

Nr. 14941 din 11 10 2022

F6

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 520 din 27 septembrie 2022**

În scopul Elaborare PUZ în vederea construirii imobil D+P+ 7E - 8 E

Ca urmare a Cererii adresate de S.C.,Ruth House Com,,S.R.L. prin Juravlea Sorin 36968653, cu domiciliul/sediul în județul SUCEAVA, orașul VICOVU DE SUS, satul BIVOLARIE, sectorul , cod poștal 725400, str. MARELBO nr. 8, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax 0755279695, e - mail , înregistrată la nr. 14941 din 6 septembrie 2022,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, municipiul RĂDĂUȚI, sectorul/satul , cod poștal 725400, str. Calea Bucovinei, nr. , bl. , sc. , et. , ap. , sau identificat prin Carte funciara 56328 Nr. cadastral 56328;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 15404 /2008 , faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local RĂDĂUȚI nr. 3 /20 ianuarie 2011 , 1/20 ianuarie 2021 , ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ :**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Situat intravilan, imobilul cu nr. cadastral 56328 este proprietatea cet. Bobu. Aurel și Marioara în dev. în baza act notarial 1522 din 02.04.2009 emis de BNP Radauti - r. func. nr. 4602/2009, contract de vânzare cumparare nr. 1840 din 08.05.2007, act de vânzare cumparare nr. 1434 din 22.04.2004, act notarial nr. 2449 din 23.06.2004 emis de BNP-r.func.nr.3394/2004, contract de vânzare cumparare nr. 5144 din 10.09.2019 emis de Fomin Simion. Cu suprafață cu titlu gratuit pe o perioadă de 20 ani în fav. Ruth House Com S.R.L. reprezentat prin Juravle Sorin în baza act notarial nr. 758 din 18.02.2021 emis de Fomin Simion.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

parcele arabil, în suprafață de 14.501 mp.

**3. REGIMUL TEREN**  
Zona actuala - zona locuinte colective si functiuni complementare regim de inaltime P, P+4E conform UTR 29 din PUG mun. Radauti aprobat in HCL nr. 3 din 20.01.2011 prelungit prin HCL 1/2021 POT max actual=50% CUT maxim actual=5 pe o adincime a parcelei de cca 82 - 83 ml. si zona pentru locuinte individuale si functiuni complementare regim de inaltime P, P+2E conform UTR 21 din PUG aprobat in HCL nr. 3 din 20.01.2011 prelungit prin HCL 1/2021 POT max=40% CUT=1.2 Noua documentatie de urbanism de tip PUZ ce va fi elaborata va prevedea noii indicatori urbanistici ( POT, CUT, regim inaltime, amplasare pe parcela, etc. ) pe parcela respectiva. Se vor executa bransamente la retelele de utilitati publice existente in zona. ( energie electrica, apa-canal, gaze naturale, cablu, telefonie, etc. ) pe cheltuiala investitorului. Stil arh. specific in concordanta cu cel al imobilelor de acelasi tip din zona, materiale durabile, finisaje superioare. Acces din str. Calea Bucovinei pe drum de acces. Parcari 1 loc parcare pentru fiecare UL, spatii verzi 15% din St teren. Platforma dalata/betonata delimitata pentru europubele/containere in vederea colectarii selective a deseurilor menajere atat fractie uscata cit si fractie umeda.

#### **4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM**

Posibilitatea elaborarii unei documentatii de urbanism modificatoare: nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

**Elaborare PUZ in vederea construirii imobil D+P+ 7E - 8 E**

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

#### **5. OBLIGATIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

**In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului: nu este cazul**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente

- a) certificatul de urbanism (copie);  
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize și acorduri
<input checked="" type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/>

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu  protecția civilă  sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Dovada RUR: Acord comisia tehnica de urbanism a UAT Radauti; Aviz de oportunitate; APM; S.C. Delgaz Grid, S.A.; S.C. Nord Gaz, S.R.L.; S.C. ACET, S.A. - Ag. Radauti; ISU; DSP; Aviz  
Politia Rutiera; PUZ aprobat in CL Radauti

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Studiu geo verificat la cerinta Af; Plan cadastral în coordonate cu ev. constr. proiectate vizat de ONCPI;  
Studiu de însorire daca este cazul

Alte avize, acorduri:

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);  
f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar,  
Bogdan Andrei Loghin

11.10.2022  
Directia arhitect șef.,  
ing. Pinzaru Florin Paul



Secretar General,  
Marinica Sofroni

Intocmit,  
ing. Igo Zigi Koffler

Achitat taxa de 152.00 lei, conform CHITANTA nr. 1013301 din 06 septembrie 2022.  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 12.10.2022.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1997 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**Primar,  
Bogdan Andrei Loghin**

**Secretar General,  
Marinica Sofroni**

L.S.

**Directia arhitect șef,  
ing. Pinzaru Florin Paul**

**Intocmit,  
ing. Igo Zigi Koffler**

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_.