



**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Nr. 1 din 09.01.2023

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. RUTH HOUSE COM S.R.L.** cu sediul în localitatea Bivolărie/Vicovu de Sus, str. Marelbo, nr. 8, județul Suceava, privind planul "**Elaborare PUZ în vederea construirii imobil D+P+7E-8E**", propus a fi amplasat în mun. Rădăuți, str. Calea Bucovinei, județul Suceava, înregistrată la APM Suceava cu nr. 15262/12.12.2022, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Suceava**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 29.12.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

**Planul " Elaborare PUZ în vederea construirii imobil D+P+7E- 8E", propus a fi amplasat în mun. Rădăuți, str. Calea Bucovinei, județul Suceava, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

**Se va avea în vedere ca mărirea coeficientului de utilizare a terenului să nu depășească 20% față de cel prevăzut în P.U.G. aprobat, conform adresei nr. 34447/29.12.2022 transmisă de către Consiliul Județean Suceava.**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

**Caracteristicile și localizarea proiectului**

Terenul studiat este amplasat în intravilanul municipiului Rădăuți. Imobilul identificat prin parcela cadastrală nr.56328, are o suprafață totală de 14501 mp.

Este emis Certificatul de Urbanism nr. 520/27.09.2022 de către Primăria Municipiului Rădăuți, care certifică acest fapt.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA**

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

În prezent terenul având destinație – arabil.

**Vecinătăți:**

Nord – terenuri proprietate privată fără construcții;  
Sud – proprietate privată cu construcție garaj auto și anexă P;  
Est – str. Calea Bucovinei;  
Vest – teren proprietate privată fără construcții;

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul urmărește stabilirea condițiilor de construire a unui Ansamblu de Locuințe Colective cu Regim de Înălțime D+P+8E cu spațiu comercial la parter zonă teren până la 83 ml, și a 4 blocuri de locuințe colective D+P+4E din care imobilul C3 cu spațiu comercial la parter pe teren nr. 56328 în suprafață de 14501 mp.

**Indici urbanistici :**

P.O.T. existent: 4,18 %

P.O.T. maxim: 50%

C.U.T.existent: 0,29

C.U.T. maxim: 5

C.U.T. maxim: 3

Funcțiuni	Suprafață (mp)
Suprafață construită	3636,6
Spații verzi	5522,40
Alei acces, trotuare	5342
Teren neamenajat	0
<b>Total</b>	<b>14501</b>

- Regim de înălțime existent în zonă: P, P + 4E; P, P+2E.
- Regim de înălțime propus: D+P+8E; D+P+4E.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – nu este cazul;*

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – nu este cazul;*

**Alimentarea cu apă**

În perimetrul zonei studiate există rețele de alimentare cu apă. Alimentarea cu apă va fi asigurată prin record la rețeaua municipal de alimentare cu apă existent în zonă.

**Canalizarea**

În perimetrul zonei studiate există rețele comunale de canalizare. Apele menajere vor fi preluate de rețelele de incintă ce se vor deversa în rețeaua municipal de canalizare existent în zonă.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA**

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

### **Alimentarea cu energie electrică**

În zonă există rețele electrice aeriene de joasă tensiune ce asigură alimentarea cu energie electrică a consumatorilor, precum și iluminatul public. De asemenea există posibilitatea de amplasare de panouri fotovoltaice pentru producere energie electrică și se pot amplasa pompe de căldură aer apă pentru asigurarea de agent termic și apă caldă menajeră.

### **Alimentarea cu căldură**

Alimentarea cu căldură a construcției propuse se realizează cu centrala cu combustibil gazos.

**Accesul pietonal** se realizează din str. Calea Bucovinei prin accesul principal prevăzut cu zona carosabilă și zona pietonală. Toate căile de acces urmează a fi dimensionate conform normativelor în vigoare.

### **Gospodărirea deșeurilor**

Sistemul de colectare a deșeurilor în cadrul organizării de șantier de pe durata executării lucrărilor se va face în spații special amenajate, iar evacuarea lor va fi asigurată periodic de serviciul de salubritate.

### **Protecția mediului**

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deșeurile vor fi adunate în containere speciale și transportate în locuri special amenajate.

Depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Titularul investiției va încheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială toate terenurile libere de construcții; se vor planta arbori și arbuști; vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreținerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanți în sol.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul;*

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – nu este cazul;*

### **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;*

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate-este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA**

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;
- iii) folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- amplasamentul nu este situat în interiorul sau apropierea unei arii naturale protejate;

**Obligațiile titularului:**

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare
2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului
3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- În urma publicării în ziarul județean „Monitorul de Suceava” a anunțurilor publice privind prima versiune a planului în zilele de 24.11.2022 și 28.11.2022, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.
  - În urma publicării din data de 30.12.2022, în ziarul "Monitorul de Suceava" a anunțului deciziei etapei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Maria Mădălina NISTOR**



Șef Serviciu Calitatea Factorilor de Mediu  
Anca IONCE

Întocmit,  
Consilier Florentina BOTEZAT



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA**

Strada Bistriței nr. 1A. Suceava. Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679