


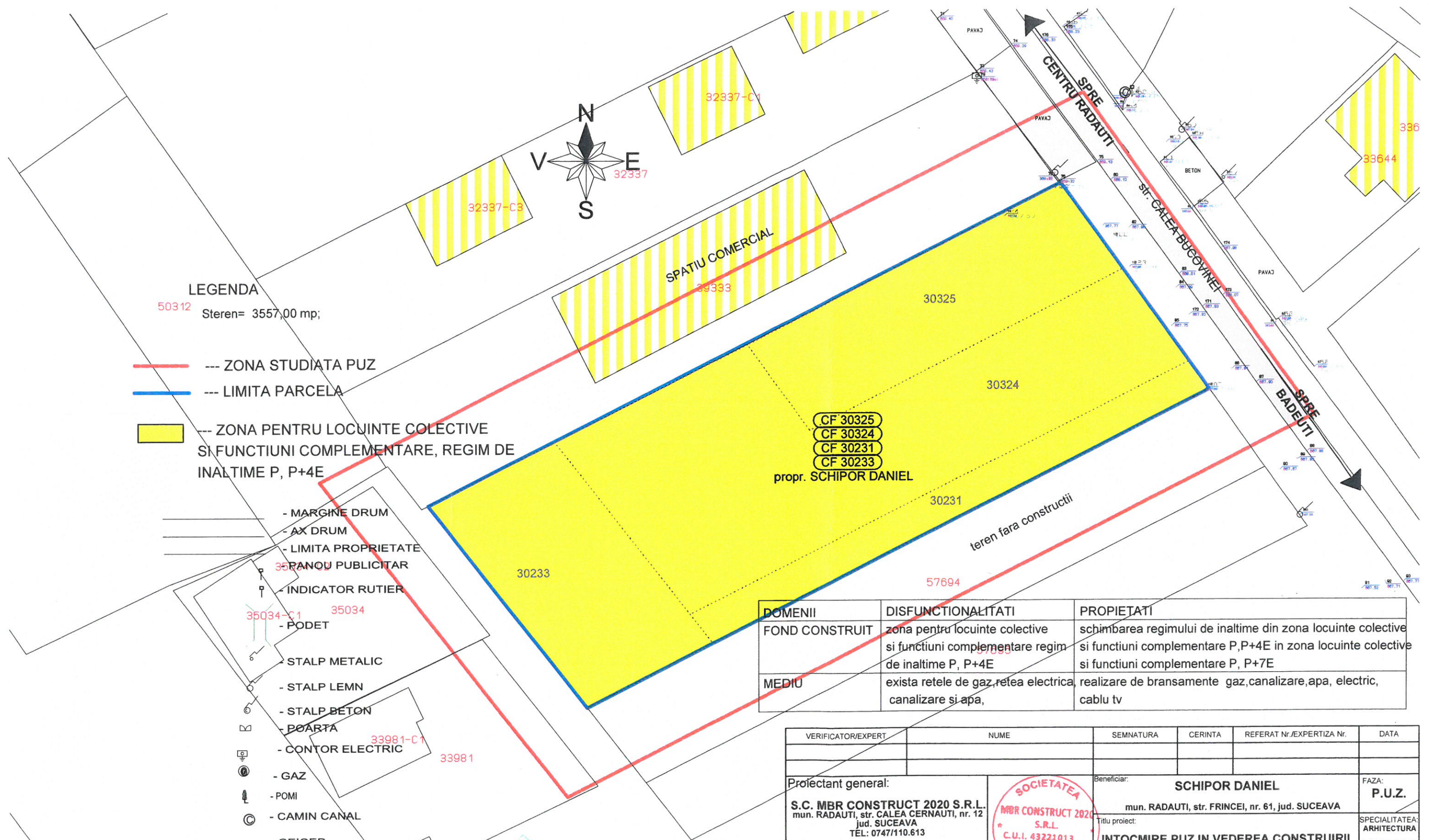


RADAUTI
SUCEAVA

-ZONA STUDIATA



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNETURA	CERINTA	REFERAT Nr./EXPERTIZA Nr.	DATA
Proiectant general: S.C. MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L. mun. RADAUTI, str. CALEA CERNAUTI, nr. 12 jud. SUCEAVA TEL: 0747/110.613 		Beneficiar: SCHIPOR DANIEL mun. RADAUTI, str. FRINCEI, nr. 61, jud. SUCEAVA		FAZA: P.U.Z.	
Proiectant arhitectura: S.C. MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L. CUI 43221013 J33/1387/2020		Titlu proiect: INTOCMIRE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII 3 BLOCURI P+7E CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER BLOC 1, BRANSARE UTILITATI		SPECIALITATEA: ARHITECTURA Scara: 1:5000 Pr. nr.: 203	
SPECIFICATIE NUME SEMNETURA SEF PROIECT ING.REZUS B. SEF PROIECT ARHITECTURA ARH. OLAS D.G. DESENAT TEHN. BORCAN D.		Amplasament: mun. RADAUTI, str. CALEA BUCOVINEI, nr. F.Nr., jud. SUCEAVA		Data: dec./2022	
		Titlu plansa: INCADRARE IN ZONA		Plansa: A1	



- LEGENDA**
- 50312 Steren= 3557,00 mp;
 - ZONA STUDIATA PUZ
 - LIMITA PARCELA
 - ZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, REGIM DE INALTIME P, P+4E

- MARGINE DRUM
- AX DRUM
- LIMITA PROPRIETATE
- PANOU PUBLICITAR
- INDICATOR RUTIER
- PODET
- STALP METALIC
- STALP LEMN
- STALP BETON
- POARTA
- CONTOR ELECTRIC
- GAZ
- POMI
- CAMIN CANAL
- GEIGER

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PROPIETATI
FOND CONSTRUIT	zona pentru locuinte colective si functiuni complementare regim de inaltime P, P+4E	schimbarea regimului de inaltime din zona locuinte colective si functiuni complementare P, P+4E in zona locuinte colective si functiuni complementare P, P+7E
MEDIU	exista retele de gaz, retea electrica, canalizare si apa,	realizare de bransamente gaz, canalizare, apa, electric, cablu tv

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT Nr./EXPERTIZA Nr.	DATA
Proiectant general: S.C. MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L. mun. RADAUTI, str. CALEA CERNAUTI, nr. 12 jud. SUCEAVA TEL: 0747/110.613 		Beneficiar: SCHIPOR DANIEL mun. RADAUTI, str. FRINCEI, nr. 61, jud. SUCEAVA Titlu proiect: INTOCMIRE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII 3 BLOCURI P+7E CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER BLOC 1, BRANSARE UTILITATI		FAZA: P.U.Z. SPECIALITATEA: ARHITECTURA Scara: 1:500 Pr. nr.: 203 Data: dec./2022	
Proiectant arhitectura: S.C. MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L. CUI 43221013 J33/1387/2020		Amplasament: mun. RADAUTI, str. CALEA BUCOVINEI, nr. F.Nr., jud. SUCEAVA Titlu plansa: SITUATIE EXISTENTA		Data: dec./2022 Plansa: A2	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA			
SEF PROIECT	ING REZUS B.				
SEF PROIECT ARHITECTURA	ARH. OLASID.G.				
DESENAT	TEHN. BORCAN D.				



REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE sc. 1:500

LEGENDA:

- ZONA STUDIATA PUZ
- LIMITA PARCELA
- - ZONA CONSTRUIBILA
- - ZONA CIRCULATIE
- - SPATII VERZI
- - SPATII PARCARI

Steren= 3557.0 mp; SCexistent= 0.00 mp; SCDexistent= 0.00 mp
SCpropus= 810.00 mp; SCDpropus= 7779.90 mp

BILANT TERITORIAL EXISTENT:

P.O.T.= 0.00 % ; C.U.T.= 0.00 50312

BILANT TERITORIAL PROPUȘ:

P.O.T. propus= 22.8 % ; C.U.T. propus= 2.19

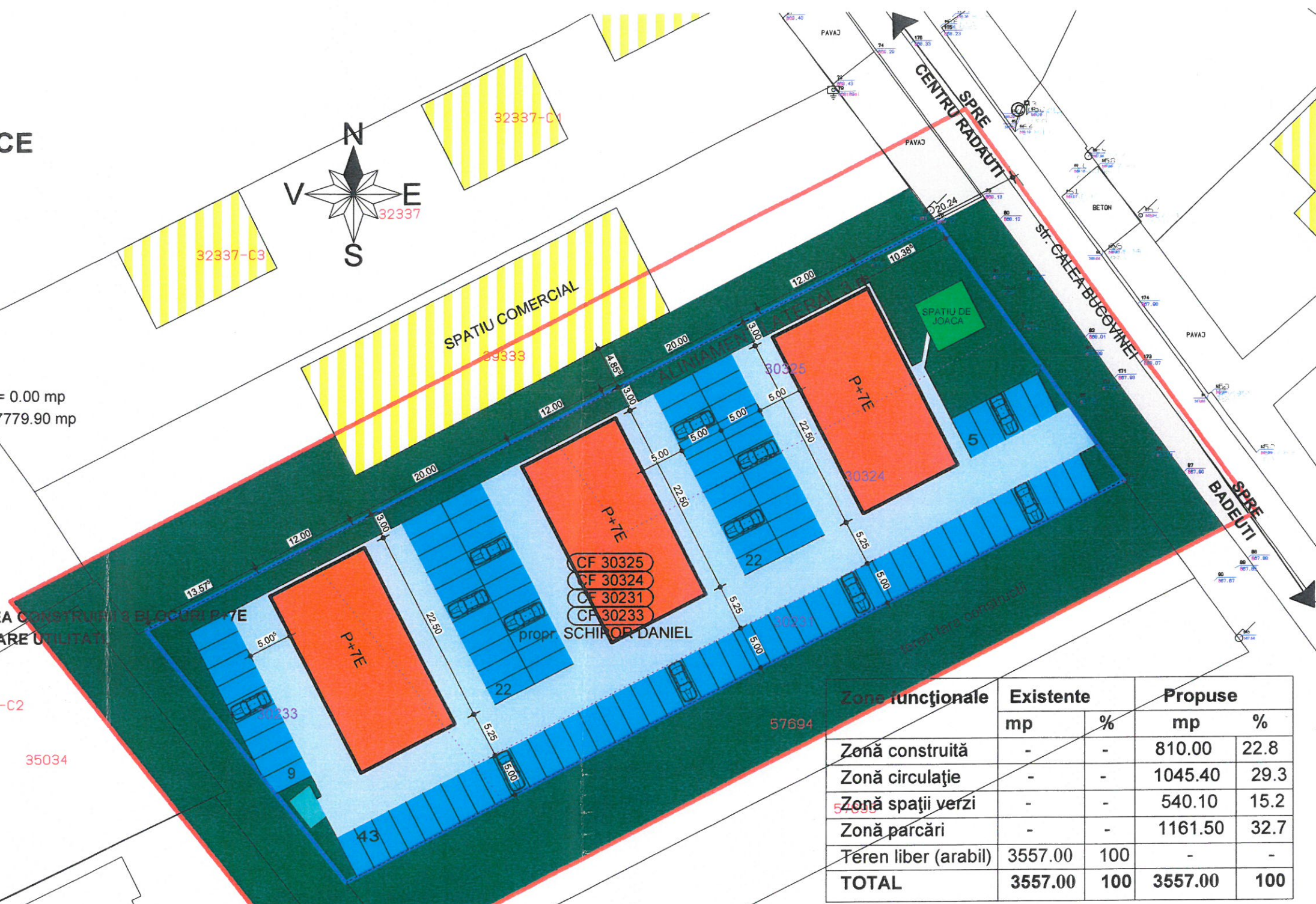
P.O.T. max =50.0% ; C.U.T. max =5.0

GRAD DE REZISTENTA LA FOC- II

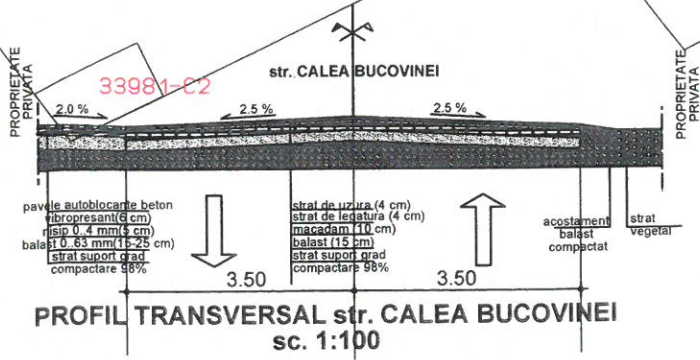
RISC DE INCENDIU = MIC

REGIM DE INALTIME PROPUȘ - P+7E (h=27 m)

FUNCTIUNEA PROPUȘA - INTOCMIRE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII 3 BLOCURI P+7E
CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER BLOC 1, BRANSARE UTILITATI



- - MARGINE DRUM 35034-C2
- - AX DRUM
- - LIMITA PROPRIETATE
- - PANOU PUBLICITAR 35034-C1 35034
- - INDICATOR RUTIER
- - PODET
- - STALP METALIC
- - STALP LEMN
- - STALP BETON
- - POARTA
- - CONTOR ELECTRIC
- - GAZ
- - POMI
- - CAMIN CANAL
- - GEIGER



Zona funcțională	Existente		Propuse	
	mp	%	mp	%
Zonă construită	-	-	810.00	22.8
Zonă circulație	-	-	1045.40	29.3
Zonă spații verzi	-	-	540.10	15.2
Zonă parcuri	-	-	1161.50	32.7
Teren liber (arabil)	3557.00	100	-	-
TOTAL	3557.00	100	3557.00	100

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT Nr./EXPERTIZA Nr.	DATA
Proiectant general:		Beneficiar:		FAZA:	
S.C. MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L. mun. RADAUTI, str. CALEA CERNAUTI, nr. 12 jud. SUCEAVA TEL: 0747/110.613		SCHIPOR DANIEL mun. RADAUTI, str. FRINCEI, nr. 61, jud. SUCEAVA		P.U.Z.	
Proiectant arhitectura:		Titlu proiect:		SPECIALITATEA:	
S.C. MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L.		INTOCMIRE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII 3 BLOCURI P+7E CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER BLOC 1, BRANSARE UTILITATI		ARHITECTURA	
SPECIFICATIE		Amplasament:		Scara: 1:500	
NUME		mun. RADAUTI, str. CALEA BUCOVINEI, nr. F.Nr., jud. SUCEAVA		Pr. nr.:	
SEMNTURA		Titlu plansa:		Data:	
SEF PROIECT		REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE		dec./2022	
ING. REZUS B.		Plansa:		A3	
SEF PROIECT					
ARH. OLAS D.G.					
DESENAT					
TEHN. BORCAN D.					



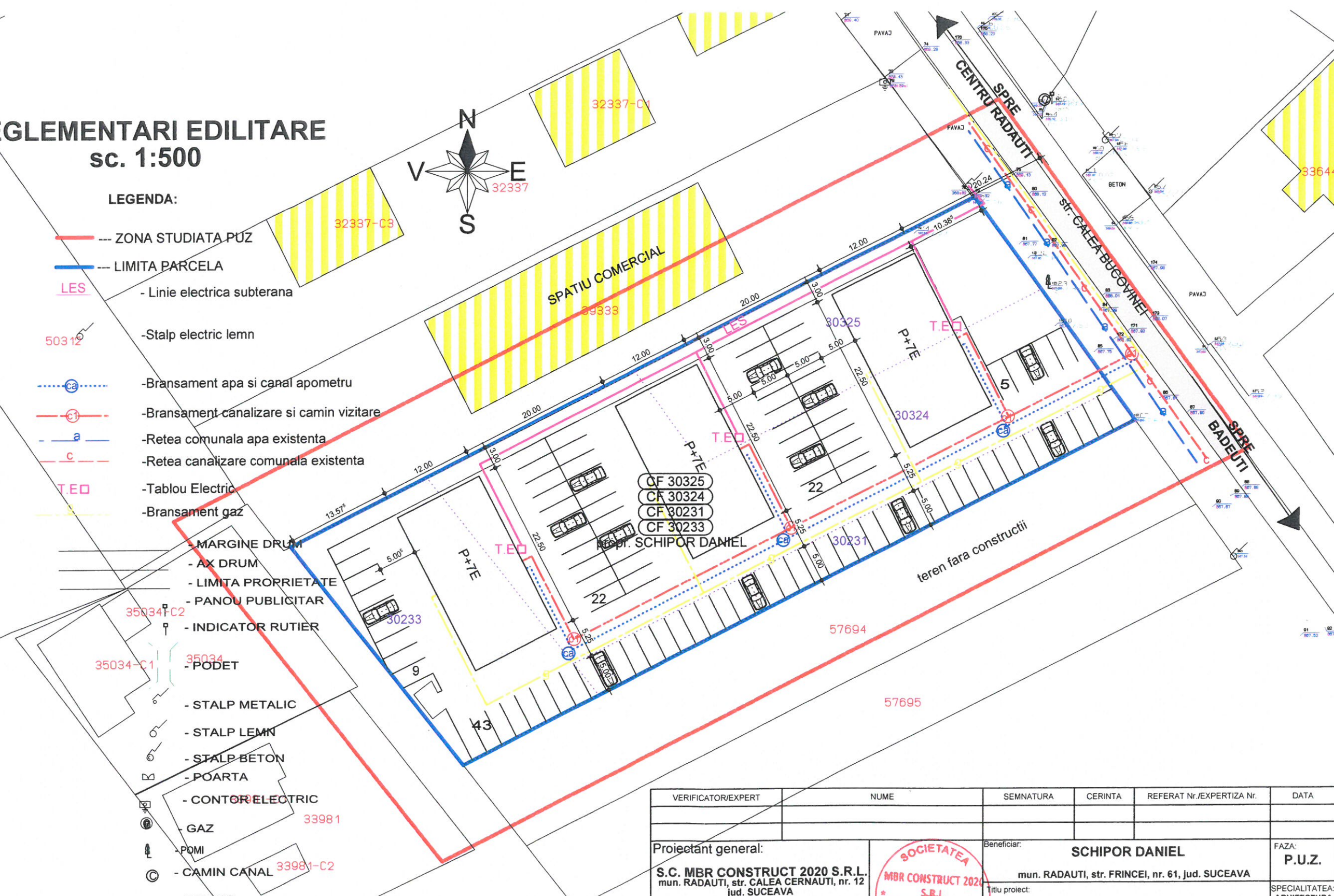
REGLEMENTARI EDILITARE

sc. 1:500



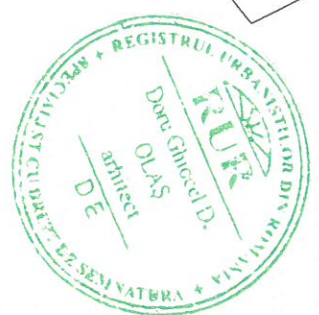
LEGENDA:

- ZONA STUDIATA PUZ
- LIMITA PARCELA
- LES - Linie electrica subterana
- 50312 - Stalp electric lemn
- Bransament apa si canal apometru
- Bransament canalizare si camin vizitare
- Retea comunala apa existenta
- Retea canalizare comunala existenta
- T.E.D - Tablou Electric
- Bransament gaz
- MARGINE DRUM
- AX DRUM
- LIMITA PROPRIETATE
- PANOU PUBLICITAR
- INDICATOR RUTIER
- 35034-C1 - PODET
- 35034 - STALP METALIC
- 35034-C2 - STALP LEMN
- 35034 - STALP BETON
- 35034 - POARTA
- 35034 - CONTOR ELECTRIC
- 35034 - GAZ
- 35034 - PQMI
- 35034 - CAMIN CANAL
- 35034 - GEIGER



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT Nr./EXPERTIZA Nr.	DATA	
Proiectant general: S.C. MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L. mun. RADAUTI, str. CALEA CERNAUTI, nr. 12 jud. SUCEAVA TEL: 0747/110.613		SOCIETATEA MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L. C.U.I. 43221013 R.C. J33/1387/2020 RADAUTI - SUCEAVA		Beneficiar: SCHIPOR DANIEL mun. RADAUTI, str. FRINCEI, nr. 61, jud. SUCEAVA		FAZA: P.U.Z.
Proiectant arhitectura: S.C. MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L. CUI 43221013 J33/1387/2020		Amplasament: mun. RADAUTI, str. CALEA BUCOVINEI, nr. F.Nr., jud. SUCEAVA		SPECIALITATEA: ARHITECTURA Scara: 1:500 Pr. nr.: 203 Data: dec./2022		
Titlu proiect: INTOCMIRE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII 3 BLOCURI P+7E CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER BLOC 1, BRANSARE UTILITATI		Titlu plansa: REGLEMENTARI EDILITARE		Plansa: A4		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA				
SEF PROIECT	ING. REZUS B.					
SEF PROIECT ARHITECTURA	ARH. OLAS DIG.					
DESENAT	TEHN. BORCAN D.					

CREDINȚA ARHITECTURILOR
 CIVILIZAREA
 Dăru Chiorăș
 OLAS



PROPRIETATI ASUPRA TERENURILOR

sc. 1:500

LEGENDA:

- ZONA STUDIATA PUZ
- LIMITA PARCELA
- PROPIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE
- PROPIETATE DOMENIU PUBLIC

- MARGINE DRUM
- AX DRUM
- LIMITA PROPRIETATE
- PANOUL PUBLICITAR
- INDICATOR RUTIER
- 35034-C2
- PODET
- 35034-C1 35034
- STALP METALIC
- STALP LEMN
- STALP BETON
- POARTA
- CONTOR ELECTRIC
- GAZ
- 33981-C1 33981
- POMI
- CAMIN CANAL
- GEIGER
- 33981-C2



CF 30325
CF 30324
CF 30231
CF 30233
prop. SCHIPOR DANIEL

teren fara constructii

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT Nr./EXPERTIZA Nr.	DATA
Proiectant general:		Beneficiar:		FAZA:	
S.C. MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L. mun. RADAUTI, str. CALEA CERNAUTI, nr. 12 jud. SUCEAVA TEL: 0747/110.613		SCHIPOR DANIEL mun. RADAUTI, str. FRINCEI, nr. 61, jud. SUCEAVA		P.U.Z.	
Proiectant arhitectura:		Titlu proiect:		SPECIALITATEA:	
S.C. MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L. CUI 43221013 J33/1387/2020		INTOCMIRE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII 3 BLOCURI P+7E CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER BLOC 1, BRANSARE UTILITATI		ARHITECTURA	
SPECIFICATIE		Amplasament:		Scara: 1:500	
NUME		mun. RADAUTI, str. CALEA BUCOVINEI, nr. F.Nr., jud. SUCEAVA		Pr. nr.:	
SEMNTATURA		Titlu plansa:		Data:	
SEF PROIECT		PROPRIETATI ASUPRA TERENURILOR		dec./2022	
ING. REZUS B.		Plansa:		203	
ARH. OLAS D.G.				A5	
DESENAT					
TEHN. BORCAN D.					



REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUNERE DE MOBILARE sc. 1:500

LEGENDA:

- ZONA STUDIATA PUZ
- LIMITA PARCELA
- - ZONA CONSTRUIBILA (810.0 mp=22.8%)
- - ZONA CIRCULATIE (1045.40 mp = 29.3%)
- - SPATII VERZI (540.10 mp = 15.2%)
- - SPATII PARCARI (101 buc.=1161.50 mp = 32.7%)
- - SPATIU JOACA COPII
- - PLATFORMA BETONATA EUROPUBELE FRACTIE UMEDA SI USCATA
- BRANSAMENT APA
- BRANSAMENT CANAL
- BRANSAMENT GAZ
- BRANSAMENT ELECTRIC

Steren= 3557.0 mp; SCexistent= 0.00 mp; SCDexistent= 0.00 mp
SCpropus= 810.00 mp; SCDpropus= 7779.90

BILANT TERITORIAL EXISTENT:

P.O.T.= 0.00 % ; C.U.T.= 0.00

BILANT TERITORIAL PROPUȘ:

P.O.T. propus= 22.8 % ; C.U.T. propus= 2.19

P.O.T. max =50.0% ; C.U.T. max = 5.0

H PROPUS= 27.0 m (la coama) fata de CTS= 367.50

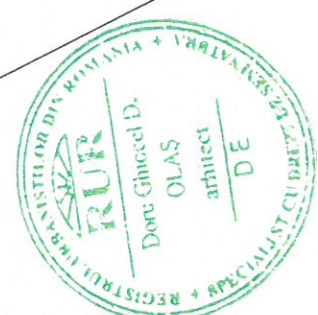
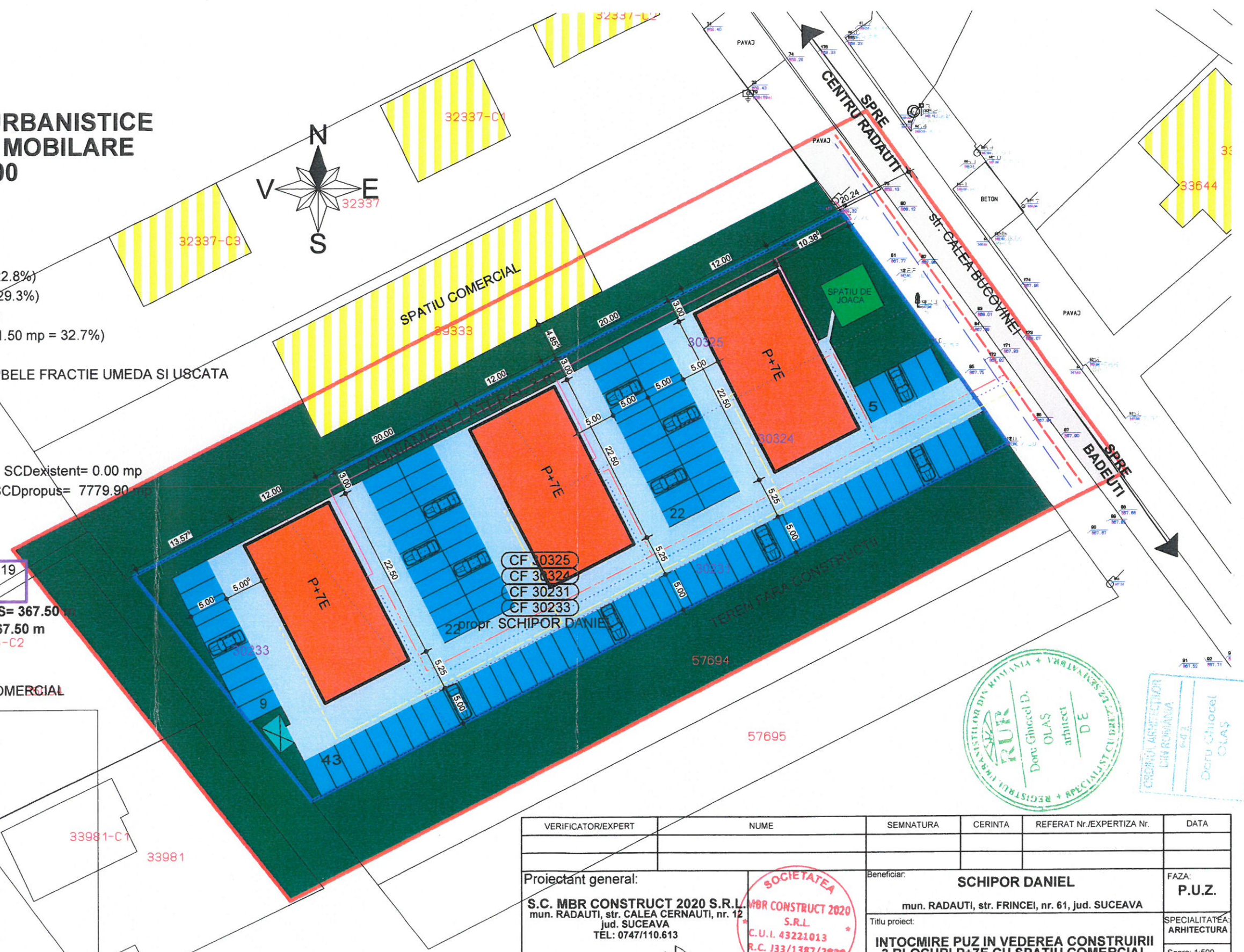
H max= 30.0 m (la coama) fata de CTS= 367.50 m

GRAD DE REZISTENTA LA FOC- II

RISC DE INCENDIU = MIC

TOTAL APARTAMENTE 98 + 1 SPATIU COMERCIAL

- MARGINE DRUM
- AX DRUM
- LIMITA PROPRIETATE
- PANOUL PUBLICITAR
- INDICATOR RUTIER
- PODET
- STALP METALIC
- STALP LEMN
- STALP BETON
- POARTA
- CONTOR ELECTRIC
- GAZ
- POMI
- CAMIN CANAL
- GEIGER



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT Nr./EXPERTIZA Nr.	DATA
Proiectant general: S.C. MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L. mun. RADAUTI, str. CALEA CERNAUTI, nr. 12 jud. SUCEAVA TEL: 0747/110.613 		Beneficiar: SCHIPOR DANIEL mun. RADAUTI, str. FRINCEI, nr. 61, jud. SUCEAVA		FAZA: P.U.Z.	
Proiectant arhitectura: S.C. MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L. CUI 43221013 J33/1387/2020		Titlu proiect: INTOCMIRE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII 3 BLOCURI P+7E CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER BLOC 1, BRANSARE UTILITATI		SPECIALITATEA: ARHITECTURA Scara: 1:500 Pr. nr.: 203	
SPECIFICATIE NUME SEMNTURA SEF PROIECT ING. REZUS B. SEF PROIECT ARHITECTURA ARH. OLAS D.G. DESENAT TEHN. BORCAN D.		Amplasament: mun. RADAUTI, str. CALEA BUCOVINEI, nr. F.Nr., jud. SUCEAVA		Data: dec./2022 Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUNERE DE MOBILARE Plansa: A6	