

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind acordul municipiului Rădăuți, în calitate de proprietar al cotei de 7142/10000 din imobilul situat în municipiul Rădăuți, str. Dimitrie Dan fn., identic cu imobilul cu nr. cadastral: 31809 înscris în CF 31809 Rădăuți, în vederea dezmembrării terenului**

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava,  
Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar al municipiului Rădăuți, Loghin Bogdan-Andrei, înregistrat cu nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.2023;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.2023;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrate cu nr-le. \_\_\_\_/\_\_\_\_.2023 și \_\_\_\_/\_\_\_\_.2023;
- solicitările doamnei Bereholschi Lenuța înregistrate la Primăria municipiului Rădăuți cu nr-le 30413/14.01.2015 și 41066/17.08.2022;
- solicitările domnului Petrescu Ioan înregistrate la Primăria municipiului Rădăuți cu nr-le 38077/18.08.2017 și 40876/11.08.2022;
- referatul de admitere eliberat de OCPI Suceava la cererea nr. 17366/03.05.2022;
- planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire scara 1:2000;
- planurile de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 și de încadrare în zona scara 1:5000;
- extrasul de carte funciară pentru informare eliberate de BCPI Rădăuți la cererea nr.12679/28.03.2022;
- prevederile Ordinului ANCPI 700/2014 *privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;*

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit."c", art. 139 alin. (3) lit. "g", art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Municipiul Rădăuți, proprietar al cotei de 7142/10000 din imobilul situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada **Dimitrie Dan fn.**, identic cu imobilul cu nr. cadastral: 31809 înscris în CF 31809 Rădăuți, își dă acordul pentru dezmembrarea imobilului în suprafață de 818 mp, în trei imobile, respectiv:

- imobilul cu nr. cadastral:**57733**, teren curți-construcții în suprafață de 491 mp, situat în Rădăuți, str. Dimitrie Dan, fn;
- imobilul cu nr. cadastral:**57734**, teren arabil în suprafață de 236 mp situat în Rădăuți, str. Dimitrie Dan, fn;
- imobilul cu nr. cadastral:**57735**, teren arabil în suprafață de 91 mp situat în Rădăuți, str. Dimitrie Dan, fn;

**Art. 2** Se însușește documentația cadastrală pentru terenul prevăzut la art.1, întocmită de persoana fizică autorizată, ce se constituie în **Anexă** și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Cheltuielile notariale și de înscrierea în cartea funciară vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local.

**Art. 4** Se împuternicește Primarul municipiului Rădăuți să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului prevăzut la art. 1.

**Art. 5** Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,  
Primar,  
Bogdan-Andrei LOGHIN**

**Avizează pentru legalitate,  
Secretar general al municipiului,  
Marinică SOFRONI**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti**  
 Adresa: Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A și B

Nr.cerere	17366
Ziua	03
Luna	05
Anul	2022

**REFERAT DE ADMITERE**  
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL RADAUTI**  
 Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **17366** din data **03-05-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Radauti, Str -, Jud. Suceava, UAT Radauti având numărul cadastral 31809 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **57733** situat în Loc. Radauti, Str -, Jud. Suceava, UAT Radauti având suprafața măsurată 491 mp;
- 2) **57734** situat în Loc. Radauti, Str -, Jud. Suceava, UAT Radauti având suprafața măsurată 236 mp;
- 3) **57735** situat în Loc. Radauti, Str -, Jud. Suceava, UAT Radauti având suprafața măsurată 91 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 12-05-2022.

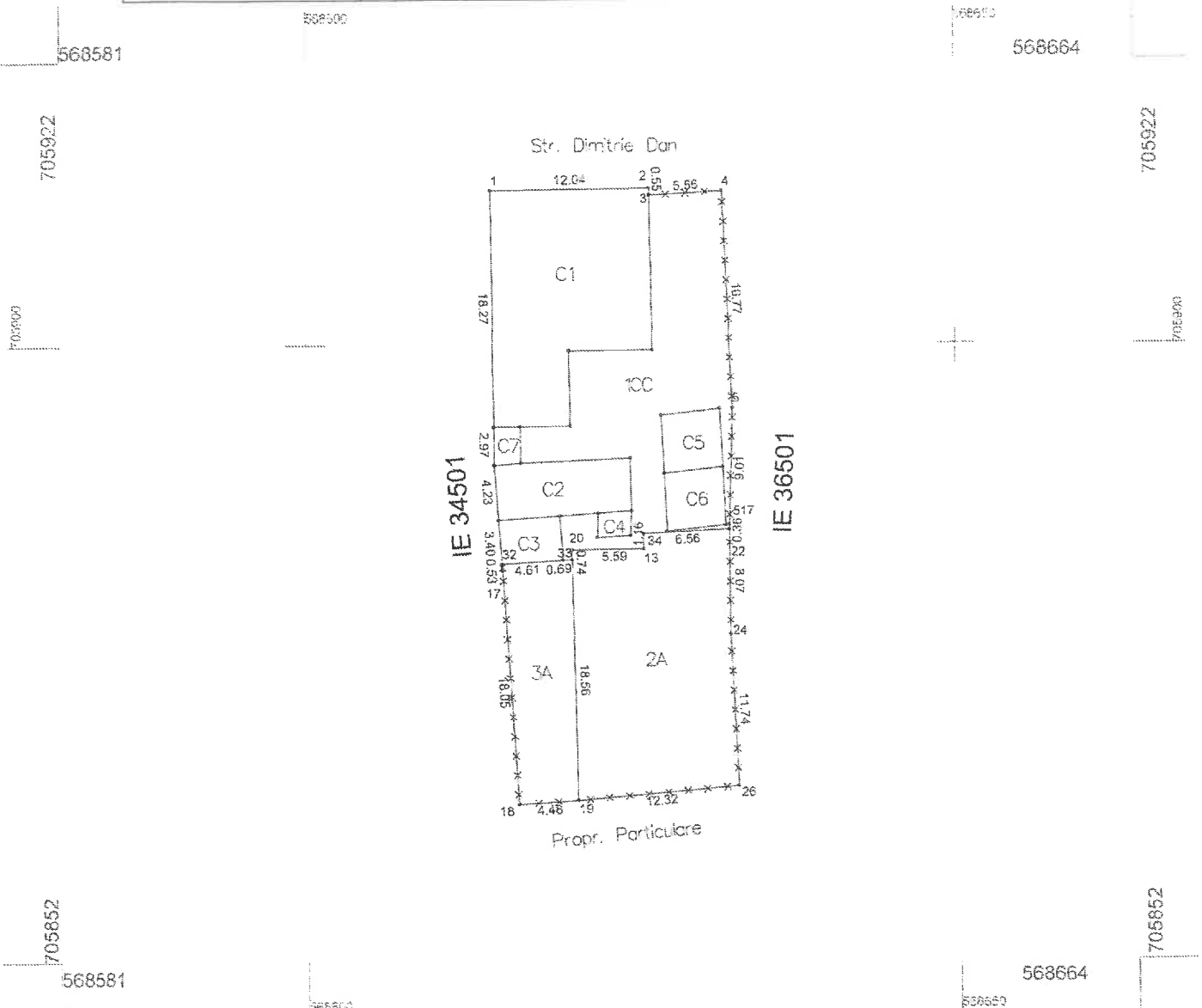
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**IONELA PANAITI**

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 500

Nr cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
31809	818	Intravilan Mun. Radauti, str. Dimitrie Dan, jud. Suceava
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
31809	Mun. Radauti	



Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
31809	491	CC	Curti Constructii	57733	491	1CC	Curti Constructii
	236	A	arabil	57734	236	2A	arabil
	91	A	arabil	57735	91	3A	arabil
Total	818	-	-	-	818	-	-

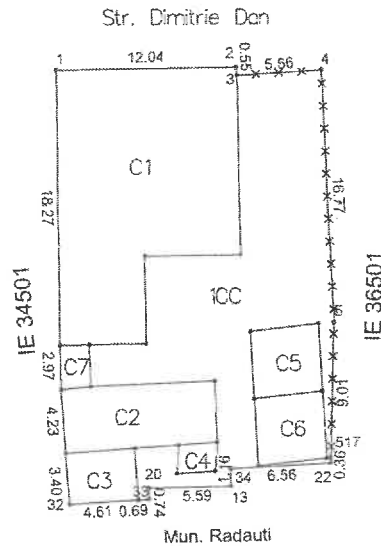
<p style="text-align: center;"><b>Executant</b> <b>Ing. Tofanescu Cozmin</b></p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și stampila</p> <p>Cozmin Constantin n Tofanescu</p> <p>Semnat digital de Cozmin Constantin Tofanescu Data: 2022.05.03 11:40:44 +03'00'</p>	<p style="text-align: center;"><b>Inspector</b> 17366/2022</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea în cartea funciara</p> <p style="text-align: center;"><b>Ionela Panaite</b></p> <p>Date: 2022.05.12 11:06:47 +03'00'</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și parafa</p> <p style="text-align: center;">Data.....</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p>
--	---

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
57733	491	Intravilan Mun. Radauti, Judetul Suceava

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Mun. Radauti



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	491	Imobil partial imprejmuit
Total		491	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinatia	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	CL	184	Locuinta, 1 nivel, Scd = 73 mp
C 2	CA	43	Sopron, 1 nivel, Scd = 43 mp
C 3	CA	16	Sopron, 1 nivel, Scd = 16 mp
C 4	CA	5	Sopron, 1 nivel, Scd = 5 mp
C 5	CA	20	Sopron, 1 nivel, Scd = 20 mp
C 5	CA	20	Sopron, 1 nivel, Scd = 20 mp
C 7	CA	6	Sopron, 1 nivel, Scd = 6 mp
Total		294	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 491 mp			
Suprafata din act = 491 mp			

Executant  
Ing. Tofanescu Cozmin

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Cozmin  
Constantin  
Tofanescu  
Data:  
2022.05.03  
Tofanescu

Semnat digital  
de Cozmin  
Constantin  
Tofanescu  
Data:  
2022.05.03

Semnatura și stampila  
Data : 02.05.2022

Inspector 17366/2022

Confirm introducerea imobilului în baza de date  
integrată și în baza cadastrală

Ionela Panaite  
Date: 2022.05.12  
11:07:27 +03'00'

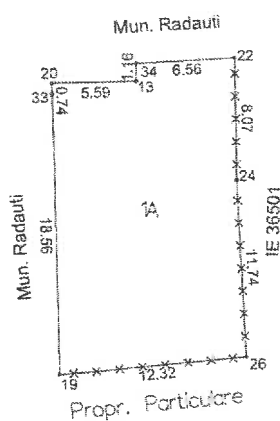
Stampila BCPI

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
57734	236	Intravilan Mun. Radauti, Judetul Suceava

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Mun. Radauti

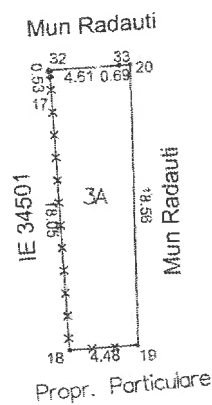


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	236	Imobil partial imprejmuit
Total		236	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinatia	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 236 mp Suprafata din act = 236 mp			
<b>Executant</b> <b>Ing. Tofanescu Cozmin</b> Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Cozmin Constantin Tofanescu Data: 2022.05.03 Tofanescu 11:40:56 +03'00'		<b>Inspector</b> 17366/2022 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si a terenului in baza de date cadastral by Ionela Panaite Date: 2022.05.12 Panaite 11:40:14 +03'00' Data: .....	
Semnatura si stampila Data : 02.05.2022		Stampila BCPI	

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
57735	91	Intravilan Mun. Radauti, Judetul Suceava
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Mun. Radauti	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	91	Imobil partial imprejmuit
Total		91	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinatia	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 91 mp Suprafata din act = 91 mp			
<b>Executant</b> <b>Ing. Tofanescu Cozmin</b> Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnat digital de Cozmin Constantin Tofanescu Data: 2022.05.03 11:41:01 +03'00'		<b>Inspector</b> 17366/2022 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Digitaly signed by Ionela Panaita <b>Ionela Panaita</b> Semnatura si stampila Data: 2022.05.12 11:09:51 +03'00'	
Cozmin Constantin Tofanescu		Stampila BCPI	
Data : 02.05.2022			



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti**

Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr.cerere	17366
Ziua	03
Luna	05
Anul	2022

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 31809 / UAT Radauti**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str -, Jud. Suceava

Nr. CF vechi:4847

Nr. topografic:1346/2-2291

Comuna/Oraș/Municipiu: Radauti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
31809	818	construcția C2 in CF 31809-C2

\* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**





REFERATUL DE APROBARE

la proiectul de hotărâre la proiectul de hotărâre privind acordul municipiului Rădăuți, în calitate de proprietar al cotei de 7142/10000 din imobilul situat în municipiul Rădăuți, str. Dimitrie Dan fn., identic cu imobilul cu nr. cadastral: 31809 înscris în CF 31809 Rădăuți, în vederea dezmembrării terenului

Pentru a veni în întâmpinarea rezolvării favorabile a unor solicitări din partea cetățenilor, a agenților economici, a organizațiilor nonguvernamentale, în general și punctual, pentru soluționarea solicitărilor doamnei Bereholschi Lenuța înregistrate la Primăria municipiului Rădăuți cu nr-le 30413/14.01.2015 și 41066/17.08.2022 și ale domnului Petrescu Ioan înregistrate la Primăria municipiului Rădăuți cu nr-le 38077/18.08.2017 și 40876/11.08.2022 și analizând referatul de aprobare al domnului primar al municipiului Rădăuți precum și proiectul de hotărâre, Serviciul Juridic, Arhivă, Fond Funciar și Patrimoniu consideră justificată inițierea proiectului de hotărâre *privind acordul municipiului Rădăuți, în calitate de proprietar al cotei de 7142/10000 din imobilul situat în municipiul Rădăuți, str. Dimitrie Dan fn., identic cu imobilul cu nr. cadastral: 31809 înscris în CF 31809 Rădăuți, în vederea dezmembrării terenului.*

Astfel, în baza cererilor mai sus indicate, făcute de către doamna Bereholschi Lenuța și domnul Petrescu Ioan la Primăria Rădăuți, care solicită cumpărarea unor suprafețe de teren, categoria arabil, situată în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Dimitrie Dan fn, jud. Suceava, a fost inițiat prezentul proiect, aceasta deoarece, în prezent, suprafața întreagă de teren are 818 mp, iar solicitările se referă doar la o parte din întreaga suprafață a imobilului, motiv pentru care este necesară aprobarea, în prealabil, a divizării întregii parcele de teren.

Conform extrasului de carte funciară pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 45718/31.10.2022, la Cartea Funciară nr. 31809 Rădăuți pentru imobilul cu nr. cadastral: 31809, teren în suprafață totală de 818 mp, situat în Rădăuți, str. Dimitrie Dan fn, figurează, intabulat drept de proprietate, cota de 7142/10000, **Municipiul Rădăuți-Domeniul Privat**, drept de proprietate dobândit prin HCL 185/17.09.2022, cota de 527/10000, **Bereholschi Lenuța**, drept de proprietate dobândit cu titlu de constituire drept de proprietate, dobândit prin lege și cota de 804/10000, **Petrescu Mihaela** drept de proprietate dobândit cu titlu de constituire drept de proprietate, dobândit prin lege.

În baza unei documentații cadastrale întocmite de o persoană autorizată ce cuprinde extrasul de plan cadastral și de carte funciară pentru imobil cu numărul cadastral 31809 UAT Rădăuți, planuri de amplasament și delimitare a imobilelor scara 1:500 și planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor cu propunerea de dezlipire - scara 1:2000, prin referatul de admitere eliberat de OCPI Rădăuți, la cererea nr. 17366/03.05.2022, imobilul situat în localitatea Rădăuți, **str.Dimitrie Dan, fn**, județul Suceava, UAT Rădăuți având Cartea Funciară nr. 31809 a fost propus a fi dezmembrat în trei imobile. Astfel:

- Terenul situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Dimitrie Dan, fn, identic cu imobilul cu nr. cadastral:31809 înscris în Cartea Funciară nr. 31809 Rădăuți, în suprafață de 818 mp se va dezmembra în trei imobile, respectiv:
  - imobilul cu nr. cadastral:57733, teren curți-construcții în suprafață de 491 mp, situat în Rădăuți, str. Dimitrie Dan, fn;
  - imobilul cu nr. cadastral:57734, teren arabil în suprafață de 236 mp situat în Rădăuți, str. Dimitrie Dan, fn;
  - imobilul cu nr. cadastral:57735, teren arabil în suprafață de 91 mp situat în Rădăuți, str. Dimitrie Dan, fn;

Astfel, ținând cont de cele prezentate și de solicitările doamnei Bereholschi Lenuța și domnului Petrescu Ioan, ulterior adoptării prezentei hotărârii, se va iniția un nou proiect în vederea soluționării cererilor sus menționate.

Având în vedere cele expuse, supun spre dezbatere și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre *acordul municipiului Rădăuți, în calitate de proprietar al cotei de 7142/10000 din imobilul situat în municipiul Rădăuți, str. Dimitrie Dan fn., identic cu imobilul cu nr. cadastral: 31809 înscris în CF 31809 Rădăuți, în vederea dezmembrării terenului*, în forma inițiată.

Inițiator,  
PRIMAR  
Bogdan-Andrei LOCHIN