

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Acoperiș terasă la Căminul de persoane vârstnice din strada. Frâncei, fnr., din municipiul Rădăuți, județul Suceava»

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul primar al municipiului Rădăuți, Bogdan Andrei Loghin, înregistrat cu nr. \_\_\_\_/\_\_.01.2023;
- Rapoartele Direcțiilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrate cu nr. \_\_\_\_/\_\_.01.2023 și nr. \_\_\_\_/\_\_.01.2023;
- avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuți înreg. sub nr. \_\_\_\_/\_\_.01.2023 și nr. \_\_\_\_/\_\_.01.2023;
- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5 alin. (1), lit. b) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația tehnică cu principalii indicatori tehnico-economici, realizată de S.C. MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L.;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Acoperiș terasă la Căminul de persoane vârstnice din strada. Frâncei, fnr., din municipiul Rădăuți, județul Suceava», conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** La data intrării în vigoare a prezentei se abrogă prevederile HCL nr. 145/23.06.2022.

**Art. 3.** Primarul municipiului Rădăuți prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,  
Primar,  
Bogdan Andrei LOGHIN

Avizează pentru legalitate,  
Secretar general al municipiului,  
Marinică SOFRONI

## DEVIZ GENERAL-INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

**OBIECTIV:** ACOPERIS TERASA LA CAMINUL DE PERSOANE VARSTNICE DIN STR. FRANCEI, F.N. , MUN. RADAUTI, JUD. SUCEAVA

**STADIUL FIZIC:** ACOPERIS TERASA LA CAMINUL DE PERSOANE VARSTNICE DIN STR. FRANCEI, F.N. , MUN. RADAUTI, JUD. SUCEAVA

**Beneficiar:** U.A.T. - Radauti

**Proiectant:** S.C. MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L. – Radauti

<b>Total (conform devizului anexat)(fara TVA)</b>	<b>67 050,00 lei</b>
<b>Valoare TVA</b>	<b>12 739,50 lei</b>
<b>Total(cu TVA)</b>	<b>79 789,50 lei</b>
<b>Proiectare + cote ISC</b>	<b>10 210,00 lei</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>89 999,50 lei</b>

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### 1. VALOAREA TOTALA

Valoarea totala(cu tva) este de 89 999,50 lei

#### 2. ESALONAREA INVESTITIEI

Lurarile se vor executa intr-o singura etapa

#### 3. DURATA DE REALIZARE

Pentru executia lucrarilor conform devizului anexat este prevazut un termen de 3 luni

#### 4. CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

- Crearea unui spatiu inchis peste camera tehnica;
- Zidarie din BCA pentru inchiderile exterioare ;
- Sarpanta din lemn in suprafata de aproximativ 70 mp ;
- Invelitoare din table cutata in suprafata de aproximativ 70 mp + accesorii ;
- Tencuieli si finisaje exterioare si inerioare ;
- Termosistem cu polistiren expandat in suprafata de 60 mp ;
- Zugraveli lavabile interioare si exterioare.

**PROIECTANT : S.C. MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L. – Radauti**



OBIECTIV: ACOPERIS TERASA LA CAMINUL DE PERSOANE VARSTNICE DIN STR. FRANCEI, F.N.,  
MUN. RADAUTI, JUD. SUCEAVA

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL RĂDĂUȚI

Proiectant: SC MBR CONSTRUCT 2020 SRL

Anexa nr.7

**DEVIZUL GENERAL**  
al obiectivului de investiții  
**ACOPERIS TERASA LA CAMINUL DE PERSOANE VARSTNICE DIN STR. FRANCEI, F.N., MUN.  
RADAUTI, JUD. SUCEAVA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Conform H.G. nr. 907 din 2016		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	<b>Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.3	<b>Expertizare tehnica</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.4	<b>Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>6.500,00</b>	<b>1.045,00</b>	<b>7.545,00</b>
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1.000,00	0,00	1.000,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	4.000,00	760,00	4.760,00
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7	<b>Consultanta</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>1.500,00</b>	<b>285,00</b>	<b>1.785,00</b>
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de			

3.8.1.2	control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	1.500,00	285,00	1.785,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>3.000,00</b>	<b>1.330,00</b>	<b>9.330,00</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
4.1	Constructii si instalatii	67.050,00	12.739,50	79.789,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>67.050,00</b>	<b>12.739,50</b>	<b>79.789,50</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de santier</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>880,00</b>	<b>0,00</b>	<b>880,00</b>
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	360,00	0,00	360,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	80,00	0,00	80,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	440,00	0,00	440,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>880,00</b>	<b>0,00</b>	<b>880,00</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>75.930,00</b>	<b>14.069,50</b>	<b>89.999,50</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>67.050,00</b>	<b>12.739,50</b>	<b>79.789,50</b>

PROIECTANT,  
SC MBR CONSTRUCT 2020 SRL





## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Acoperiș terasă la Căminul de persoane vârstnice din strada. Frânței, fnr., din municipiul Rădăuți, județul Suceava»**

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1), coroborat cu art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, realizarea unui obiectiv de investiții a cărui finanțare se asigură integral sau parțial din bugetul local presupune în prealabil realizarea unei documentații tehnico-economice care se aprobă de autoritățile deliberative.

Principalele lucrări care necesită a fi executate potrivit obiectivului de investiții ce se dorește a fi realizat, sunt:

- Crearea unui spațiu închis peste camera tehnică;
- Zidărie din BCA pentru închiderile exterioare;
- Șarpantă din lemn în suprafață de 70 mp;
- Învelitoare din tablă cutată în suprafață aproximativă de 70 mp + accesorii;
- Tencuieli și finisaje exterioare și interioare;
- Termosistem cu polistiren expandat în suprafață de 60 mp;
- Zugrăveli lavabile interioare și exterioare.

Aprobarea acestei documentații este necesară în prealabil, deoarece, prin aprobarea acesteia, se stabilesc principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, pe baza necesității și oportunității realizării acestuia și care cuprinde soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice ce urmează a fi supuse aprobării.

Principalii indicatori tehnico-economici au fost stabiliți de **S.C. MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L.** prin documentația realizată și sunt prezentați ca anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este de 89.999,50 lei, din care valoarea C+M este de 79.789,50 lei TVA inclus.

Față de situația prezentată, supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

Primar,  
**Bogdan Andrei LOGHIN**