

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava, a imobilului teren situat în str. Tudor Vladimirescu f.nr., identificat cadastral ca parte din: pf 12/2 și pf 41/1, din CF nr. 48218, nr. 32061 (CF vechi nr. 7872 respectiv nr. 8161), declararea bunului ca fiind bun de uz și interes public local având destinația de parcare și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Rădăuți

Consiliul Local al municipiului Rădăuți:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Bogdan-Andrei LOGHIN, primar al municipiului Rădăuți, județul Suceava, înregistrat sub nr. _____/_____.2023;
- Rapoartele Serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Rădăuți înregistrat cu nr. _____/_____.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrate sub nr. _____/_____.2023 și _____/_____.2023;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului - propunere Scara 1:500;
- Planul de încadrare în zonă Scara 1:2000;
- Prevederile art. 286 alin. (4) coroborat cu art. 296 alin. (2) și (7), art. 354 și 355 din OUG 57/2019, Codul administrativ coroborate cu prevederile art. 553 și 557 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20, alin. (1), lit.e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia nr. 332/2016 a Curții Constituționale a României;
- prevederile art. 41 alin. 5² din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, modificat prin art. 27 din Legea nr. 105/17.05.2019;
- adresa Ministerului Finanțelor Publice nr. 572007/31.01.2022 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 1940/03.02.2022;
- Adresa Ministerului Agriculturii nr. 3200/04.03.2022 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 3968/04.03.2022;
- Adresa Ministerului Economiei nr. 40422/07.03.2022 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 4062/07.03.2022;
- Adresa Serviciului de Pază și Protecție nr. N669/23.02.2022 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 3825/03.03.2022;
- Adresa Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale nr. 2757/07.03.2022 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 4098/08.03.2022;
- Adresa Ministerului Afacerilor Externe nr. N2/22.02.2022 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 3570/28.02.2022;
- Adresa Administrației Patrimoniului Protocolului de Stat nr. 2774/01.03.2022 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 3927/04.03.2022;
- Adresa Ministerului Energiei nr. 170625/11.03.2022 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 4811/18.03.2022;
- Adresa Ministerului Afacerilor Interne nr. 570327/03.03.2022 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 4717/17.03.2022;
- Adresa Serviciului Român de Informații nr. 70979/15.03.2022 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 4751/17.03.2022;

- Adresa Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 6554/14.03.2022 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 4542/15.03.2022;
- Adresa Unității Secretariat General nr. 76981/07.03.2022 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 4343/15.03.2022;
- Adresa Ministerului Apărării Naționale nr. A1969/01.03.2022 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 4300/10.03.2022;
- Adresa Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 7343/BT/24.03.2022 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 6076/07.04.2022;
- H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor; În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava, a **imobilului teren situat în str. Tudor Vladimirescu f.nr., identificat cadastral ca parte din: pf 12/2 și pf 41/1, din CF nr. 48218, nr. 32061 (CF vechi nr. 7872 respectiv nr. 8161), în suprafață de 790 mp, conform Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se declară imobilul teren situat în Municipiul Rădăuți, județul Suceava, str. Tudor Vladimirescu f.nr., identificat cadastral ca parte din: pf 12/2 și pf 41/1, din CF nr. 48218, 32061, în suprafață de 790 mp, ca fiind bun de uz și interes public local având destinația de parcare.

Art. 3. Se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Rădăuți în domeniul public al Municipiului Rădăuți a imobilului - teren situat în str. Tudor Vladimirescu f.nr., identificat cadastral ca parte din: pf 12/2 și pf 41/1, din CF nr. 48218, nr. 32061 (CF vechi nr. 7872 respectiv nr. 8161), în suprafață de 790 mp, conform datelor de indentificare prevăzute în **Anexa nr. 2** ce face parte din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Rădăuți va fi actualizat prin grija Serviciului juridic, arhivă, fond funciar și patrimoniu.

Art. 5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Rădăuți prin grija Serviciului juridic, arhivă, fond funciar și patrimoniu.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Prefectului Județului Suceava,
- b) Primarului Municipiului Rădăuți,
- c) Serviciului juridic, arhivă, fond funciar și patrimoniu.

Art. 7. Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Initiator,
PRIMAR
Bogdan-Andrei LOGHIN**

**Avizează pentru legalitate,
Secretar General Municipiu,
Marinică SOFRONI**

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA
INVENTARULUI BUNURILOR CARE
ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT AL
MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI

Anexă 1 la H.C.L. nr. / / __.01.2023

Primarul municipiului Rădăuți,
Bogdan-Andrei LOGHIN

COMPLETĂRI
la inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Rădăuți

Secțiunea I – bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1		Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava, strada Tudor Vladimirescu f.nr., în suprafață totală de 790 mp.categoria de folosință curți construcții , imobil cu număr cadastral parte din pf 12/2 și pf 41/1 înscris în Cartea Funciară numărul 48218 respectiv 32061 Rădăuți ,cu următoarele vecinătăți:Nord-Garaje, Sticleț Simion și Sticleț Lidia ,Cîrdei Cristina Petronela , Parasca Gheorghe și Parasca Mariana , Est-str.Călărași , Parchetul de pe lângă Tribunalul Suceava , Sud-str.Tudor Vladimirescu ,Vest-Colegiul Tehnic Rădăuți	1991	136729.00	CF vechi 8161Rădăuți Statul Român Art. 36 alineat(1) din Legea 18/1991 a fondului funciar republicată cu completările ulterioare și CF 7872 Rădăuți

Comisia:

Bogdan-Andrei LOGHIN

- Primarul municipiului Rădăuți

– Președinte

Marinică SOFRONI

- Secretarul general al municipiului Rădăuți

– Membru

Alexandra RADU

-Sef serviciu juridic,fond funciar și patrimoniul,arhivă

-Membru

Silviu URSESCU

–Direcția economică

- Membru

Florin-Paul Pînzaru

- ing.Direcția arhitecturii șef

– Membru

Klari-Ecaterina TCACIUC

- Consilier superior Registrul Agricol

– Membru și secretar

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare (date de individualizare administrativă și tehnică, descriptive, adresa actuală și vecinătăți)	Anul dobândirii sau, după caz, darii în folosință	Valoarea de inventar în lei cu TVA	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1	2	3	4	5	6
1	Teren cu destinația de parcare	Imobil teren situat în intravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava, strada Tudor Vladimirescu f.nr., în suprafață totală de 790 mp, categoria de folosință: curți construcții, imobil cu număr cadastral parte din pf 12/2 și pf 41/1 înscris în Cartea Funciară numărul 48218 respectiv 32061 Rădăuți (CF vechi 7872 respectiv 8161), cu următoarele vecinătăți: Nord - Garașe, Sticleț Simion și Sticleț Lidia, Cîrdei Cristina Petronela, Parasca Gheorghe și Parasca Mariana, Est - str. Călărași, Parchetul de pe lângă Tribunalul Suceava, Sud - str. Tudor Vladimirescu, Vest - Colegiul Tehnic Rădăuți	1991	136729.00	CF vechi 8161 Rădăuți Statul Român Art. 36 alineat (1) din Legea 18/1991 a fondului funciar republicată cu completările ulterioare Și CF 7872 Rădăuți

Director economic,

Silviu Ursescu

Șef serviciu juridic, arhivă, fond funciar și patrimoniu

Radu Alexandra Adriana



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
PRIMAR



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava, a imobilului teren situat în str. Tudor Vladimirescu f.nr., identificat cadastral ca parte din: pf 12/2 și pf 41/1, din CF nr. 48218, nr. 32061 (CF vechi nr. 7872 respectiv nr. 8161), declararea bunului ca fiind bun de uz și interes public local având destinația de parcare și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Rădăuți

Stimați consilieri,

Potrivit prevederilor art. 354 și ale art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ-

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ - teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare prevede : (5²) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală. (alineat modificat prin art. I pct. 27 din Legea nr. 105/2019, în vigoare de la 23 mai 2019)

Legea 18/1991 prevede: Art. 36. al. (1) Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.

Art. 26. - (1) *Terenurile situate în intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale, de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori, trec în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale respective, în baza certificatului de vacanță succesorală eliberat de notarul public. În acest sens, secretarul unității administrativ-teritoriale are obligația ca, în termen de 30 de zile de la înregistrarea fiecărui deces al persoanelor respective, să comunice camerei notarilor publici competente datele prevăzute la art. 68 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, în vederea dezbaterii procedurii succesoriale. Neîndeplinirea de către secretarul unității administrativ-teritoriale a obligației prevăzute în prezentul alineat se sancționează administrativ, potrivit legii.*

(2) Schimbarea regimului juridic al terenurilor prevăzute la alin. (1), din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale respective în proprietatea privată a acestora, este interzisă și se sancționează cu nulitatea absolută.

Însă prin Codul civil se legiferează: - Art. 553. - (1) *Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat*

sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrative teritoriale.

(2) **Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.**

Art. 557. - (1) **Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună - credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.**

(2) **În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.**

Art. 1.138. - **Moștenirile vacante revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii și intră în domeniul lor privat. Este considerată nescrisă orice dispoziție testamentară care, fără a stipula transmiterea bunurilor moștenirii, urmărește să înlăture această regulă.**

Mai mult decât atât prin **Decizia nr. 332/2016 la punctul 24 Curtea Constituțională a României** reține, de asemenea, că, potrivit art. 230 lit. bb) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, la data intrării în vigoare a Codului civil (1 octombrie 2011) se abrogă orice alte dispoziții contrare, chiar dacă acestea sunt cuprinse în legi speciale. **În aceste condiții, Curtea constată că prevederile art. 26 din Legea nr. 18/1991, republicată, au fost abrogate expres, indirect, prin Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, așa încât, începând cu data de 1 octombrie 2011, regimul juridic aplicabil moștenirilor vacante este cel stabilit de Codul civil în vigoare.**

Prin adresa nr. 55349/06.04.2017 **Ministerul Finanțelor Publice** la solicitarea noastră de a ne transmite un punct de vedere cu privire la **procedura care trebuie urmată pentru completarea inventarului domeniului privat al UAT Rădăuți cu terenuri ce figurează înscrise în cartea funciară în proprietatea statului Român** ne comunică faptul că "până în anul 1990 toate bunurile aparțineau statului, urmând aceleași regim juridic, iar pentru o mare parte dintre ele nu a fost făcută nicio precizare referitoare la entitatea care il primește în administrare sau folosință" și că "de-a lungul timpului au existat o serie de acte normative care au reglementat regimul juridic și modalitatea de dobândire a bunurilor imobile (...) iar sarcina analizei și aplicării normelor juridice revine Primăriei în a cărei rază administrative-teritorială este situat bunul imobil, cu atât mai mult cu cât aceasta cunoaște situația de fapt și de drept și este cea care a aplicat în concret reglementările în materie de fond funciar" (a se vedea pct.1 din adresa) și "**dacă bunurile imobile nu aparțin domeniului public sau privat al statului, ar putea aparține domeniului public sau privat al unității administrative-teritoriale**, fapt care atrage obligativitatea înregistrării în mod corespunzător a acestora, conform prevederilor Legii nr.215/2001".

Astfel concluzionăm că terenurile ce fac obiectul proiectului de hotărâre de față, aflate în administrarea municipiului Rădăuți la apariția Legii 18/1991 au trecut prin efectul legii în domeniul privat al municipiului însă nu s-au făcut operațiunile de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate.

Prin adresa noastră nr. 21729/2021 am solicitat Ministerului Finanțelor Publice, Direcția Generală de Legislație și Reglementare în Domeniul Activelor Statului, să ne transmită o situație actualizată referitor la inventarul bunurilor proprietate publică/privată a statului, de pe raza municipiului Rădăuți, județul Suceava.

Ca urmare a solicitărilor noastre, Secretarul General Adjunct de la Ministerul Finanțelor Publice, prin adresa nr. 572007/31.01.2022 înreg. la Primaria municipiului Rădăuți sub nr. 1940/03.02.2022 ne-a făcut cunoscut că în urma verificărilor efectuate în data de 18.01.2022, în inventarele centralizate ale bunurilor proprietate publică/privată a statului, au fost identificate pe raza administrativ teritorială a municipiului Rădăuți bunuri din domeniul public și privat al statului, evidențiat în 4 file pe care le-au anexat.

Conform măsurătorii efectuate în teren de persoane autorizate pentru astfel de lucrări, parcela de teren situată în intravilanul municipiului Rădăuți a fost identificată, după cum urmează:

1. **str. Tudor Vladimirescu fn, identificat cadastral ca parte din: pf 12/2 și pf 41/1, din CF nr. 48218, nr. 32061 (CF vechi nr. 7872 respectiv nr. 8161);**

Din verificările efectuate în evidențele Primăriei a rezultat faptul că terenul susmenționat, conform evidențelor existente la instituția noastră, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului

de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu face obiectul vreunui litigiu în care instituția noastră să fie parte.

Din extrasele de carte funciară pentru informare eliberate de BCPI Rădăuți, rezultă că terenul str. Tudor Vladimirescu f.nr. este liber de sarcini, potrivit extraselor de Carte Funciară eliberate la cererea nr. 48779/07.12.2020.

Conform art. 296 alin. (2) trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ - teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Potrivit art. 286 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ bunurile care alcătuiesc domeniul public al municipiului este alcătuit printre altele de bunuri declarate prin hotărâre a consiliului ca fiind bunuri de uz și de interes public local astfel este necesar ca acest teren să fie declarat de uz și de interes public raportat la destinația pe care dorim să o dăm acestui teren și anume destinația de parcare.

Având în vedere necesitatea creșterii numărului de locuri de parcare, se impune amenajarea parcărilor existente astfel încât acestea să corespundă din punct de vedere estetic și funcțional necesităților crescânde ale cetățenilor.

Pentru a putea duce la îndeplinire un astfel de obiectiv este necesar a se clarifica situația juridică a terenului astfel încât am considerat oportun a iniția acest proiect de hotărâre.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, având atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Față de aceste aspecte propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Bogdan-Andrei LOGHIN**

