



C Ă T R E,

**DI. JURAVLEA SORIN**

În calitate de reprezentant al S.C. RUTH HOUSE COM S.R.L.

La adresa dumneavoastră f.n. din 13.12.2022, înregistrată la această structură de poliție cu numărul de mai sus, în conformitate cu art. 52 din O.G. 43/1997 modificată, privind regimul drumurilor, cu atribuțiile pe care ni le conferă art. 1 – (2) din O.U.G. 195/2002 republicată cu modificările ulterioare, privind circulația pe drumurile publice vă comunicăm faptul că Serviciul Rutier eliberează acordul de principiu favorabil la faza P.U.Z. (plan urbanistic zonal) privind – **ELABORARE PUI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII IMOBIL D+P+7E-8E** amplasament situat în intravilan municipiul Rădăuți, jud. Suceava, cu acces pietonal/auto la DN2H (str. Calea Bucovinei F.N.) conform documentației anexate, cu respectarea următoarelor condiții:

- în conformitate cu prevederile art. 11 (1) din O.G. 43/1997: "Drumurile de interes național, județene și comunale își păstrează categoria funcțională din care fac parte și sunt considerate continue și atunci când traversează localitățile, servind totodată și ca străzi". Se va trata modul concret de realizare al accesului la DN2H/Calea Bucovinei din municipiul Rădăuți conform prevederilor acestui articol.
- Veți asigura minimum 1 loc de parcare pentru fiecare unitate locativă individuală (apartament, etc.) realizată, într-o zonă care să asigure funcționalitate, confort și siguranță în exploatare pentru viitorii locatari. De asemenea, vor fi prevăzute locuri de parcare suplimentare pentru vizitatori.
- În funcție de suprafața totală a spațiilor comerciale proiectate, veți asigura numărul de locuri de parcare necesar pentru clienți și separat pentru aprovizionare, conform H.G. 525/1996. Numărul de locuri de parcare se va calcula raportat la suprafața totală a spațiilor comerciale și nu defalcat pentru fiecare clădire.
- Vor fi prevăzute locuri de parcare pentru persoanele cu dizabilități, în conformitate cu prevederile Normativului privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ „NP 051/2012” – revizuire „NP 051/2001”.
- Conform H.G. 525/1996, pct. 5.13: "Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.".
- Circulația în incintă va fi studiată având drept reper lungimea unei autospeciale de intervenție din dotarea Inspectoratului Județean pentru Situații de Urgență Suceava (aprox. 12 m. lungime).
- Va fi asigurată continuitatea traficului pietonal, pe toate laturile construcțiilor propuse a fi realizate;

- Prin amplasarea căilor de acces rutier să nu fie afectată continuitatea scurgerii apelor pluviale în lungul DN2H/Calea Bucovinei.
- Proiectarea amplasării construcțiilor, anexelor și a împrejurimilor se va face cu respectarea distanței minime față de marginea părții carosabile, stabilită de administratorul drumului și a prevederilor legale în vigoare.
- Semnalizarea căii de acces la obiectiv, precum și a zonei adiacente, să se realizeze folosind indicatoare și marcaje rutiere, conforme cu standardele în vigoare: „SR 1348 - 1,2,3/2011”, respectiv „SR 1348 - 7/2004”.
- Proiectarea intersecției dintre drumul public și accesul rutier aferent obiectivului ce urmează să fie amplasat pe parcelă de teren care face obiectul documentației P.U.Z. să se realizeze cu respectarea prescripțiilor „Normativului pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice” indicativ AND 600 (Redactarea II). Astfel, în funcție de volumul total de trafic atras, se va stabili modalitatea concretă de realizare a accesului la drumul public. Se vor avea în vedere și celelalte acces rutiere deja existente, distanța dintre acestea, vizibilitatea, etc.
- Se interzice oprirea și staționarea vehiculelor în zona accesului, precum și în dreptul obiectivului social;
- Se interzice amenajarea de terase sau orice alte spații cu acces direct la platforma drumului public.
- Se vor respecta întocmai condițiile înscrise în Certificatul de Urbanism emis în acest sens, precum și aspectele prevăzute în memoriul tehnic.
- Se interzice desfășurarea de activități de comercializare și / sau de altă natură, în zona accesului direct la platforma drumului public;
- Se interzice desfășurarea de activități / lucrări care prin natura lor afectează partea carosabilă a drumului public;

Nerespectarea condițiilor mai sus-menționate atrage nulitatea de drept a acestui aviz.

Vă aducem la cunoștință faptul că prezentul aviz nu conferă dreptul de a începe executarea propriu-zisă a lucrărilor, urmând ca, în vederea obținerii acestei aprobări, solicitantul să depună o cerere însoțită de documentația prevăzută de legislația în vigoare.

Cu privire la soluțiile de semnalizare rutieră propuse în zona accesului la drumul public care urmează să fie amenajat, precum și cu privire la configurația caracteristică a zonei, ne vom exprima punctul de vedere după analizarea documentației elaborate în scopul obținerii avizului necesar autorizării execuției lucrărilor.

Prezentul aviz nu conferă dreptul de execuție a lucrărilor propuse în documentația depusă spre avizare.

Cu stimă,

ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER,

Comisar șef de poliție,



L.F./L.F.