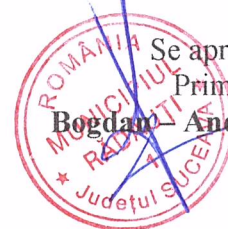


Data publicării : 15.02.2023

Nr. 1575 din 26.01.2023



Se aprobă,
Primar
Bogdan Andrei LOGHIN

Anunt public

privind consultarea asupra propunerilor preliminare de “Elaborare PUZ în vederea construirii imobil D+P+7-8E situat în str.Calea Bucovinei f. nr., Mun.Radauti, Jud.Suceava”

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 139/31.07.2017 privind aprobarea “Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului” aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra propunerilor preliminare de privind consultarea asupra propunerilor preliminare de “**Elaborare PUZ în vederea construirii imobil D+P+7-8E situat în str.Calea Bucovinei f. nr., Mun.Radauti, Jud.Suceava**” în suprafața totală de 14.501 mp identificat prin carte funciara 56328 și nr. cadastral 56328 conform certificatului de urbanism nr. 520 din 27.09.2022. Terenul studiat este delimitat pe latura nordică cu teren proprietate privată fără construcții, pe latura sudică proprietate privată cu construcții garaj auto și anexa P, pe latura estică domeniul public strada Calea Bucovinei, pe latura vestică teren proprietate privată fără construcții. Conform PUG aprobat zona studiată se situează în intravilanul mun. Radauti pe str. Calea Bucovinei, județul Suceava, caracterul arhitectural și regimul de înălțime fiind delimitat astfel: până la 83 m de la acostamentul străzii este zona de locuințe colective și funcțiuni complementare conform PUG al mun. Radauti aprobat prin HCL nr. 3 din 2011 și prelungit prin HCL nr. 1 din 2021; UTR 29 cu POT=50%, CUT=5 și după 83 m zona de locuințe individuale și funcțiuni complementare conform PUG al municipiului Radauti aprobat în HCL nr. 3 din 2011 și prelungit prin HCL nr. 1 din 2021; UTR 21 cu POT=40%, CUT=1.2 Se intenționează „Elaborare PUZ în vederea construirii imobil D+P+7-8E,, situat în str. Calea Bucovinei f. nr., Municipiul Radauti inclusiv pe zona de locuințe individuale și funcțiuni complementare cu modificarea indicatori urbanistici (POT, CUT, etc.).

Publicam azi, 15.02.2023 pe site-ul Primariei municipiului Radauti la adresa: www.primariaradauti.ro, sectiunea Informatii publice, subsectiunea Consultare publica si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului urmatoar:

<p>PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI</p> <p>Data anuntului:</p> <p>Consultare asupra propunerilor preliminare de elaborare a documentatiei de urbanism tip PUZ si RLU.</p> <p>“Elaborare PUZ în vederea construirii imobil D+P+7-8E situat in str.Calea Bucovinei f. nr., Mun.Radauti, Jud.Suceava”</p> <p>Beneficiar: S.C.,Ruth House Com,,S.R.L. prin reprezentant legal Juravlea Sorin cu sediul oras Vicovu de Sus , loc . Bivolarie, str. Marelbo nr. 8, Jud.Suceava.</p> <p>Proiectant general: S.C.,Bohemia Construct,,S.R.L. str. Calea Bucovinei nr.92, Mun. Radauti, Jud.Suceava pentru Proiectul nr. 151- 2022.</p> <p>Colectiv elaborare: Arh. Manolache A. Ing. Ciobaniuc F. Coordonator urbanism : Arh. Chirica Elena</p>	<p>Propunere:</p> <p>“Elaborare PUZ în vederea construirii imobil D+P+7-8E situat in str.Calea Bucovinei f. nr., Mun.Radauti, Jud.Suceava”.</p> <p>Terenul studiat in suprafata totala de 14.501 mp identificat prin carte funciara 56328 si nr. cadastral 56328 conform certificatului de urbanism nr. 520 din 27.09.2022 fiind delimitat pe latura nordica cu teren proprietate privată fara constructii, pe latura sudica proprietate privată cu constructii garaj auto si anexa P, pe latura estica domeniul public strada Calea Bucovinei, pe latura vestica teren proprietate privată fara constructii. Forma si pozitia amplasamentului este prezentata in plansa incadrare in zona plansa nr. A0, plansa situatie existentă plansa nr. A1, plansa reglementari urbanistice plansa nr. A2, plansa reglementari edilitare plansa nr. A3, plansa proprietati asupra terenurilor plansa nr. A4. Conform PUG aprobat zona studiata se situeaza in intravilanul mun. Radauti pe str. Calea Bucovinei, judetul Suceava, caracterul arhitectural fiind delimitat astfel: pînă la 83 m de la acostamentul strazii este zona de locuinte colective si functiuni complementare conform PUG al mun. Radauti aprobat prin HCL nr. 3 din 2011 si prelungit prin HCL nr. 1 din 2021; UTR 29 cu POT=50%, CUT=5 si dupa 83 m zona de locuinte individuale si functiuni complementare conform PUG al municipiului Radauti aprobat in HCL nr. 3 din 2011 si prelungit prin HCL nr. 1 din 2021; UTR 21 cu POT=40%, CUT=1.2 Se intentioneaza elaborare PUZ în vederea construirii imobil D+P+7-8E, situat în str. Calea Bucovinei f. nr., Municipiul Radauti.</p> <p>Accesul la viitoarea constructie se va face pietonal si rutier din str. Calea Bucovinei f. nr.</p> <p>Zonificare functionala – reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici:</p> <p>Zonificare functionala: Terenul este ocupat de o constructie (Bloc de locuinte colective D+P+5E - în curs de executie) urmând a se lasa liber de constructie (dupa realizarea investitiei propuse) un procent de 74,92% din suprafata lotului, divizat în 38,08% spatii</p>
--	---

verzi plantate si amenajate si 36,84% alei drumuri de acces auto si parcare. Finisajele exterioare vor trebui sa respecte normativele în vigoare privind rezistenta si stabilitatea, siguranta în exploatare, sanatatea populatiei, securitatea la incendiu si vor trebui armonizate din punct de vedere estetic – coloristic astfel încât sa creeze o imagine placuta, tinând seama si de materialele caracteristice zonei.

Reglementari si indici urbanistici:

Constructii propuse Sc total=3636,60 mp.; Sd=24850,10 mp.

Bloc de locuinte colective cu sp. commercial la Parter – C1 D+P+5E

Sc=606,10 mp.; Sd=4242,70 mp.

POT existent=4,18%; CUT existent=0,29

Bloc de locuinte colective cu sp. commercial la Parter – C2 D+P+8E

Sc=606,10 mp.; Sd=6061 mp.

Bloc de locuinte colective cu sp. commercial la Parter – C3 D+P+4E

Sc=606,10 mp.; Sd=3636,60 mp.

Bloc de locuinte colective – C4,5,6 D+P+4E

C4 – Sc=606,10 mp.; Sd=3636,60 mp.

C5 – Sc=606,10 mp.; Sd=3636,60 mp.

C6 – Sc=606,10 mp.; Sd=3636,60 mp.

C4, C5, C6 – Sc=1818,30 mp.; Sd=10909,80 mp.

Sc total=3636,60 mp., Sd=24850,10 mp.

POT=25,08%; CUT=1,7

P.O.T. maxim propus=50 %; UTR 29/UTR 21

C.U.T. maxim propus=5; UTR 29

C.U.T. maxim propus=3; UTR 21

Regim de înăltime existent în zona P, P+4E UTR 29; P, P+2E UTR 21

Regim de înaltime propus D+P+8E (UTR 29); D+P+4E (UTR 21)

Înăltimea la streasina max. 18,50 m de la CTN

Înăltimea la coama max. 21,00 m de la CTN

Unghiul maxim al acoperisului 45 grade

Tip acoperis acoperis cu planuri inclinate sau tip terasa

Tip împrejmuire perimetrala gard transparent (plasa metalica sau confectii metalice) cu parte opaca

Plantari arbusti min. 15% din suprafata terenului

Retrageri fata de limita de propr. cu respectarea cerintelor prevazute în Codul Civil

Bilant teritorial pentru terenul de 14501 mp.:

Suprafata construita existenta=606,10 mp. reprezentand un procent de 4,18% ocupat din teren
Suprafata construita propusa este 3636,60 mp. reprezentand un procent de 25,08% din teren
Spatii verzi existente =0 mp.
Spatii verzi propuse= 5522,40 mp. reprezentand un procent de 30,08% din suprafata
Circulatii, alei acces, auto si trotuare existente =0 mp.
Circulatii, alei auto si trotuare propuse = 5342 mp. reprezentand 36,84 %
Teren neamenajat existent=13.894,90 mp. reprezentand 95,82 %
Teren neamenajat propus=0 mp.
Nr. locuri de parcare propuse 1 loc de parcare pentru 1 unitate locative
Se instituie obligativitatea realizarii unui spatiu pentru amplasare eurocontainere sau europubele în vederea colectarii deseurilor menajere si de ambalaje (fractie umeda si uscata) în regim selectiv gen platforma
Pe linga asigurarea suprafetei minime de 15% de spatiu verde din intreaga parcela, se impune si realizarea unui spatiu de joaca pentru copiii viitorilor proprietari ai acestui ansamblu rezidential.
În zona exista utilitati constând din retea de apa, retea de canalizare, energie electrica, gaze naturale, etc.
Retrageri fata de limita de proprietate cu respectarea cerintelor prevazute in Codul Civil si normativelor aplicate pentru drumurile nationale.
Beneficiarul acestei documentatii de urbanism este: S.C.,Ruth House Com.,S.R.L. cu sediul in orasul Vicovu de Sus Localitatea Bivolarie str. Marelbo nr.8, Jud.Suceava reprezentata de Juravlea Sorin cu domiciliul in mun. Suceava str. Petru Rares nr.56, jud. Suceava.
Initierea și propunerea elaborarii acestei documentatii de urbanism de tip PUZ a fost dezbatuta în sedinta Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism – organ consultativ al U.A.T. Radauti ce a avut loc în data de 23.09.2022 fiind avizata favorabil de cei prezenti, eliberandu-se avizul de oportunitate nr. 17802 din 02.11.2022.
Certificat de urbanism nr. 520 din 27.09.2022.

Publicul este invitat sa consulte documentele expuse/disponibile la sediul Primariei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2 la Directia arhitectului sef intre orele 8:00 – 11:00 si

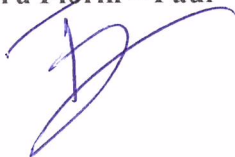
pe site-ul primariei la adresa www.primariaradauti.ro -sectiunea - **Informatii de interes public**
– **PUZ-uri**, in perioada – 15.02.2023 – 16.03.2023.

Publicul este invitat sa participe la prezentarea si dezbaterile propunerilor planului astfel:
- dezbaterile publice la sediul Primariei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2, sala de sedinta, etajul I, in data de 16.03.2023 – orele 10.00;

Comentariile, observatiile si propunerile referitoare la propunerile preliminare ale planului pot fi trimise incepand cu data de catre municipiul Radauti, str.Piata Unirii, nr. 2 prin:

- scrisori depuse la biroul Registratura Primariei Radauti (in perioada indicata);
- comentarii pe pagina de Internet a Primariei municipiului Radauti la adresa: www.primariaradauti.ro , adresa de e-mail: relatiipublice@primariaradauti.ro si/sau nr. de telefon 0230561140.
- scrisori prin posta la adresa institutiei (cu data de trimitere in perioada indicata).

Directia arhitect – sef
ing.Pinzaru Florin – Paul



Resp. cu informare si consultarea
ing.Igo Koffler

