieli neeligibile - faza PTh minus deviz actualizat cu OUG 64/2022)	Valoare TOTALĂ suportată de la Bugetul Local (cofinanțarea la valoarea eligibilă + valoarea totală neeligibilă)
4,807,808.25	3,126,343.96	62,526.88	1,681,464.29	1,743,991.17

Art. 3. Primarul municipiului Rădăuți, prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Rădăuți, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședința,
Consilier local,
Bogdan-Adrian Nicolau

Rădăuți, 31.01.2023
Nr. 43



16. 9p.

Anexa nr. la HCL nr. 43 / 31.01.2023
și conține 12 pagini.

Beneficiar: UAT RADAUTI
Proiectant: S.C. EVAL CDM S.R.L.

DEVIZ GENERAL
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
„CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM INALTIME P+1E” - 2 ANSAMBLURI DE CLADIRE (16 APARTAMENTE) - CF 54324 (CORP 1 ȘI CORP 2)
FAZA SF - 03.01.2020

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoara (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Cheltuieli eligibile / neeligibile
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului (demolare construcție existentă)	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajări pt. protecția med. și aduc. la starea inițială	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	
	Total cap.1	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	47.211,00	8.970,09	56.181,09	
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului - cheltuieli eligibile	5.492,33	1.043,54	6.535,87	eligibile
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului - cheltuieli neeligibile	41.718,67	7.926,55	49.645,22	neeligibile
	Total cap.2	47.211,00	8.970,09	56.181,09	
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00	
3.1.1	Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00	
	3.1.1. Studii de teren - cheltuieli eligibile	3.429,95	651,89	4.081,84	eligibile
	3.1.1. Studii de teren - cheltuieli neeligibile	570,05	108,11	678,16	neeligibile
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	
3.5	Proiectare	105.600,00	20.254,00	126.854,00	
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	
	3.5.2. Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
	3.5.3. Studiul de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	22.624,00	4.298,56	26.922,56	
	3.5.3. Studiul de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general - cheltuieli eligibile	19.276,59	3.682,55	22.959,14	eligibile
	3.5.3. Studiul de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general - cheltuieli neeligibile	3.347,41	616,01	3.963,42	neeligibile
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	43.000,00	8.170,00	51.170,00	
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - cheltuieli eligibile	38.636,00	6.980,64	45.616,64	eligibile
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - cheltuieli neeligibile	4.364,00	1.209,36	5.573,36	neeligibile
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16.000,00	3.040,00	19.040,00	
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - cheltuieli eligibile	13.632,00	2.590,08	16.222,08	eligibile
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - cheltuieli neeligibile	2.368,00	449,92	2.817,92	neeligibile
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	24.976,00	4.745,44	29.721,44	
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție - cheltuieli eligibile	21.279,56	4.045,12	25.324,68	eligibile
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție - cheltuieli neeligibile	3.696,44	702,32	4.398,76	neeligibile
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanță	122.000,00	23.180,00	145.180,00	
	Consultanță - cheltuieli eligibile	98.350,00	18.686,50	117.036,50	eligibile
	Consultanță - cheltuieli neeligibile	23.650,00	4.493,50	28.143,50	neeligibile
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	122.000,00	23.180,00	145.180,00	
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	
3.8	Asistență tehnică	27.000,00	5.130,00	32.130,00	
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15.000,00	2.850,00	17.850,00	
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului - cheltuieli eligibile	2.275,50	432,35	2.707,85	eligibile
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului - cheltuieli neeligibile	12.724,50	2.417,65	15.142,15	neeligibile
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00	
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la feețele incluse în programul de urmărire și control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	5.000,00	950,00	5.950,00	
	3.8.2. Dirigenție de șantier	12.000,00	2.280,00	14.280,00	
	3.8.2. Dirigenție de șantier - cheltuieli eligibile	1.821,15	346,03	2.167,18	eligibile
	3.8.2. Dirigenție de șantier - cheltuieli neeligibile	10.178,85	1.933,97	12.112,82	neeligibile
	Total cap.3	258.600,00	49.324,00	307.924,00	

Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	2.293.933,74	435.847,41	2.729.781,15	
	Construcții și instalații - cheltuieli eligibile	1.983.939,56	376.948,52	2.360.888,08	eligibile
	Construcții și instalații - cheltuieli neeligibile	309.994,18	58.898,89	368.893,07	neeligibile
4.2	Montaj utilaje tehnologice	5.130,40	974,76	6.105,16	
	Montaj utilaje tehnologice - cheltuieli eligibile	5.130,40	974,76	6.105,16	eligibile
	Montaj utilaje tehnologice - cheltuieli neeligibile	0,00	0,00	0,00	neeligibile
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	51.303,29	9.747,74	61.051,03	
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj - cheltuieli eligibile	18.256,77	3.468,79	21.725,56	eligibile
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj - cheltuieli neeligibile	33.047,12	6.278,95	39.326,07	neeligibile
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
	Total cap. 4	2.350.368,03	446.569,93	2.796.937,96	
Capitolul 5 Alte cheltuieli:					
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25.809,03	0,00	25.809,03	
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului - cheltuieli eligibile	0,00	0,00	0,00	eligibile
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului - cheltuieli neeligibile	25.809,03	0,00	25.809,03	neeligibile
	5.2.1. Comisionarea și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11.731,38	0,00	11.731,38	
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.346,28	0,00	2.346,28	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	11.731,38	0,00	11.731,38	
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0,00	0,00	0,00	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.000,00	760,00	4.760,00	
	Cheltuieli pentru informare și publicitate - cheltuieli eligibile	0,00	0,00	0,00	eligibile
	Cheltuieli pentru informare și publicitate - cheltuieli neeligibile	4.000,00	760,00	4.760,00	neeligibile
	Total cap. 5	29.809,03	760,00	30.569,03	
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	
	Total cap. 6	0,00	0,00	0,00	
	Total general	2.686.888,06	505.624,02	3.192.512,07	
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.346.275,14	445.782,28	2.792.057,42	

in preturi la data de:

03.01.2020

1 euro = 4,7789

Din care:					
Total general - cheltuieli eligibile faza SF	2.209.519,85	419.808,77	2.629.328,62		cheltuieli eligibile faza SF
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) - cheltuieli eligibile faza SF	1.994.562,28	378.966,84	2.373.529,13		
Total general - cheltuieli neeligibile faza SF	477.408,21	93.815,24	571.223,45		cheltuieli neeligibile faza SF
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) - cheltuieli neeligibile faza SF	394.712,86	96.825,44	491.538,30		

Valori in euro			
TOTAL GENERAL	562.260,78	105.803,43	668.064,21
din care C+M	490.965,52	93.283,45	584.248,97

Intocmit,
S.C. EVAL.COM S.R.L.
art. Ing. Ovidiu Dănuț MURIN



Beneficiar: UAT RADAUTI

Proiectant: S.C. EVAL.COM S.R.L.

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
 „CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM INALTIME P+1E” - 2 ANSAMBLURI DE GLADIRE (16 APARTAMENTE) - CF 54324 (CORP 1
 SI CORP 2)

FAZA SF - Ianuarie 2022 - actualizare cu OUG 64/2022

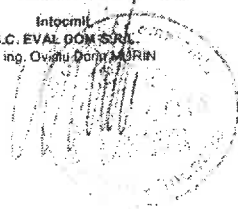
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara	TVA	Valoare (inclusiv	Cheltuieli eligibile / neligibile
		lei	lei	TVA)	
1	2	3	4	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului (demolarea construcție existentă)	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajări pt. protecția med. și aduc. la starea inițială	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru reolocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	
	Total cap.1	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	57.007,28	10.831,38	67.838,67	
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului - cheltuieli eligibile	6.831,99	1.260,06	7.892,07	eligibile actualizate cu OUG 64/2022
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului - cheltuieli neligibile	50.175,29	9.571,31	59.946,60	neligibile actualizate cu OUG 64/2022
	Total cap.2	57.007,28	10.831,38	67.838,67	
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00	
	3.1.1. Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00	
	3.1.1. Studii de teren - cheltuieli eligibile	3.429,96	657,89	4.087,84	eligibile neactualizate
	3.1.1. Studii de teren - cheltuieli neligibile	570,04	102,11	672,15	neligibile neactualizate
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
	3.1.3. Alte studii speciale	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentații de suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	
3.5	Proiectare	106.600,00	20.254,00	126.854,00	
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	22.624,00	4.286,56	26.922,56	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general - cheltuieli eligibile	19.276,58	3.682,55	22.939,14	eligibile neactualizate
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general - cheltuieli neligibile	3.347,41	603,91	3.951,32	neligibile neactualizate
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	43.000,00	8.170,00	51.170,00	
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - cheltuieli eligibile	36.636,00	6.960,64	43.596,64	eligibile neactualizate
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - cheltuieli neligibile	6.364,00	1.209,36	7.573,36	neligibile neactualizate
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16.000,00	3.040,00	19.040,00	
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - cheltuieli eligibile	13.632,00	2.590,08	16.222,08	eligibile neactualizate
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - cheltuieli neligibile	2.368,00	449,92	2.817,92	neligibile neactualizate
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	24.976,00	4.745,44	29.721,44	
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție - cheltuieli eligibile	21.279,58	4.043,12	25.322,68	eligibile neactualizate
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție - cheltuieli neligibile	3.696,41	702,32	4.398,73	neligibile neactualizate
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanță	122.000,00	23.180,00	145.180,00	
	Consultanță - cheltuieli eligibile	88.350,00	16.658,50	117.095,50	eligibile neactualizate
	Consultanță - cheltuieli neligibile	23.650,00	4.493,60	28.143,50	neligibile neactualizate
	3.7.1. Mănușermentul de proiect pentru obiectivul de investiții	122.000,00	23.180,00	145.180,00	
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	
3.8	Asistență tehnică	27.000,00	5.130,00	32.130,00	
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	15.000,00	2.850,00	17.850,00	
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului - cheltuieli eligibile	2.275,58	432,35	2.707,93	eligibile neactualizate
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului - cheltuieli neligibile	12.724,41	2.417,65	15.142,06	neligibile neactualizate
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00	
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la faza inclusă în programul de lucru în contul ei lucrărilor de execuție avizate de către I.S.C.	5.000,00	950,00	5.950,00	
	3.8.2. Dirigenția de șantier	12.000,00	2.280,00	14.280,00	
	3.8.2. Dirigenția de șantier - cheltuieli eligibile	1.821,19	346,83	2.167,92	eligibile neactualizate
	3.8.2. Dirigenția de șantier - cheltuieli neligibile	10.178,81	1.933,17	12.111,98	neligibile neactualizate
	Total cap.3	259.600,00	49.324,00	308.924,00	
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiții de bază					
4.1	Construcții și instalații	2.769.824,99	526.285,75	3.296.110,74	

	Construcții și instalații - cheltuieli eligibile	2.395.607,02	455.165,33	2.850.772,35	eligibile actualizate cu OUG 64/2022
	Construcții și instalații - cheltuieli neeligibile	374.217,97	71.120,41	445.338,39	neeligibile actualizate cu OUG 64/2022
4.2	Montaj utilaje tehnologice	6.194,94	1.177,04	7.371,98	
	Montaj utilaje tehnologice - cheltuieli eligibile	6.194,06	1.177,04	7.371,00	eligibile actualizate cu OUG 64/2022
	Montaj utilaje tehnologice - cheltuieli neeligibile	0,00	0,00	0,00	neeligibile actualizate cu OUG 64/2022
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	61.949,45	11.770,39	73.719,84	
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj - cheltuieli eligibile	22.045,05	4.188,76	26.233,81	eligibile actualizate cu OUG 64/2022
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj - cheltuieli neeligibile	39.904,40	7.581,63	47.486,03	neeligibile actualizate cu OUG 64/2022
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
	Total cap. 4	2.838.969,38	539.233,15	3.377.302,53	
Capitolul 5 Alte cheltuieli:					
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	
	5.1.2. Cheltuieli conexo organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	31.164,40	0,00	31.164,40	
	Comisioane, cota, taxe, costul creditului - cheltuieli eligibile	0,00	0,00	0,00	eligibile neactualizate
	Comisioane, cota, taxe, costul creditului - cheltuieli neeligibile	31.164,40	0,00	31.164,40	neeligibile neactualizate
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	14.165,64	0,00	14.165,64	
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.833,13	0,00	2.833,13	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	14.165,64	0,00	14.165,64	
	5.2.5 Taxa pentru acordul, avizo conforme și autorizarea de construire/deșantare	0,00	0,00	0,00	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.000,00	760,00	4.760,00	
	Cheltuieli pentru informare și publicitate - cheltuieli eligibile	0,00	0,00	0,00	eligibile neactualizate
	Cheltuieli pentru informare și publicitate - cheltuieli neeligibile	4.000,00	760,00	4.760,00	neeligibile neactualizate
	Total cap.5	35.164,40	760,00	35.924,40	
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Preschimbarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	
	Total cap. 6	0,00	0,00	0,00	
	Total general	3.189.841,07	600.148,58	3.789.989,65	
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.833.127,22	538.294,17	3.371.421,39	
	In preturi la data de:	01.01.2022		1 euro = 4,9481	

Din care:					
	Total general - cheltuieli eligibile faza SF actualizate cu OUG 64/2022	2.627.179,90	495.164,16	3.126.343,87	cheltuieli eligibile faza SF actualizate cu OUG 64/2022
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) - cheltuieli eligibile faza SF actualizate cu OUG 64/2022	2.408.433,97	457.602,45	2.866.036,42	
	Total general - cheltuieli neeligibile faza SF	562.661,07	100.984,41	663.645,66	neeligibile faza SF actualizate cu OUG 64/2022
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) - cheltuieli neeligibile faza SF	424.893,27	80.691,72	505.584,99	

Valori in euro					
	TOTAL GENERAL	644.659,78	121.288,59	765.948,48	
	din care C+M	572.568,71	108.788,05	681.356,76	

Intocmit
S.C. EVAL DOM SRL
arh. ing. Ovidiu Dorin MARIN



Beneficiar: UAT RADAUTI

Proiectant: S.C. EVAL COM S.R.L.

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

„CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM INALTIME P+1E” - 2 ANSAMBLURI DE CLADIRE (16 APARTAMENTE) - CF 54324 (CORP 1 SI CORP 2)

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara		Valoare (inclusiv
		TVA)	TVA	TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	5	6		
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului (demolare construcție existentă)	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt. protecția med., și educ. la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	156.168,79	29.672,07	185.840,86
	Total cap.2	156.168,79	29.672,07	185.840,86
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.1. Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.2	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	106.600,00	20.254,00	126.854,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	22.624,00	4.298,56	26.922,56
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	43.000,00	8.170,00	51.170,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16.000,00	3.040,00	19.040,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	24.976,00	4.745,44	29.721,44
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	122.000,00	23.180,00	145.180,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	122.000,00	23.180,00	145.180,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	27.000,00	5.130,00	32.130,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de urmărire și control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	Total cap.3	259.600,00	49.324,00	308.924,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.492.147,92	663.508,10	4.155.656,02
4.2	Montaj utilaje tehnologice	9.962,27	1.892,83	11.855,10
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	84.480,00	16.051,20	100.531,20
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4	3.586.590,19	681.452,14	4.268.042,33
Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40.241,07	0,00	40.241,07
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00

	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	18.291,39	0,00	18.291,39
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.658,28	0,00	3.658,28
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.291,39	0,00	18.291,39
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/de sfintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4.000,00	760,00	4.760,00
	Total cap.5	44.241,07	760,00	45.001,07
Capitolul 6				
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 6	0,00	0,00	0,00
	Total general	4.046.600,05	761.208,22	4.807.808,25
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3.658.278,98	695.073,01	4.353.351,99
	In preturi la data de:	23.06.2022	1 euro = 4,9464	
Valori in euro				
	TOTAL GENERAL	818.089,93	153.891,36	971.981,29
	din care C+M	739.584,14	140.520,99	880.105,12

Intocmit:
S.C. EVAL.COM S.R.L.
arh. Ing. Ovidiu Dănilă MURIN



Beneficiar: UAT RADAUTI

Proiectant: S.C. EVAL COM S.R.L

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
 „CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM ÎNALȚIME P+1E” - 2 ANSAMBLURI DE CLADIRE (16 APARTAMENTE) - CF 54324 (CORP 1 SI
 CORP 2)

CEL TUIEI NEELIGIBILE (DIFERENȚA ÎNȚRE VALOAREA TOTAL GENERAL DIN DEVIZUL REALIZAT ÎN FAZA PTH ȘI VALOAREA TOTAL GENERAL DIN DEVIZUL
 ÎNȚIAL ACTUALIZAT CONFORM OUG 64/2022, ÎNCLUSIV CHELTUIELI NEELIGIBILE FAZA SF ACTUALIZATE CU OUG 64/2022)

CEL TUIEI NEELIGIBILE 23.06.2022

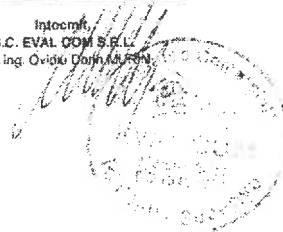
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara	TVA	Valoare (inclusiv	Cheltuieli eligibile / neeligibile.
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului (demolare construcție existentă)	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajări pt. protecția med. și aduc. la starea inițială	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru reabilitarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	
	Total cap.1	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	149.536,80	28.411,99	177.948,79	
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului - cheltuieli neeligibile faza SF actualizate cu OUG 64/2022	60.575,00	9.571,31	69.546,30	cheltuieli neeligibile faza SF actualizate cu OUG 64/2022
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului - cheltuieli neeligibile faza PTH minus deviz actualizat cu OUG 64/2022	89.181,51	18.840,68	118.022,19	cheltuieli neeligibile - faza PTH minus deviz actualizat cu OUG 64/2022
	Total cap.2	149.536,80	28.411,99	177.948,79	
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii de teren	570,05	108,31	678,36	
	3.1.1. Studii de teren	570,05	108,31	678,36	
	3.1.1. Studii de teren - cheltuieli neeligibile faza SF actualizate cu OUG 64/2022	570,05	108,31	678,36	cheltuieli neeligibile faza SF actualizate cu OUG 64/2022
	3.1.1. Studii de teren - cheltuieli neeligibile faza PTH minus deviz actualizat cu OUG 64/2022	0,00	0,00	0,00	cheltuieli neeligibile - faza PTH minus deviz actualizat cu OUG 64/2022
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	
3.5	Proiectare	16.775,85	2.897,41	18.773,26	
	3.5.1. Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00	
	3.5.2. Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
	3.5.3. Studiul de fezabilitate documentație de avizare a lucrurilor de intervenție și devizul general	3.347,41	636,01	3.983,42	
	3.5.3. Studiul de fezabilitate documentație de avizare a lucrurilor de intervenție și devizul general - cheltuieli neeligibile faza SF actualizate cu OUG 64/2022	3.347,41	636,01	3.983,42	cheltuieli neeligibile faza SF actualizate cu OUG 64/2022
	3.5.3. Studiul de fezabilitate documentație de avizare a lucrurilor de intervenție și devizul general - cheltuieli neeligibile faza PTH minus deviz actualizat cu OUG 64/2022	0,00	0,00	0,00	cheltuieli neeligibile - faza PTH minus deviz actualizat cu OUG 64/2022
	3.5.4. Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.364,00	1.209,16	7.573,16	
	3.5.4. Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - cheltuieli neeligibile faza SF actualizate cu OUG 64/2022	6.364,00	1.209,16	7.573,16	cheltuieli neeligibile faza SF actualizate cu OUG 64/2022
	3.5.4. Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - cheltuieli neeligibile faza PTH minus deviz actualizat cu OUG 64/2022	0,00	0,00	0,00	cheltuieli neeligibile - faza PTH minus deviz actualizat cu OUG 64/2022
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.368,00	449,92	2.817,92	
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - cheltuieli neeligibile faza SF actualizate cu OUG 64/2022	2.368,00	449,92	2.817,92	cheltuieli neeligibile faza SF actualizate cu OUG 64/2022
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - cheltuieli neeligibile faza PTH minus deviz actualizat cu OUG 64/2022	0,00	0,00	0,00	cheltuieli neeligibile - faza PTH minus deviz actualizat cu OUG 64/2022
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3.686,44	702,32	4.388,76	
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție - cheltuieli neeligibile faza SF actualizate cu OUG 64/2022	3.686,44	702,32	4.388,76	cheltuieli neeligibile faza SF actualizate cu OUG 64/2022
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție - cheltuieli neeligibile faza PTH minus deviz actualizat cu OUG 64/2022	0,00	0,00	0,00	cheltuieli neeligibile - faza PTH minus deviz actualizat cu OUG 64/2022
3.6	Organizarea procedurii de achiziție	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanță	23.650,00	4.493,50	28.143,50	
	Consultanță - cheltuieli neeligibile faza SF actualizate cu OUG 64/2022	23.650,00	4.493,50	28.143,50	cheltuieli neeligibile faza SF actualizate cu OUG 64/2022

	Consultanta - cheltuieli neeligibile faza PTH minus deviz actualizat cu UOG 64/2022	0,00	0,00	0,00	cheltuieli neeligibile - faza PTH minus deviz actualizat cu UOG 64/2022
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	23.650,00	4.493,50	28.143,50	
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	
3.8	Asistență tehnică	22.903,31	4.783,97	27.687,28	
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	12.724,50	2.850,00	15.574,50	
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului - cheltuieli neeligibile faza SF actualizate cu UOG 64/2022	12.724,50	2.417,66	15.142,16	cheltuieli neeligibile faza SF actualizate cu UOG 64/2022
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului - cheltuieli neeligibile faza PTH minus deviz actualizat cu UOG 64/2022	0,00	0,00	0,00	cheltuieli neeligibile - faza PTH minus deviz actualizat cu UOG 64/2022
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.090,00	1.900,00	11.990,00	
	5.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de urmărire și control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	5.000,00	950,00	5.950,00	
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10.178,81	1.933,97	12.112,78	
	3.8.2. Dirigenție de șantier - cheltuieli neeligibile faza SF actualizate cu UOG 64/2022	10.178,81	1.883,97	12.112,78	cheltuieli neeligibile faza SF actualizate cu UOG 64/2022
	3.8.2. Dirigenție de șantier - cheltuieli neeligibile faza PTH minus deviz actualizat cu UOG 64/2022	0,00	0,00	0,00	cheltuieli neeligibile - faza PTH minus deviz actualizat cu UOG 64/2022
	Total cap.3	62.899,21	11.950,85	74.850,06	
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	1.096.540,80	208.342,77	1.304.883,67	
	Construcții și instalații - cheltuieli neeligibile faza SF actualizate cu UOG 64/2022	374.317,97	71.120,41	445.438,38	cheltuieli neeligibile faza SF actualizate cu UOG 64/2022
	Construcții și instalații - cheltuieli neeligibile faza PTH minus deviz actualizat cu UOG 64/2022	722.222,83	137.222,36	859.445,19	cheltuieli neeligibile - faza PTH minus deviz actualizat cu UOG 64/2022
4.2	Montaj utilaje tehnologice	3.767,33	715,79	4.483,12	
	Montaj utilaje tehnologice - cheltuieli neeligibile faza SF actualizate cu UOG 64/2022	0,00	0,00	0,00	cheltuieli neeligibile faza SF actualizate cu UOG 64/2022
	Montaj utilaje tehnologice - cheltuieli neeligibile faza PTH minus deviz actualizat cu UOG 64/2022	3.767,33	715,79	4.483,12	cheltuieli neeligibile - faza PTH minus deviz actualizat cu UOG 64/2022
4.3	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	62.434,94	11.862,64	74.297,58	
	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale cu montaj - cheltuieli neeligibile faza SF actualizate cu UOG 64/2022	38.904,40	7.581,84	46.486,24	cheltuieli neeligibile faza SF actualizate cu UOG 64/2022
	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale cu montaj - cheltuieli neeligibile faza PTH minus deviz actualizat cu UOG 64/2022	22.530,54	4.280,80	26.811,34	cheltuieli neeligibile - faza PTH minus deviz actualizat cu UOG 64/2022
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
	Total cap.4	1.162.743,17	220.921,20	1.383.664,37	
Capitolul 5 Alte cheltuieli:					
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40.241,07	0,00	40.241,08	
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului - cheltuieli neeligibile faza SF actualizate cu UOG 64/2022	31.164,40	0,00	31.164,40	cheltuieli neeligibile faza SF actualizate cu UOG 64/2022
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului - cheltuieli neeligibile faza PTH minus deviz actualizat cu UOG 64/2022	9.076,67	0,00	9.076,67	cheltuieli neeligibile - faza PTH minus deviz actualizat cu UOG 64/2022
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul costului lucrărilor de construcții	16.291,39	0,00	16.291,39	
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.658,28	0,00	3.658,28	
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.291,39	0,00	16.291,39	
	5.2.5 Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/de șantier	0,00	0,00	0,00	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.000,00	760,00	4.760,00	
	Cheltuieli pentru informare și publicitate - cheltuieli neeligibile faza SF actualizate cu UOG 64/2022	4.000,00	760,00	4.760,00	cheltuieli neeligibile faza SF actualizate cu UOG 64/2022
	Cheltuieli pentru informare și publicitate - cheltuieli neeligibile faza PTH minus deviz actualizat cu UOG 64/2022	0,00	0,00	0,00	cheltuieli neeligibile - faza PTH minus deviz actualizat cu UOG 64/2022
	Total cap.5	44.241,07	760,00	45.001,06	
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și fașta					
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnice și teste	0,00	0,00	0,00	
	Total cap.6	0,00	0,00	0,00	
	Total general	1.419.420,25	262.044,05	1.681.464,30	
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.249.845,03	237.470,56	1.487.315,59	
	In preturi la data de:	23.06.2022	1 euro = 4,9464		

Din care:					
Total general - cheltuieli neeligibile faza SF actualizate cu UOG 64/2022	562.561,27	100.964,41	583.545,88	neeligibile faza SF actualizate	

din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+6.1.1) - cheltuieli neeligibile faza SF actualizate cu OUG 64/2022	424.693,26	80.891,72	505.584,98	cu OUG 64/2022
Total general - cheltuieli neeligibile faza PTh minus de viz actualizat cu UOG 64/2022	866.766,96	191.089,84	1.047.856,80	cheltuieli neeligibile - faza PTh minus de viz actualizat cu UOG 64/2022
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+6.1.1) - cheltuieli neeligibile faza PTh minus de viz actualizat cu UOG 64/2022	626.181,77	159.778,84	785.960,61	
Valori in euro				
TOTAL GENERAL	266.960,26	52.976,72	319.936,98	
din care C+M	252.677,71	48.608,77	301.286,48	

Intocmit
S.C. EVAL COM S.R.L.
arh.ing. Ovidiu Dorin M. RSN



Beneficiar: UAT RADAUTI

Proiectant: S.C. EVAL.COM S.R.L.

DEVIZ GENERAL
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
„CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM INALTIME P+1E” - 2 ANSAMBLURI DE CLADIRE (16 APARTAMENTE) - CF 54324 (CORP 1 SI CORP 2)
CHELTUIELI ELIGIBILE + NEELIGIBILE 23.06.2022

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara	TVA	Valoarea (inclusiv	Cheltuieli eligibile / neeligibile
		lei	lei	TVA) lei	
1	2	3	4	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului (demolare construcție existentă)	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajări pt.protecția med. și acuc. la starea inițială	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru reafacerea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	
	Total cap.1	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	106.168,79	29.672,07	135.840,86	
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului - cheltuieli eligibile	6.631,98	1.260,08	7.892,07	eligibile actualizate cu OUG 64/2022
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului - cheltuieli neeligibile	50.375,26	0,671,34	50.946,60	neeligibile actualizate cu OUG 64/2022
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului - cheltuieli neeligibile fara PTH minus decont actualizat cu OUG 64/2022	100.161,51	18.340,66	118.502,17	cheltuieli neeligibile - fara PTH minus decont actualizat cu OUG 64/2022
	Total cap.2	156.168,79	29.672,07	185.840,86	
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00	
	3.1.1. Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00	
	3.1.1. Studii de teren - cheltuieli eligibile	3.429,95	657,89	4.087,84	eligibile neactualizate
	3.1.1. Studii de teren - cheltuieli neeligibile	570,05	102,11	672,16	neeligibile neactualizate
	3.1.1. Studii de teren - cheltuieli neeligibile fara PTH minus decont actualizat cu OUG 64/2022	0,00	0,00	0,00	cheltuieli neeligibile - fara PTH minus decont actualizat cu OUG 64/2022
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	
3.3	Expansare tehnică	0,00	0,00	0,00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	
3.5	Proiectare	106.800,00	20.254,00	127.054,00	
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și de vizual general	22.624,00	4.266,56	26.890,56	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și de vizual general - cheltuieli eligibile	19.274,68	3.682,65	22.957,33	eligibile neactualizate
	3.5.3. Studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și de vizual general - cheltuieli neeligibile	3.349,32	683,91	4.033,23	neeligibile neactualizate
	3.5.3. Studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și de vizual general - cheltuieli neeligibile fara PTH minus decont actualizat cu OUG 64/2022	0,00	0,00	0,00	cheltuieli neeligibile - fara PTH minus decont actualizat cu OUG 64/2022
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	43.000,00	8.170,00	51.170,00	
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - cheltuieli eligibile	36.656,00	6.960,84	43.616,84	eligibile neactualizate
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - cheltuieli neeligibile	7.344,00	1.209,16	8.553,16	neeligibile neactualizate
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - cheltuieli neeligibile fara PTH minus decont actualizat cu OUG 64/2022	0,00	0,00	0,00	cheltuieli neeligibile - fara PTH minus decont actualizat cu OUG 64/2022
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16.000,00	3.040,00	19.040,00	
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - cheltuieli eligibile	13.632,00	2.560,00	16.192,00	eligibile neactualizate
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - cheltuieli neeligibile	2.368,00	480,00	2.848,00	neeligibile neactualizate
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - cheltuieli neeligibile fara PTH minus decont actualizat cu OUG 64/2022	0,00	0,00	0,00	cheltuieli neeligibile - fara PTH minus decont actualizat cu OUG 64/2022
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	24.976,00	4.745,44	29.721,44	
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție - cheltuieli eligibile	21.279,56	4.043,12	25.322,68	eligibile neactualizate
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție - cheltuieli neeligibile	3.696,44	702,32	4.398,76	neeligibile neactualizate
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție - cheltuieli neeligibile fara PTH minus decont actualizat cu OUG 64/2022	0,00	0,00	0,00	cheltuieli neeligibile - fara PTH minus decont actualizat cu OUG 64/2022
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanță	122.000,00	23.160,00	145.160,00	
	Consultanță - cheltuieli eligibile	101.350,00	18.986,50	120.336,50	eligibile neactualizate
	Consultanță - cheltuieli neeligibile	20.650,00	4.173,50	24.823,50	neeligibile neactualizate
	Consultanță - cheltuieli neeligibile fara PTH minus decont actualizat cu OUG 64/2022	0,00	0,00	0,00	cheltuieli neeligibile - fara PTH minus decont actualizat cu OUG 64/2022
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	122.000,00	23.160,00	145.160,00	
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	
3.8	Asistență tehnică	27.000,00	5.130,00	32.130,00	

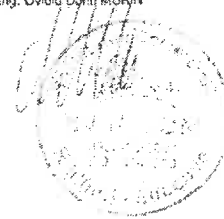
3.3.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	15.000,00	2.850,00	17.850,00	
3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului - cheltuieli eligibile	2.275,50	432,35	2.707,85	eligibile reactualizate
3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului - cheltuieli neeligibile	12.724,50	2.417,65	15.142,15	neeligibile reactualizate
3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului - cheltuieli neeligibile fază PTH minus decont actualizat cu OUG 64/2022	0,00	0,00	0,00	cheltuieli neeligibile - fază PTH minus decont actualizat cu OUG 64/2022
3.8.1.1. în perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00	
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fază inclusă în programul de urmare și contractul lucrărilor de execuție - vizat de către I.S.C.	5.000,00	950,00	5.950,00	
3.8.2. Dirigințe de șantier	12.000,00	2.280,00	14.280,00	
3.8.2. Dirigințe de șantier - cheltuieli eligibile	1.871,19	316,03	2.187,22	eligibile reactualizate
3.8.2. Dirigințe de șantier - cheltuieli neeligibile	10.128,81	1.963,97	12.092,78	neeligibile reactualizate
3.8.2. Dirigințe de șantier - cheltuieli neeligibile fază PTH minus decont actualizat cu OUG 64/2022	0,00	0,00	0,00	cheltuieli neeligibile - fază PTH minus decont actualizat cu OUG 64/2022
Total cap.3	239.600,00	49.324,00	308.924,00	
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1. Construcții și instalații	3.482.147,92	663.608,10	4.145.756,02	
Construcții și instalații - cheltuieli eligibile	2.395.607,02	456.165,33	2.851.772,35	eligibile actualizate cu OUG 64/2022
Construcții și instalații - cheltuieli neeligibile	374.317,97	71.120,41	445.438,38	neeligibile actualizate cu OUG 64/2022
Construcții și instalații - cheltuieli neeligibile fază PTH minus decont actualizat cu OUG 64/2022	722.222,99	132.222,36	854.445,35	cheltuieli neeligibile - fază PTH minus decont actualizat cu OUG 64/2022
4.2. Montaj utilaje tehnologice	9.952,27	1.892,83	11.845,10	
Montaj utilaje tehnologice - cheltuieli eligibile	8.194,94	1.177,04	9.371,98	eligibile actualizate cu OUG 64/2022
Montaj utilaje tehnologice - cheltuieli neeligibile	0,00	0,00	0,00	neeligibile actualizate cu OUG 64/2022
Montaj utilaje tehnologice - cheltuieli neeligibile fază PTH minus decont actualizat cu OUG 64/2022	3.757,33	715,79	4.473,12	cheltuieli neeligibile - fază PTH minus decont actualizat cu OUG 64/2022
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	84.480,00	16.051,20	100.531,20	
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj - cheltuieli eligibile	22.945,06	4.188,56	27.133,62	eligibile actualizate cu OUG 64/2022
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj - cheltuieli neeligibile	35.904,40	7.561,84	43.466,24	neeligibile actualizate cu OUG 64/2022
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj - cheltuieli neeligibile fază PTH minus decont actualizat cu OUG 64/2022	22.530,54	4.299,80	26.830,34	cheltuieli neeligibile - fază PTH minus decont actualizat cu OUG 64/2022
4.4. Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.5. Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.6. Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
Total cap. 4	3.586.590,19	691.452,14	4.278.042,33	
Capitolul B Alte cheltuieli				
5.1. Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	
5.1.2. Cheltuieli conexie organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	
5.2. Comisionare, cote, taxe, costul creditului	40.241,07	0,00	40.241,07	
Comisionare, cote, taxe, costul creditului - cheltuieli eligibile	0,00	0,00	0,00	eligibile neactualizate
Comisionare, cote, taxe, costul creditului - cheltuieli neeligibile	37.184,40	0,00	37.184,40	neeligibile reactualizate
Comisionare, cote, taxe, costul creditului - cheltuieli neeligibile fază PTH minus decont actualizat cu OUG 64/2022	3.056,67	0,00	3.056,67	cheltuieli neeligibile - fază PTH minus decont actualizat cu OUG 64/2022
5.2.1. Comisionare și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru contractul câștigat lucrărilor de construcții	18.291,39	0,00	18.291,39	
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru contractul stăluții în amenajarea teritoriului urban și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.658,78	0,00	3.658,78	
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	18.291,39	0,00	18.291,39	
5.2.5. Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșantier	0,00	0,00	0,00	
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.000,00	760,00	4.760,00	
Cheltuieli pentru informare și publicitate - cheltuieli eligibile	0,00	0,00	0,00	eligibile neactualizate
Cheltuieli pentru informare și publicitate - cheltuieli neeligibile	4.000,00	760,00	4.760,00	neeligibile reactualizate
Cheltuieli pentru informare și publicitate - cheltuieli neeligibile fază PTH minus decont actualizat cu OUG 64/2022	0,00	0,00	0,00	cheltuieli neeligibile - fază PTH minus decont actualizat cu OUG 64/2022
Total cap.5	44.241,07	760,00	45.001,07	
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	
6.2. Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	
Total cap. 6	0,00	0,00	0,00	
Total general	4.046.800,05	761.268,22	4.808.068,27	
din care C+M [1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1]	3.658.278,98	695.073,01	4.353.351,99	
în prețuri la data de:	23.06.2022	1 euro =	4,9464	

Din care:				
Total general - cheltuieli eligibile fază SF actualizate cu OUG 64/2022	2.627.179,80	499.784,16	3.126.963,96	cheltuieli eligibile fază SF actualizate cu OUG 64/2022
din care C+M [1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1] - cheltuieli eligibile fază SF actualizate cu OUG 64/2022	2.408.433,95	657.692,45	3.066.126,40	
Total general - cheltuieli neeligibile fază SF	592.651,27	106.954,21	699.605,48	neeligibile fază SF actualizate cu OUG 64/2022
din care C+M [1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1] - cheltuieli neeligibile fază SF	424.893,28	80.891,72	505.785,00	
Total general - cheltuieli neeligibile fază PTH minus decont actualizat cu OUG 64/2022	826.768,98	161.380,86	988.149,84	cheltuieli neeligibile - fază PTH minus decont actualizat cu OUG 64/2022

din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) - cheltuieli necigitabile fază PTh rămas de vizat actualizat cu OUG 84/2022	825.181,77	156.778,84	981.960,61	04/2022
---	------------	------------	------------	---------

Valori in euro			
TOTAL GENERAL	818.089,93	153.891,36	971.981,29
din care C+M	739.564,14	140.520,99	880.105,12

Intocmit,
S.C. EVAL COM S.R.L.
arch. Ing. Ovidiu Dorin MURIN



Președinte de ședință,
Consilier local
BOGDAN ADRIAN NICOLAU

[Handwritten signature]

Secretar al municipiului,
Marinică SOFRONI

[Handwritten signature]



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RĂDAUȚI
VIZAT PENTRU CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
[Handwritten signature]