

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-**  
**economici, pentru obiectivul de investiții «Amenajarea zonei centrale a Municipiului**  
**Rădăuți, județul Suceava»**

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul primar al municipiului Rădăuți, Bogdan-Andrei LOGHIN, înregistrat cu nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.\_\_\_\_.2023;
- Raportul Direcțiilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrate cu nr-ul \_\_\_\_/\_\_\_\_.\_\_\_\_.2023 și nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.\_\_\_\_.2023;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrate sub nr-le \_\_\_\_/\_\_\_\_.\_\_\_\_.2023 și \_\_\_\_/\_\_\_\_.\_\_\_\_.2023;
- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 5 alin. (1) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația tehnică cu principalii indicatori tehnico-economici, realizată de S.C. YOUPLAN DEVELOPEMENT S.R.L.;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «*Amenajarea zonei centrale a Municipiului Rădăuți, județul Suceava*», conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Investiția prevăzută la art. 1 va putea fi demarată numai după aprobarea prin hotărâre a consiliului local, în baza avizului poliției rutiere, a schimbării destinației din zonă pietonală a tronsonului din str. Piața Unirii identificat cadastral sub nr. 49618 înscris în CF nr. 49618 în suprafață de 1287 mp, în stradă destinată circulației vehiculelor.

**Art. 3.** Primarul municipiului Rădăuți prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,  
Primar,  
Bogdan-Andrei LOGHIN

Avizează pentru legalitate,  
Secretar general al municipiului,  
Marinică SOFRONI

## DEVIZ GENERAL-INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

**OBIECTIV:** AMENAJARE CENTRU MUNICIPIUL RADAUTI, JUD. SUCEAVA

**STADIUL FIZIC:** AMENAJARE CENTRU MUNICIPIUL RADAUTI, JUD. SUCEAVA  
(PROIECT+EXECUTIE)

**Beneficiar:** U.A.T. - Radauti

**Executant:** \_\_\_\_\_

<b>Total (conform devizului anexat)(fara TVA)</b>	<b>6,063,688.56 lei</b>
<b>Valoare TVA</b>	<b>1,141,124.34 lei</b>
<b>Total(cu TVA)</b>	<b>7,204,812.90 lei</b>
<b>Proiectare</b>	<b>290,000.00 lei</b>
<b>Cote ISC</b>	<b>56,371.00 lei</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7,204,812.90 lei</b>

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### 1. VALOAREA TOTALA

Valoarea totala(cu tva) este de 7,204,812.90 lei

#### 2. ESALONAREA INVESTITIEI

Lurarile se vor executa intr-o singura etapa

#### 3. DURATA DE REALIZARE

Pentru executia lucrarilor conform devizului anexat este prevazut un termen de 5 luni.

#### 4. CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Proiectul propune amenajarea zonei centrale a municipiului Radauti, respectiv in zona centrala – Piata Unirii, cu trotuare, locuri de parcare, carosabil, spatii verzi, iluminat general si de accent arhitectural, sistem de irigare a spatiilor verzi, fantana arteziana si mobilier urban: stalpi de iluminat, cosuri de gunoi, banci cu sezut pe o parte, banci cu sezut pe doua parti, banci granit, delimitatori.

- Se vor amenaja spatii pietonale si trotuare cu piatra naturala in suprafata de 3.420 mp
- Se vor amenaja locuri de parcare si circulatii carosabile – prin asfaltare in suprafata de 3.012 mp
- Se vor dispune aproximativ 590 ml de bordura – piatra naturala
- Se vor monta stalpi de iluminat tip mobilier urban pentru iluminatul exterior in numar de aproximativ 80 bucati

- **Fantana arteziana 1 bucata**
- **Sistem de irigare prin picurare spatii verzi**
- **Se vor monta cosuri de gunoi in numar de aproximativ 20 buc**
- **Se vor achizitiona si monta banci de lemn pe cadru metalic tip 1 cu sezut pe o parte in numar de aproximativ 30 de bucati**
- **Se vor achizitiona banci de lemn pe cadru metalic tip 2 cu sezut pe doua parti parte in numar de aproximativ 20 de bucati**
- **Se vor achizitiona si monta banci din granit in numar de aproximativ 10 bucati**
- **Se vor achizitiona si monta delimitatori in numar de aproximativ 100 bucati**

**Intocmit,  
SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL**



**DEVIZUL GENERAL**  
al obiectivului de investiții:  
**AMENAJARE CENTRU MUNICIPIU RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>2)</sup>	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)	lei	TVA
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.1.1	Studii de teren	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,400.00	0.00	1,400.00
3.3	Expertizare tehnică	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	290,000.00	55,100.00	345,100.00
3.5.1	Termă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	105,000.00	19,950.00	124,950.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>365,400.00</b>	<b>69,160.00</b>	<b>434,560.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	4,711,826.25	895,246.99	5,607,073.24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	90,000.00	17,100.00	107,100.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	495,000.00	94,050.00	589,050.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>5,296,826.25</b>	<b>1,006,396.99</b>	<b>6,303,223.24</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	100,000.00	19,000.00	119,000.00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	100,000.00	19,000.00	119,000.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	56,371.00	0.00	56,371.00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24,509.00	0.00	24,509.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,902.00	0.00	4,902.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24,509.00	0.00	24,509.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,451.00	0.00	2,451.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	245,091.31	46,567.35	291,658.66
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>401,462.31</b>	<b>65,567.35</b>	<b>467,029.66</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>6,063,688.56</b>	<b>1,141,124.34</b>	<b>7,204,812.90</b>
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		4,901,826.25	931,346.99	5,833,173.24

2) în prețuri la data de martie 2022, 1 euro = 4.9489 lei

Data,  
Ianuarie 2023

Beneficiar/Investitor,  
Mun. Radauti, Jud. Suceava

Intocmit,  
mst. Urb. Fecioru Timotei, administrator  
SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL



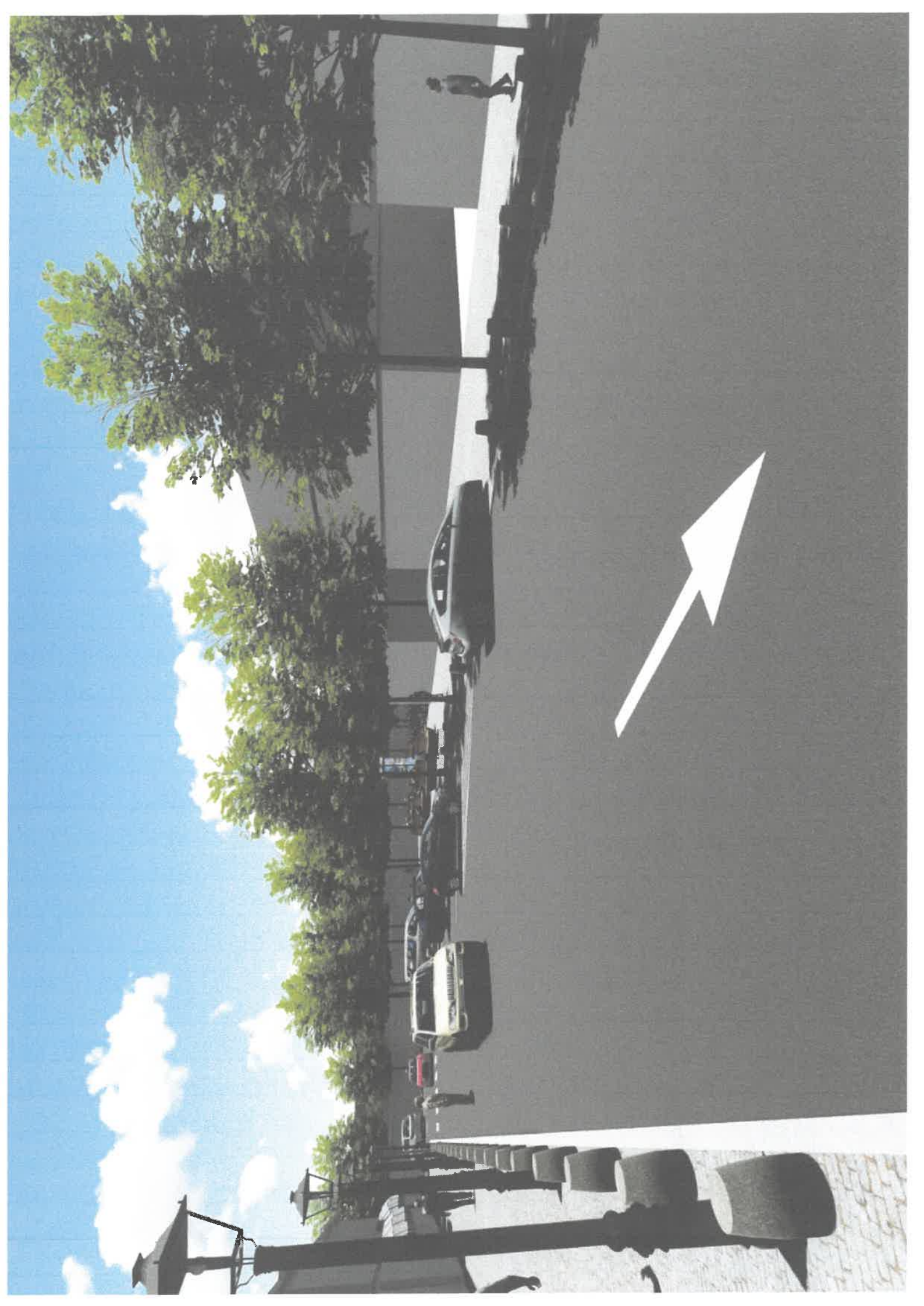












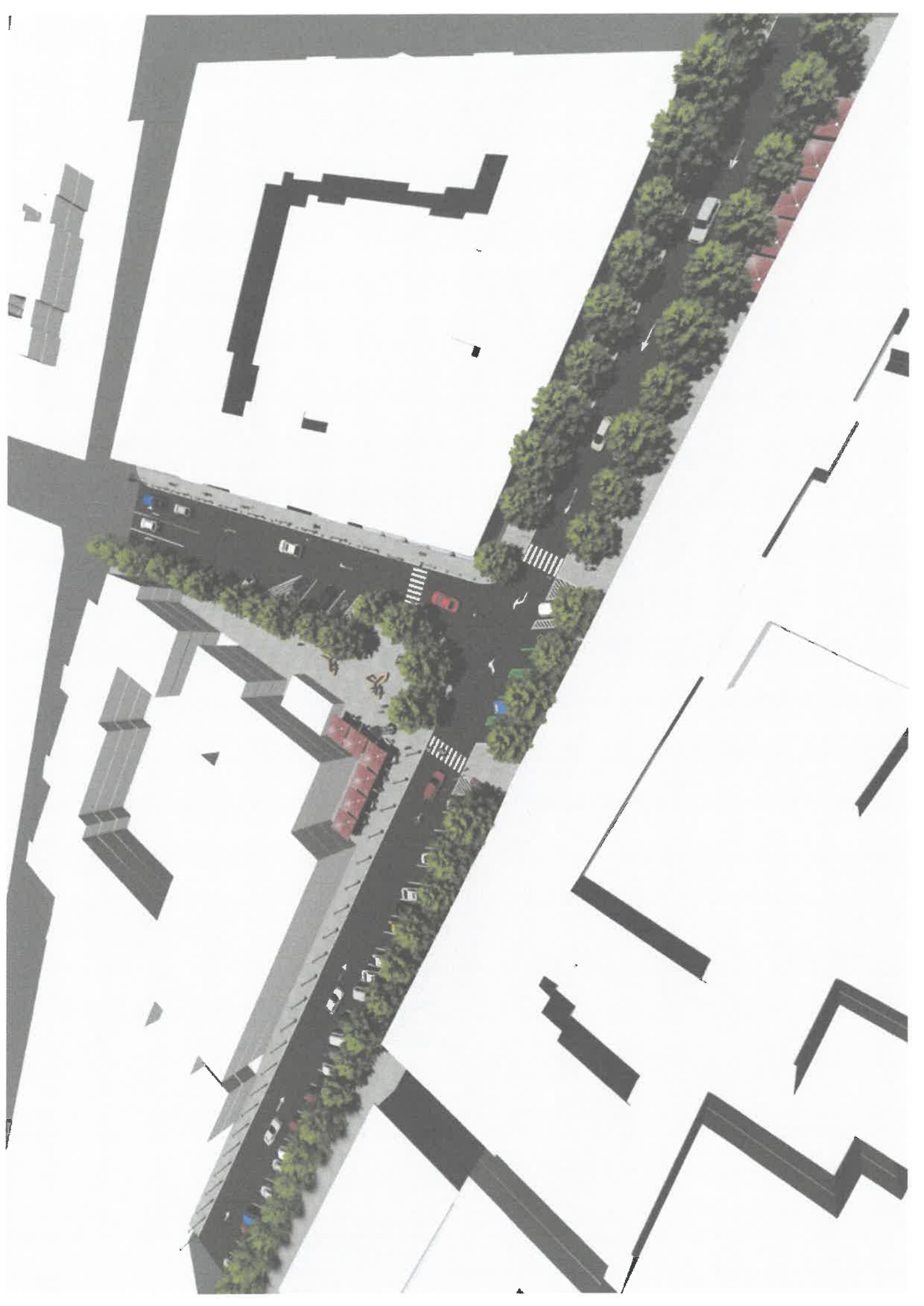




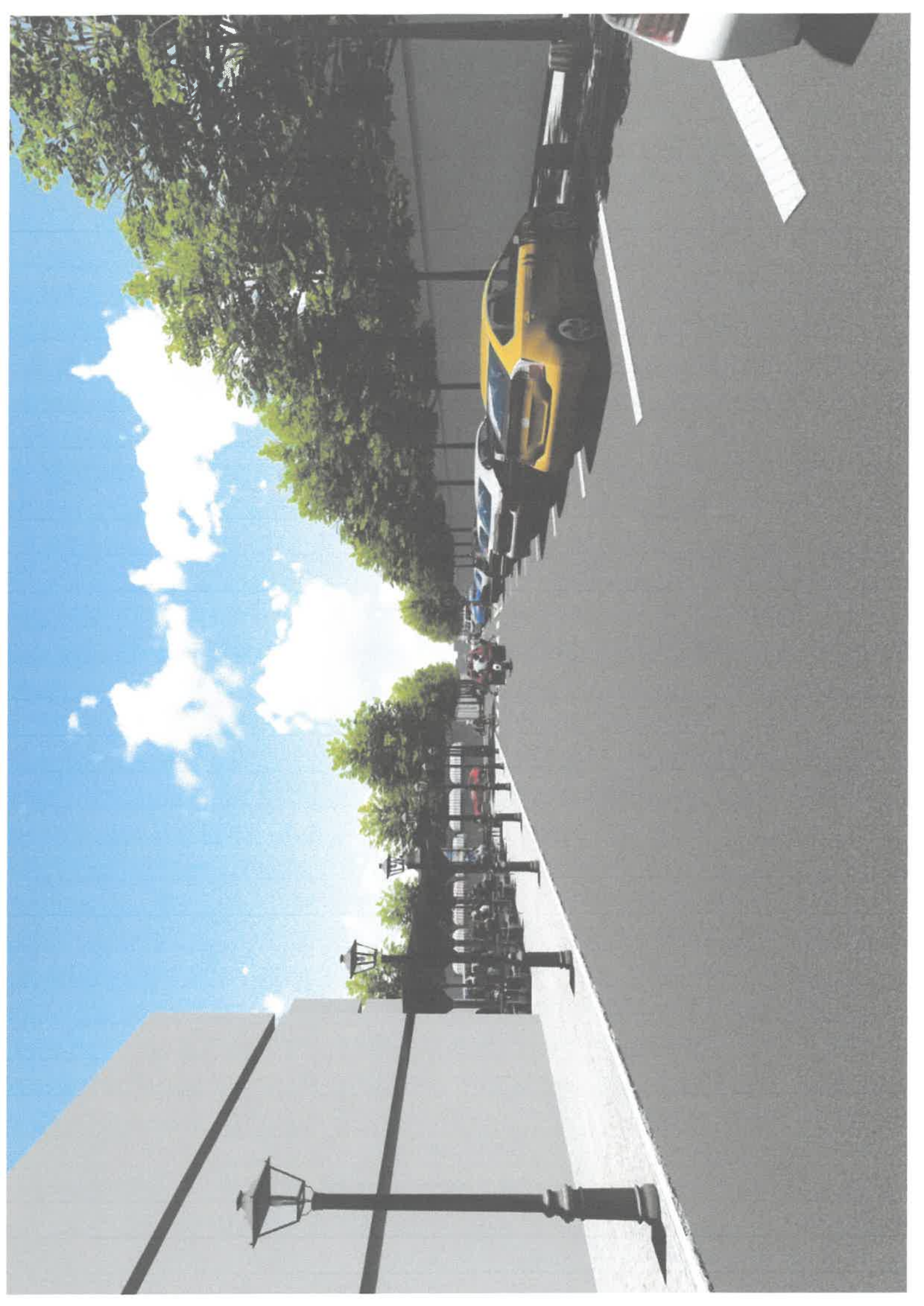


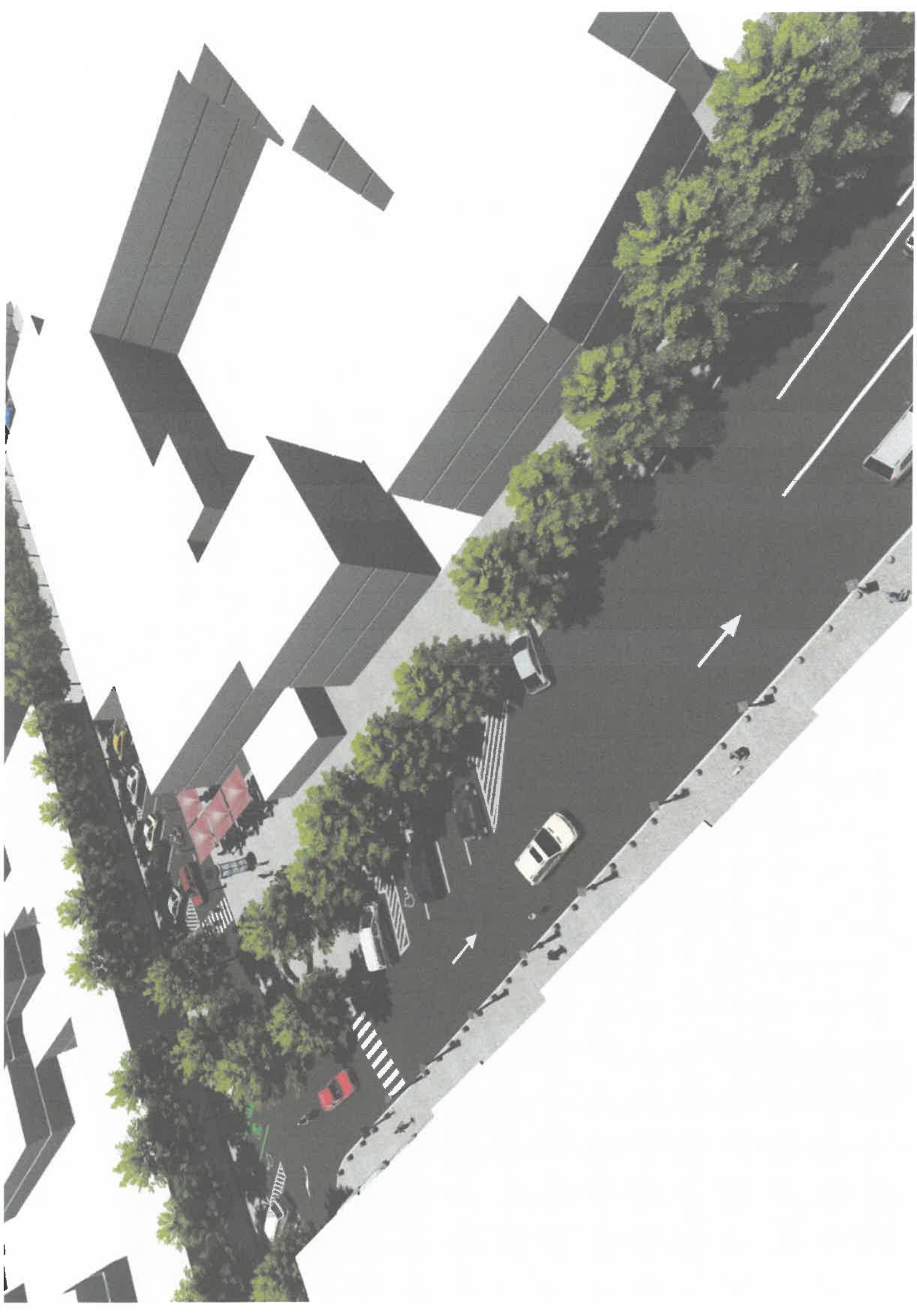








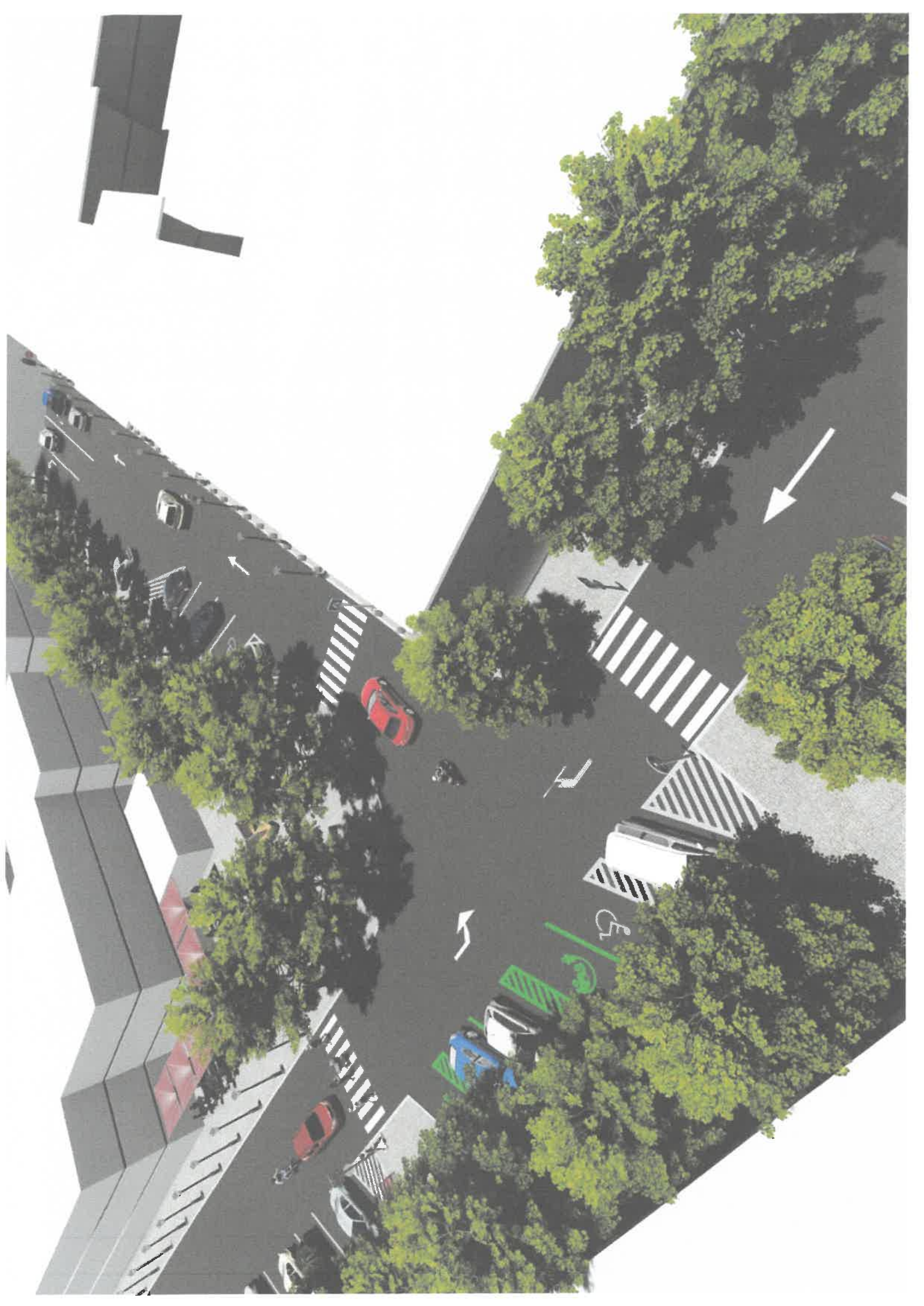












### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Amenajarea zonei centrale a Municipiului Rădăuți, județul Suceava»**

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1), coroborat cu art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, realizarea unui obiectiv de investiții a cărui finanțare se asigură integral sau parțial din bugetul local presupune în prealabil realizarea unei documentații tehnico-economice care se aprobă de autoritățile deliberative.

Aprobarea acestei documentații este necesară în prealabil, deoarece, prin aprobarea acesteia, se stabilesc principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, pe baza necesității și oportunității realizării acestuia și care cuprinde soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice ce urmează a fi supuse aprobării.

Amenajarea zonei centrale a municipiului Rădăuți ridică nivelul imaginii unui oraș și al favorizării ca locație. După cum rezultă din studiile științifice, acestea produc efecte asupra turismului, companiilor și asupra valorii imobiliare din zona respectivă.

Spațiul verde constituie o componentă principală a ansamblului urbanistic prin funcțiunile multiple pe care le îndeplinește ca element de recreare și odihnă a populației și de completare a ansamblurilor arhitecturale în toate compartimentele ce compun cadrul de viață orășenească, precum și ca factor de îmbunătățire a microclimatului de punere în valoare sau de corectare a deficiențelor cadrului natural și de atenuare sau anihilare a unor nocivități.

Proiectul propune amenajarea zonei centrale a municipiului Rădăuți, respectiv în zona centrală – Piața Unirii, cu trotuare, locuri de parcare, carosabil, spații verzi, iluminat general și de accent arhitectural, sistem de irigare a spațiilor verzi, fântână arteziană și mobilier urban: stâlpi de iluminat, coșuri de gunoi, bănci cu șezut pe o parte, bănci cu șezut pe două părți, bănci granit, delimitatori.

Realizarea acestui obiectiv de investiții și anume amenajarea zonei centrale a municipiului Rădăuți are în vedere realizarea unui confort pentru cetățenii municipiului Rădăuți.

Principalii indicatori tehnico-economici au fost stabiliți de S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L, prin documentația realizată și sunt prezentați ca anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este de 7.204.812,90 lei, din care valoarea C+M este de 5.833.173,24 lei TVA inclus.

Față de situația prezentată, supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

Inițiator,  
Primar  
**Bogdan-Andrei LOGHIN**