

*Severina*  
*Robinciu*  
*GR*



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GHEORGHIU CRISTINA MARIA**

Betșani - 710035, Str. Ștefan Luchian, nr. 7, Județul Botoșani, C.I.F. RO 29872350  
BAN - BPOA 0117 4800 001 9159 RO01 - OTP Bank Romania SA, Serviciu clienți, București  
Tel: 031 105 182 - 0766 642 223 - e-mail: [office@bpo.ro](mailto:office@bpo.ro)

Dosar de executare nr. 537/2013

2602 09022023

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 45**  
**Emisa azi 06.02.2023**

Subsemnata GHEORGHIU CRISTINA MARIA, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. din 15.04.2013 pronunțată de Judecătoria Radauti, loc. Radauti, jud. Suceava în Dosar nr. 1924/285/2013 și a titlului executoriu contract de credit nr. 17500566/24.06.2010 și contract de credit nr. 106476/28.05.2008 și contract de ipoteca autentificat sub nr. 2023/28.05.2008 la BNP Fomin Simion, și INCHEIEREA nr. 537/2013 din 15.05.2013, prin care se dispune obligarea debitorilor TODIRIUC Cristian, și TODIRIUC Anca Laura, ambii cu domiciliul în Siret - 725500, Str. Rogojestilor nr. 11, bl. 3, ap. 1, Județul Suceava, la plată sumelor restante și a cheltuielilor de executare silite în favoarea creditoarei CREDIT EUROPE BANK NV (OLANDA) prin mandatar COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC SRL, cu sediul în București - 061331, B-dul Timisoara nr. 26Z, clădirea ANCHOR, CORP C, et. 2, S6, Sector 6, prin prezenta dispunem și

**ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALA CA:**

În data 03.03.2023 ora 10,30 va avea loc la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, vânzarea la licitație publică a **imobilului compus din apartament doua camere și dependinte în s.u de 67,09 m.p situat în loc. Radauti, str. Bogdan Voda nr. 56, sc. A, mansarda, ap. 14, jud. Suceava, înscris în CF 30028-C1-U15 Radauti, nr cadastral 7711-C1-U14.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 36.000,00 EUR și a fost stabilit de expert autorizat - EPI, membru titular ANEVAR, expert tehnic judiciar Simona Pacioaga.

Prețul de pornire/începere a licitației este de **27.000,00 EUR**, reprezentând 75% din prețul de evaluare al bunului.

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. RO73 OTPV 4600 0061 9159 RO02, deschis la OTP Bank Romania SA, aparținând B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, având C.I.F. - 29872350, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare



Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC**  
**GHEORGHIU CRISTINA MARIA**

Botosani - T10033, Str. Stefan Luchian, nr. 7, Judetul Botosani, C.I.F. RO 24370499  
IBAN: RO13 0130 0000 0001 9150 0001 CTF Bank Romania SA Sucursala Botosani  
tel/fax: 0331 105 102 0758 842 224 e-mail: bcj\_chinac@yahoocpm

va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform dispozitiilor art. 843 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemtiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatia va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 845 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitatia. (PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE!!!!) / Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ. (PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!) / Prețul de incepere a licitației este de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garantiei. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al licitatiei, conform dispozitiilor art. 845 alin. (9) C.proc.civ. (PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispozitia executorului judecatoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnarii, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie și eventuala diferenta de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitatie imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Suceava  
**BIRoul EXECUTORULUI JUDECATORESC**  
**GHEORGHIU CRISTINA MARIA**

Botosani - 710033, Str. Stefan Luchian, nr. 7, Judetul Botosani, C.I.F. RO 29072350  
IBAN: RO05 OTPV 4800 0001 9159 RO01 OTP Bank Romania SA Sucursala Botosani  
Tel:ax: 0531 105 102 Fax: 0750 842 223 e-mail: bsej\_cdm@otpv.ro

*obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii. Daca exista alti creditori care au un drept de preferinta in conditiile art. 864 si 866, el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.*

*16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a pretului.*

*17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, daca creantele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitație pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitații va fi cel prevazut la art. 845 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.*

*Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 6.0000 (sase.) exemplare pentru:*

*1) - Dosar execuțional nr. 537/2013;*

*Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;*

*2) - la sediul organului de executare,*

*3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria Radauti , loc. Radauti , jud.*

*Suceava*

*4) - la locul situarii imobilului urmarit;*

*5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;*

*Pentru comunicare si instiintare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre:*

*6) - creditoarea S.C. COLECTARE RECUPERARE CREANTE SRL, cu sediul in Bucuresti - 061331, B-dul Timisoara nr. 26Z, cladirea ANCHOR, CORP C, et. 2, S6, Sector 6;*

*7) - debitorii TODIRIUC Cristian, si TODIRIUC Anca Laura ;*

*Executor judecatoresc*  
**GHEORGHIU CRISTINA MARIA**

