

ROMÂNIA
Județul Suceava
Municipiul Rădăuți
Consiliul Local



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Amenajare teren în vederea înființării unor locuri de parcare la Târgul Obor (partea dreaptă), strada 1 Mai, municipiul Rădăuți, județul Suceava»

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul primar al municipiului Rădăuți, Bogdan-Andrei LOGHIN, înregistrat cu nr. ____/__.__.2023;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr-ul ____/__.__.2023;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrate sub nr-le ____/__.__.2023 și ____/__.__.2023 ;
- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 5 alin. (1), lit. a), punctul iii), coroborate cu art. 9 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația tehnică cu principalii indicatori tehnico-economici, realizată de S.C. PESEROAD S.R.L., Rădăuți;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Amenajare teren în vederea înființării unor locuri de parcare la Târgul Obor (partea dreaptă), strada 1 Mai din municipiul Rădăuți, județul Suceava», conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul municipiului Rădăuți prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar,
Bogdan-Andrei LOGHIN

Avizează pentru legalitate,
Secretar General Municipiu,
Marinică SOFRONI

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

Valoarea totală (INV), exclusiv TVA (mii lei) 264,014

(valoarea calculată folosind prețurile din luna IANUARIE 2023, din baza de date a proiectantului,
din care:

Construcții-montaj (C+M): 237,452 mii lei (fără TVA)

eșalonarea investiției (INV/C+M):
Investiția de 264,014 / 237,452 mii lei exclusiv TVA

Anul 1: 264,014 mii lei, exclusiv TVA

Din valoarea investiției suma de 237,452 mii lei, fără TVA, reprezentând Construcții + Montaj (C+M) a fost eșalonată luându-se în calcul perioada de execuție de 2 luni.

Durata de realizare (luni)

Durata de realizare a investiției a fost preconizată la 3 luni, din care 2 luni – execuția efectivă de la data contractării cu contractantul declarat câștigător conform prevederilor Legii 212/2002 cu modificările și completările ulterioare. Durata de realizare va fi coroborată cu graficul privind eșalonarea investiției.

Capacități în unități fizice și valorice (Indicatori cantitativi)

- Suptafata de 3500 mp
- Sistem rutier:
 - decaparea stratului vegetal in grosime medie de 40,00 cm;
 - strat blocaj refuz de ciur in grosime de 10 cm;
 - strat fundatie din balast de 20 cm grosime;
 - strat din pietris concasat de 10 cm grosime;
 - Podet tubular Dn=800 mm, L= 7,50 m – 1 buc
 - Curatare santuri din pamant existente

Întocmit de
ing. Buruiaș Codrin



Costurile estimative ale investiției:

Proiectant: SC PESEROAD SRL Radauti

Registrul comertului nr. J33/91/2017

C.I.F. RO 36943241

Str. Francei, nr. 29 A, mun. Rădăuți, jud Suceava;

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

„Amenajare teren in vederea infiintarii de locuri de parcare la Piata Obor (partea dreapta), str. 1 Mai, municipiul Radauti, județul Suceava”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	1950,00	370,50	2320,50
	3.1.1. Studii de teren	1950,00	370,50	2320,50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	18500,00	3515,00	22015,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1200,00	228,00	1428,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1800,00	342,00	2142,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	15500,00	2945,00	18445,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	3500,00	665,00	4165,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	3500,00	665,00	4165,00
Total capitol 3		23950,00	4550,50	28500,50
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	237452,64	45116,00	282568,64
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00

4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		237452,64	45116,00	282568,64
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2611,98	0,00	2611,98
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1187,26	0,00	1187,26
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	237,45	0,00	237,45
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1187,26	0,00	1187,26
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		2611,98	0,00	2611,98
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		264014,62	49666,50	313681,12
din care:		237452,64	45116,00	282568,64
C + M (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)				

Data: 16.01.2023

Beneficiar,

MUNICIPIUL RADAUTI

Intocmit,

SC PESEROAD SRL RADAUTI

ing. Buruiana Codru



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Amenajare teren în vederea înființării unor locuri de parcare la Târgul Obor (partea dreaptă), strada 1 Mai, municipiul Rădăuți, județul Suceava»

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1), coroborat cu art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, realizarea unui obiectiv de investiții a cărui finanțare se asigură integral sau parțial din bugetul local presupune în prealabil realizarea unei documentații tehnico-economice care se aprobă de autoritățile deliberative.

Aprobarea acestei documentații este necesară în prealabil, deoarece, prin aprobarea acesteia, se stabilesc principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, pe baza necesității și oportunității realizării acestuia și care cuprinde soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice ce urmează a fi supuse aprobării.

Realizarea acestui obiectiv de investiții este necesară întrucât, în prezent, în weekend-uri se desfășoară Târgul Auto și există doar o parcare amenajată în respectiva zonă, fapt care constituie un adevărat pericol pentru atât pentru localnici cât și pentru participanții la târg. Aceasta întrucât pe perioada desfășurării târgului, zona se aglomerează foarte mult întrucât cetățenii parchează pe marginea suprafeței carosabile și urmare a acestui fapt, frecvent apar accidente rutiere. Astfel, pentru a evita astfel de evenimente rutiere și pentru a decongestiona traficul din zonă, prin prezentul proiect se dorește amenajarea unei parcări mai mari, care să găzduiască mașinile ce în prezent sunt parcate pe marginea suprafeței carosabile.

Principalii indicatori tehnico-economici au fost stabiliți de S.C. PESEROAD S.R.L, Rădăuți prin documentația realizată și sunt prezentați ca anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este de 313.681,12 lei, din care valoarea C+M este de 282568,64 lei TVA inclus.

Față de situația prezentată, supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

Inițiator,
Primar
Bogdan-Andrei LOCHIN