



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE



privind aprobarea Proiectului tehnic de execuție – Detalii de execuție nr. 23-91/2022 din 23.06.2022 și a indicatorilor tehnico-economici rezultați din proiectul tehnic, pentru obiectivul de investiții: «Construire locuințe sociale regim înălțime P+1E- 1 ansamblu de clădire (8 apartamente) – CF 54318 (Corp 3), situat pe str. George Grigorovici f.n., municipiul Rădăuți, județul Suceava»” având codul SMIS 151280

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar al Municipiului Rădăuți, Loghin Bogdan Andrei înregistrat cu nr. 98505/04.01.2023;
- Raportul compartimentului/serviciului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 98505/04.01.2023;
- Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrate sub nr. 98516/05.01.2023 și nr. 98517/05.01.2023;
- Referatul Compartimentului proiecte, programe din cadrul Primăriei municipiului Rădăuți înregistrat sub nr. 21160/23.12.2022;
- Prevederile art. 1 alin. (2) lit. d) din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ghidul solicitantului din cadrul POR Axa prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban;
- Art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. 4 lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Proiectului tehnic de execuție – Detalii de execuție nr. 23-91/2022 din 23.06.2022 și a indicatorilor tehnico-economici rezultați din proiectul tehnic, pentru obiectivul de investiții: «Construire locuințe sociale regim înălțime P+1E- 1 ansamblu de clădire (8 apartamente) – CF 54318 (Corp 3), situat pe str. George Grigorovici f.n., municipiul Rădăuți, județul Suceava»” având codul SMIS 151280, conform *Anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. La data adoptării prezentei hotărâri orice altă prevedere contrară se abrogă.

Art. 3. Primarul municipiului Rădăuți, prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Rădăuși, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

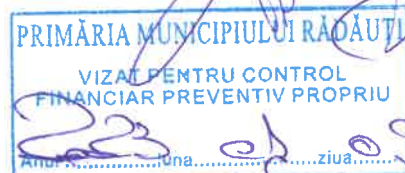
Președinte de ședința,

Consilier local

Bogdan Adrian NICOLAU
Rădăuți, 05.01.2023
Nr. 2



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General Municipiu
Marinică SOFRONI



PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE + DETALII DE EXECUTIE

Investitie: CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE P+1E, ANSAMBLU DE CLĂDIRE (8 APARTAMENTE) – CF 54318 (CORP 3)
Beneficiar: U.A.T. RADAUTI, CU SEDIUL IN MUN. RADAUTI, STR. PIATA UNIRII, NR. 2, JUD. SUCEAVA
Proiectant general: S.C. EVAL COM S.R.L.
Faza: P.Th.+D.E.

Anexa nr. _____ la HCL nr. 2 / 05.01.2022
și conține _____ pagini.

PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE DETALII DE EXECUTIE

CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE P+1E, ANSAMBLU DE CLĂDIRE (8
APARTAMENTE) – CF 54318 (CORP 3)
MUN. RADAUTI, STR. GEORGE GRIGOROVICI, FN, JUD. SUCEAVA
NR. CAD. 54318, C.F. 54318/RĂDĂUȚI
PROIECT NR. 23-91/2022 din data de 23.06.2022

Întreaga documentație a proiectului tehnic de execuție se regăsește la dosarul de ședință.

**Program de finantare: Program Operational Regional 2014-2020, Axa prioritară 9 – Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban - 9.1 Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității
POR/GAL URBAN RADAUTI/2020/9/1/OS9.1**

Beneficiar: U.A.T. RADAUTI, MUN. RADAUTI, STR. PIATA UNIRII, NR. 2, JUD. SUCEAVA

Proiectant general: S.C. EVAL COM S.R.L.

Proiectant de specialitate arhitectură: S.C. EVAL COM S.R.L.

Proiectant de specialitate rezistență: S.C. EVAL COM S.R.L.

Proiectant de specialitate instalații: S.C. ASCI S.R.L.

Faza: P.Th. + D.E.

Președinte de ședință,
Consilier local
BOGDAN ARIAN NICOLAE






Secretar al municipiului,
Marinică SOFRONI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RADAUTI
VIZAT PENTRU CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
Anul luna ziua

PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE + DETALII DE EXECUTIE

Investitie: CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE P+1E, ANSAMBLU DE CLADIRE (8 APARTAMENTE) – CF 54318 (CORP 3)
 Beneficiar: U.A.T. RADAUTI, CU SEDIUL IN MUN. RADAUTI, STR. PIATA UNIRII, NR. 2, JUD. SUCEAVA
 Proiectant general: S.C. EVAL COM S.R.L.
 Faza: P.Th.+D.E.

PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE + DETALII DE EXECUTIE
- FOAIE DE CAPAT -

Numar si data contract:	Contract nr. 10381 din 07.06.2022	
PROIECTANT GENERAL:	S.C. EVAL COM S.R.L. J33/505/2004 RO 16408538 Adresa: Str. 28 Noiembrie, nr. 14, mun. Radauti, jud. Suceava; Tel mobil: 0751 212 432; e-mail: evalcomsrl@yahoo.com	
SEF DE PROIECT :	arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN	Semnatura si stampila ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 8251 Ovidiu Dorin MURIN Arhitect cu drept de semnatura
Proiectanti de specialitate	Intocmit	
Arhitectura S.C. EVAL COM S.R.L.	arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN	ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 8251 Ovidiu Dorin MURIN Arhitect cu drept de semnatura
Rezistenta S.C. EVAL COM S.R.L.	arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN	
Instalatii S.C. ASCI S.R.L.	ing. Paul IRIMESCU	

PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE + DETALII DE EXECUTIE

Investitie: CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE P+1E, ANSAMBLU DE CLADIRE (8 APARTAMENTE) – CF 54318 (CORP 3)

Beneficiar: U.A.T. RADAUTI, CU SEDIUL IN MUN. RADAUTI, STR. PIATA UNIRII, NR. 2, JUD. SUCEAVA

Proiectant general: S.C. EVAL COM S.R.L.

Faza: P.Th.+D.E.

CUPRINS

CAPITOLUL A: Piese scrise

I. MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investitii;
- 1.2. Amplasamentul;
- 1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat, in conditiile legii, studiul de fezabilitate;
- 1.4. Ordonatorul principal de credite/investitor;
- 1.5. Investitorul;
- 1.6. Beneficiarul investitiei;
- 1.5. Elaboratorul proiectului tehnic de executie.

2. Prezentarea scenariului aprobat in cadrul S.F.:

2.1. Particularitati ale amplasamentului;

- a) descrierea amplasamentului;
 - b) topografia;
 - c) clima si fenomenele naturale specifice zonei;
geologia, seismicitatea;
 - e) devierile si protejarile de utilitati afectate;
 - g) caile de acces permanente, caile de comunicatii si altele asemenea;
 - h) caile de acces provizorii;
 - i) bunuri de patrimoniu cultural imobil.
- ###### 2.2. Solutia tehnica;
- a) caracteristici tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitii;
 - b) varianta constructiva de realizare a investitiei;
 - c) trasarea lucrarilor;
 - d) protejarea lucrarilor executate si a materialelor de santier.

II. MEMORII TEHNICE DE SPECIALITATE

II.1. MEMORIU TEHNIC DE SPECIALITATE – ARHITECTURA

1.Descrierea generala a lucrarilor

- 1.1. Denumirea obiectivului de investitii
- 1.2. Amplasamentul
- 1.3. Titularul investitiei
- 1.4. Beneficiarul investitiei
- 1.5. Proiectantul general
- 1.6. Proiectant de specialitate arhitectura
- 1.7. Numar proiect
- 1.8. Faza de proiectare

2.1. Caracteristicile amplasamentului

1. Incadrarea in localitate si zona
2. Descrierea terenului (parceleii)
 - a) categoria de folosinta;
 - b) suprafata;
 - c) forma;
 - d) vecinatati;
 - e) cai de acces public;

PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE + DETALII DE EXECUTIE

Investitie: CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE P+1E, ANSAMBLU DE CLADIRE (8 APARTAMENTE) – CF 54318 (CORP 3)
Beneficiar: U.A.T. RADAUTI, CU SEDIUL IN MUN. RADAUTI, STR. PIATA UNIRII, NR. 2, JUD. SUCEAVA
Proiectant general: S.C. EVAL COM S.R.L.
Faza: P.Th.+D.E.

- f) particularitati topografice;
- g) constructii edificate;
- h) conditii de clima si incadrarea in zonele climatice din hartile climatice
- i) actiunea vantului;
- j) actiunea zapezii;
- k) zona seismica de calcul;
- l) particularitati geotehnice ale terenului;
- m) conditiile de amplasare si de realizare ale constructiilor;
- n) relatia cu constructiile invecinate, cu referiri la expertiza tehnica;
- o) distante față de construcții existente
- p) modul de asigurare al utilitatilor.

2.2. Caracteristicile constructiilor propuse

- a) functiunea
- b) dimensiunile maxime in plan;
- c) regim de inaltime;
- d) indicatori urbanistici;
- e) volumul cladirilor;
- f) incadrarea in categorie si clasa de importanta;
- g) incadrarea constructiilor in grad de rezistenta la foc, risc de incendiu, pericol de incendiu.

2.3. Descrierea functionala

- a) scopul investitiei;
- b) denumirea activitatilor descrise prin proiect;
- c) lista spatiilor interioare si suprafetele utile ale acestora;
- d) inaltimea spatiilor interioare;
- e) circulatia verticala.

3. Sistemul constructiv, finisaje

- 3.1. Din punct de vedere constructiv
- 3.2. Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare – solutii si tehnologii prevazute, materiale, grosimi, prescriptii tehnice
- 3.3. Finisaje interioare
- 3.4. Finisaje exterioare
- 3.5. Acoperisul si invelitoarea
- 3.6. Imprejmuire
- 3.7. Spatii verzi

4. Indeplinirea cerintelor de calitate

- 4.1. Cerinta „A” – REZISTENTA SI STABILITATE
- 4.2. Cerinta „B” – SIGURANTA IN EXPLOATARE
- 4.3. Cerinta „C” – SECURITATEA LA INCENDIU
- 4.4. Cerinta „D” – IGIENA, SANATATE SI MEDIU
- 4.5. Cerinta „E” – IZOLARE TERMICA SI ECONOMIA DE ENERGIE
- 4.6. Cerinta „F” – PROTECTIA LA ZOGOMOT
- 5. Masurile de protectie civila
- 6. Amenajari exterioare constructiei
- 7. Organizarea de santier si masuri de protectia muncii
- 8. Dispozitii finale

PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE + DETALII DE EXECUTIE

Investitie: CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE P+1E, ANSAMBLU DE CLĂDIRE (8 APARTAMENTE) – CF 54318 (CORP 3)

Beneficiar: U.A.T. RADAUTI, CU SEDIUL IN MUN. RADAUTI, STR. PIATA UNIRII, NR. 2, JUD. SUCEAVA

Proiectant general: S.C. EVAL COM S.R.L.

Faza: P.Th.+D.E.

II.2. MEMORIU TEHNIC DE SPECIALITATE – REZISTENTA

II.3. MEMORIU TEHNIC DE SPECIALITATE – INSTALATII

II.3.1. INSTALATII ELECTRICE

II.3.2. INSTALATII DE INCALZIRE SI VENTILATII

II.3.3. INSTALATII SANITARE

III. BREVIARE DE CALCUL

IV. CAIETE DE SARCINI

V. LISTE CU CANTITATI DE LUCRARI

VI. GRAFICUL GENERAL DE REALIZARE A INVESTITIEI PUBLICE

PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE + DETALII DE EXECUTIE

Investitie: CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE P+1E, ANSAMBLU DE CLADIRE (8 APARTAMENTE) – CF 54318 (CORP 3)

Beneficiar: U.A.T. RADAUTI, CU SEDIUL IN MUN. RADAUTI, STR. PIATA UNIRII, NR. 2, JUD. SUCEAVA

Proiectant general: S.C. EVAL COM S.R.L.

Faza: P.Th.+D.E.

CAPITOLUL B: Piese desenate

Arhitectura:	
A.01 – Plan de incadrare in zona	sc. 1:5.000
A.02 – Plan de situatie	sc. 1:500
A.03 – Plan parter	sc. 1:50
A.04 – Plan parter mobilat	sc. 1:100
A.05 – Plan etaj	sc. 1:50
A.06 – Plan etaj mobilat	sc. 1:100
A.06` – Plan pod	sc. 1:50
A.07 – Plan invelitoare	sc. 1:50
A.08 – Sectiune transversală A-A	sc. 1:50
A.09 – Sectiune longitudinală B-B	sc. 1:50
A.10 – Fațade principale	sc. 1:100
A.11 – Detaliu de executie 1	sc. 1:20
A.12 – Detaliu de executie 2	sc. 1:20
A.13 – Detaliu de executie 3	sc. 1:20
A.14 – Tablou tamplarie ferestre	sc. 1:50
A.15 – Tablou tamplarie usi	sc. 1:50
A.16 – Plan de situatie - Organizare de santier	sc. 1:500
Rezistenta:	
R.01 – Plan fundatii	sc. 1:50
R.02 – Detalii fundatii 1, 2, 2.1, 3	sc. 1:25
R.03 – Detaliu fundatie 4	sc. 1:25
R.04 – Detaliu fundatie 5	sc. 1:25
R.05 – Armare centuri Ci1, Ci2, detalii pardoseala DP1, DP2	sc. 1:25
R.06 – Plan armare inferioara suport pardoseala cota -0,10m	sc. 1:50
R.07 – Plan armare superioara suport pardoseala cota -0,10m	sc. 1:50
R.08 – Plan armare samburi Sb1 25x25 cm, Hs=5,70; 6,13; 6,95	sc. 1:50; 1:25
R.09 – Plan armare samburi Sb1 25x25 cm, Hs=7,52; 2,85	sc. 1:50; 1:25
R.10 – Plan cofraj planseu cota +2,75m	sc. 1:50
R.11 – Armare inferioara planseu cota +2,75m	sc. 1:50
R.12 – Armare superioara planseu cota +2,75m	sc. 1:50
R.13 – Detalii armare centuri Cs1 25x25cm, Cs2 25x30cm, cota +2,75 m	
R.14 – Detalii alcatuire intersectii pereti zidarie confinata Tr. Parter	sc. 1:25
R.15 – Armare rosturi zidarie parapet	sc. 1:25
R.16 – Armare grinzi G-C, D, F, G 25x30 cm cota +2,75 m	sc. 1:25
R.17 – Armare grinzi G-3, 5-25x30cm cota +2,75m	sc. 1:50; 1:25
R.18 – Plan cofraj planseu cota +5,70m	sc. 1:50; 1:25
R.19 – Armare inferioara planseu cota +5,70m	sc. 1:50
R.20 – Armare superioara planseu cota +5,70m	sc. 1:50
R.21 – Detalii armare centuri Cs1 25x25cm, Cs2 25x30cm, cota +5,70 m	sc. 1:50
R.22 – Detalii alcatuire intersectii pereti zidarie confinata Tr. Etaj	sc. 1:25
R.23 – Armare rosturi zidarie parapet	sc. 1:25
R.24 – Armare grinzi G-C, D, F, G 25x30 cm cota +5,70 m	sc. 1:50; 1:25
R.25 – Armare grinzi cota G-3, 5-25x30cm cota +5,70m	sc. 1:50; 1:25
R.26 – Detaliu armare centura Cs1 25x25, Intersectii pereti	sc. 1:25

PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE + DETALII DE EXECUTIE

Investitie: CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE P+1E, ANSAMBLU DE CLADIRE (8 APARTAMENTE) – CF 54318 (CORP 3)
 Beneficiar: U.A.T. RADAUTI, CU SEDIUL IN MUN. RADAUTI, STR. PIATA UNIRII, NR. 2, JUD. SUCEAVA
 Proiectant general: S.C. EVAL COM S.R.L.
 Faza: P.Th.+D.E.

R.27 – Plan armare scara acces mansarda	sc. 1:25
R.28 – Plan amplasare talp, popi, cosoroabe sarpanta	sc. 1:50
R.29 – Plan amplasare pane, capriori sarpanta	sc. 1:25
R.30 – Sectiuni sarpanta Transversala T1, Longitudinala L1	sc. 1:25
Instalatii electrice	
E.1 – PLAN PARTER INSTALATII ELECTRICE	sc. 1:50
E.2 – PLAN ETAJ INSTALATII ELECTRICE	sc. 1:50
E.3 – INSTALATII ELECTRICE SCHEMA T.E. APARTAMENT 1-8	sc. %
Instalatii de incalzire si ventilatii	
I.1 – Plan parter – INSTALATII INCALZIRE SI VENTILARE	sc. 1:50
I.2 – Plan etaj – INSTALATII INCALZIRE SI VENTILARE	sc. 1:50
I.3 - Instalatii incalzire – Schema APARTAMENT 1...8	sc. %
V.1 – Schema functionala instalatii de ventilatie	sc. %
Instalatii sanitare interioare	
H.1 – PLAN DE SITUATIE UTILITATI LOCUINTE SOCIALE - CORP 3 -	sc. 1:500
H.2 – CAMIN CONTORIZARE APA LOCUINTE SOCIALE - CORP 3 -	sc. 1:500
H.3 – RACORD CANAL PROFIL LONGITUDINAL	sc. 100/1000
H.4 – DETALIU CAMIN PREFABRICAT CANALIZARE PE	sc. %
S.1 – Instalatii sanitare – plan parter	sc. 50
S.2 – Instalatii sanitare – plan etaj	sc. 50
S.3 – Instalatii sanitare – Schema COLOANELOR APARTAMENT 1...8	sc. %

Beneficiar: UAT RADAUTI

Proiectant: S.C. EVAL COM S.R.L.

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

„CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM INALTIME P+1E” - 1 ANSAMBLU DE CLADIRE (8 APARTAMENTE) - CF 54318 (CORP 3)

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului (demolare construcție existentă)	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt. protecția med. și aduc. la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	74.773,94	14.207,05	88.980,99
	Total cap.2	74.773,94	14.207,05	88.980,99
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.1. Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	53.300,00	10.127,00	63.427,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	11.312,00	2.149,28	13.461,28
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21.500,00	4.085,00	25.585,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	12.488,00	2.372,72	14.860,72
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	61.000,00	11.590,00	72.590,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	61.000,00	11.590,00	72.590,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	13.500,00	2.565,00	16.065,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de urmărire și control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	Total cap.3	129.800,00	24.662,00	154.462,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.785.200,81	339.188,15	2.124.388,96
4.2	Montaj utilaje tehnologice	4.981,14	946,42	5.927,56
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	42.240,00	8.025,60	50.265,60
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4	1.832.421,95	348.160,17	2.180.582,12
Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20.514,51	0,00	20.514,51
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00

	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9.324,78	0,00	9.324,78
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.864,96	0,00	1.864,96
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.324,78	0,00	9.324,78
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4.000,00	760,00	4.760,00
	Total cap.5	24.514,51	760,00	25.274,51
Capitolul 6				
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 6	0,00	0,00	0,00
	Total general	2.061.510,40	387.789,23	2.449.299,62
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.864.955,89	354.341,62	2.219.297,51
	In preturi la data de:	23.06.2022	1 euro = 4,9464	

Valori in euro			
TOTAL GENERAL	416.769,85	78.398,28	495.168,13
din care C+M	377.032,97	71.636,26	448.669,24



Deviz pe capitolul 1				
„CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM INALTIME P+1E” - 1 ANSAMBLU DE CLADIRE (8 APARTAMENTE) - CF 54318 (CORP 3)				
Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului - cheltuielile efectuate pentru :	0,000	0,000	0,000
	1.1.1. cumpărarea de terenuri	0,000	0,000	0,000
	1.1.2. plata concesiunii (redevenței) pe durata realizării lucrărilor	0,000	0,000	0,000
	1.1.3. exproprieri, despăgubiri	0,000	0,000	0,000
	1.1.4. schimbarea regimului juridic al terenului, scoaterea temporară sau definitivă din circuitul agricol, precum și alte cheltuieli de aceeași natură	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului - cheltuielile efectuate la începutul lucrărilor pentru pregătirea amplasamentului și care constau în:	0,00	0,00	0,00
	1.2.1. demolări, demontări, dezafectări, defrișări, evacuări materiale rezultate	0,00	0,00	0,00
	1.2.2. devieri rețele de utilități din amplasament	0,000	0,000	0,000
	1.2.3. sistematizări pe verticală, drenaje, epuizante (exclusiv cele aferente realizării lucrărilor pentru investiția de bază)	0,000	0,000	0,000
	1.2.4. devieri de cursuri de apă, strămutări de localități sau monumente istorice etc.	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala - cheltuielile efectuate pentru:	0,00	0,00	0,00

	1.3.1. lucrări și acțiuni de protecția mediului, inclusiv pentru reafacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor, plantare de copaci.	0,000	0,000	0,000
	1.3.2. reabilitare trotuare si alei	0,00	0,00	0,00
	1.3.3. reintroducerea în circuitul agricol a suprafețelor scoase temporar din uz.	0,000	0,000	0,000
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAP. 1	0,00	0,00	0,00

In preturi la data de: **23.06.2022** **1 euro = 4,9464**

Valori in euro			
TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00

Intocmit,
S.C. EVAL COM S.R.L.
 arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN



Deviz pe capitolul 2				
„CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM INALTIME P+1E” - 1 ANSAMBLU DE CLADIRE (8 APARTAMENTE) - CF 54318 (CORP 3)				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.1.	Alimentare cu energie electrica si bransament electric	18.820,64	3.575,92	22.396,56
2.1.2.	Alimentare cu apa si bransament apa	9.088,61	1.726,84	10.815,45
2.1.3.	Retea de canalizare si bransament canalizare	5.322,49	1.011,27	6.333,76
2.1.4.	Retea de gaze naturale si bransament	41.542,20	7.893,02	49.435,22
	TOTAL CAPITOL 2	74.773,94	14.207,05	88.980,99

In preturi la data de: 23.06.2022 1 euro = 4,9464

Valori in euro			
TOTAL CAPITOL 2	15.116,84	2.872,20	17.989,04

Intocmit,
S.C. EVAL COM S.R.L.
 arh. ing. Dorin MURIN




Deviz pe capitolul 3

„CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM INALTIME P+1E” - 1 ANSAMBLU DE CLADIRE (8 APARTAMENTE) - CF 54318 (CORP 3)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1	Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	1.000,00	190,00	1.190,00
3.1.1.2.	Studiul topografic	1.000,00	190,00	1.190,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	53.300,00	10.127,00	63.427,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	11.312,00	2.149,28	13.461,28
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	21.500,00	4.085,00	25.585,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	12.488,00	2.372,72	14.860,72
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	61.000,00	11.590,00	72.590,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investii	61.000,00	11.590,00	72.590,00
3.7.1.1.	Servicii pentru elaborarea cererii de finantare	10.364,00	1.969,16	12.333,16
3.7.1.2.	Servicii de management de proiect	50.636,00	9.620,84	60.256,84
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	13.500,00	2.565,00	16.065,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie,	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.2.	avizat de catre I.S.C.	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.2.	Dirigintie de santier	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	Total cap.3	129.800,00	24.662,00	154.462,00

In preturi la data de: 23.06.2022 1 euro = 4,9464

Valori in euro			
TOTAL CAPITOL 3	26.241,31	4.985,85	31.227,16

Intocmit,
S.C. EVAL COM SRL
 arh. ing. Ovidiu DOSTIN


Deviz pe capitolul 4				
„CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM INALTIME P+1E” - 1 ANSAMBLU DE CLADIRE (8 APARTAMENTE) - CF 54318 (CORP 3)				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.785.200,81	339.188,15	2.124.388,96
	Construcții: rezistență (infrastructura, suprastructura)	499.608,55	94.925,62	594.534,17
4.1.1.				
4.1.2.	Construcții : arhitectură	911.181,73	173.124,53	1.084.306,26
4.1.3.	Instalații (incalzire, sanitare, electrice, detectie invendiu)	302.347,70	57.446,06	359.793,76
4.1.4.	Amenajari exterioare	72.062,83	13.691,94	85.754,77
4.2	Montaj utilaj tehnologic	4.981,14	946,42	5.927,56
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	42.240,00	8.025,60	50.265,60
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.832.421,95	348.160,17	2.180.582,12

In preturi la data de: 23.06.2022 1 euro = 4,9464

Valori in euro			
TOTAL CAPITOL 4	370.455,67	70.386,58	440.842,25

Intocmit,
S.C. EVAL COM S.R.L.
arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN



Deviz pe capitolul 5				
„CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM INALTIME P+1E” - 1 ANSAMBLU DE CLADIRE (8 APARTAMENTE) - CF 54318 (CORP 3)				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20.514,51	0,00	20.514,51
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	9.324,78	0,00	9.324,78
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	1.864,96	0,00	1.864,96
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC(0,5%)	9.324,78	0,00	9.324,78
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4.000,00	760,00	4.760,00
	TOTAL CAP. 5	24.514,51	760,00	25.274,51

In preturi la data de: 23.06.2022 1 euro = 4,9464

Valori in euro			
TOTAL CAPITOL 5	4.956,03	153,65	5.109,68

Intocmit,
S.C. EVAL COM S.R.L.
arh. ing. Ovidiu POPA MURIN



Deviz pe capitolul 6				
„CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM INALTIME P+1E” - 1 ANSAMBLU DE CLADIRE (8 APARTAMENTE) - CF 54318 (CORP 3)				
Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00

In preturi la data de: 23.06.2022 1 euro = 4,9464

Valori in euro			
TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00

Intocmit,
S.C. EVAL COM S.R.L.
 arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN



Devizul Obiectului				
„CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM INALTIME P+1E” - 1 ANSAMBLU DE CLADIRE (8 APARTAMENTE) - CF 54318 (CORP 3)				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Rezistenta - infrastructura	214.855,42	40.822,53	255.677,95
4.1.2.	Rezistenta - suprastructura	284.753,13	54.103,09	338.856,22
4.1.3.	Arhitectura	911.181,73	173.124,53	1.084.306,26
4.1.4.	Instalații	302.347,70	57.446,06	359.793,76
4.1.4.1	Instalații sanitare	107.641,82	20.451,95	128.093,77
4.1.4.2	Instalații incalzire si ventilatie	90.585,83	17.211,31	107.797,14
4.1.4.3	Instalații electrice	104.120,05	19.782,81	123.902,86
4.1.5.	Amenajari exterioare	72.062,83	13.691,94	85.754,77
	TOTAL I - subcap. 4.1.	1.785.200,81	339.188,15	2.124.388,96
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4.981,14	946,42	5.927,56
	TOTAL II - subcap. 4.2.	4.981,14	946,42	5.927,56
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	42.240,00	8.025,60	50.265,60
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.	42.240,00	8.025,60	50.265,60
	TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	1.832.421,95	348.160,17	2.180.582,12

Valori in euro			
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	370.455,67	70.386,58	440.842,25

In preturi la data de: 23.06.2022 1 euro = 4,9464

Intocmit,
S.C. EVAL COM S.R.L.
arh. ing. Ovidiu Ștefan MURIN



Devizul Obiectului				
„CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM INALTIME P+1E” - 1 ANSAMBLU DE CLADIRE (8 APARTAMENTE) - CF 54318 (CORP 3)				
Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cap 4.3. - Utilaje				
4.3.1.	Utilaje de incalzire / ventilatie	34.960,00	6.642,40	41.602,40
4.3.2.	Utilaje instalatii sanitare	7.280,00	1.383,20	8.663,20
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		42.240,00	8.025,60	50.265,60

Valori in euro			
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	8.539,54	1.622,51	10.162,06

In preturi la data de: 23.06.2022 1 euro = 4,9464

Intocmit
S.C. EVAL COM S.R.L.
arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN



Formular F0

OBIECTIV: 0054 CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM INALTIME P+1E-1 ANSAMBLU DE CLADIRE (8 APARTAMENTE) CF 54318 (CORP 3)

CENTRALIZATORUL

cheltuielilor pe categorii de lucrari

Nr. crt.	Nr. cap./ subcap deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Pondere din total obiectiv		Valoarea (exclusiv TVA)
			%		
0		1	2	3	4
Obiect 10		CHELT. ASIGURARE UTILITATI			
1	I. Constructii si instalatii aferente acestora				
2	1 10 RACORD ALIMENTARE CU APA				
3	2 20 RACORD CANALIZARE				
4	3 30 BRANSAMENT ELECTRIC				
5	4 40 RACORD G.N. +INST.UTILIZARE				
	TOTAL cap. I				
Total		TOTAL valoare (exclusiv TVA)			
Obiect		Taxa pe valoarea adaugata			
		TOTAL valoare (inclusiv TVA)			
Obiect 100		INFRASTRUCTURA CORP 3			
1	4.1. Constructii si instalatii aferente acestora				
2	4.1.1 101 INFRASTRUCTURA FUNDATII				
	TOTAL cap. I				
Total		TOTAL valoare (exclusiv TVA)			
Obiect		Taxa pe valoarea adaugata			
		TOTAL valoare (inclusiv TVA)			
Obiect 101		SUPRASTRUCTURA CORP 3			
1	4.1. Constructii si instalatii aferente acestora				
2	4.1.1 101 SUPRASTRUCTURA PARTER				
3	4.1.2 103 SUPRASTRUCTURA ETAJ				
	TOTAL cap. I				
Total		TOTAL valoare (exclusiv TVA)			
Obiect		Taxa pe valoarea adaugata			
		TOTAL valoare (inclusiv TVA)			
Obiect 200		ARHITECTURA CORP 3			



Formular F0

Executant0005 Obiectiv0054

Obi200

0	1	2	3	4
1	4.1. Constructii si instalatii aferente acestora			
2	4.1.1 200 ARHITECTURA			
	TOTAL cap. I			
Total	TOTAL valoare (exclusiv TVA)			
Obiect	Taxa pe valoarea adaugata			
	TOTAL valoare (inclusiv TVA)			
Obiect 300	AMENAJARI EXTERIOARE			
1	4.1. Constructii si instalatii aferente acestora			
2	4.1.1 300 AMENAJARI EXTERIOARE			
	TOTAL cap. I			
Total	TOTAL valoare (exclusiv TVA)			
Obiect	Taxa pe valoarea adaugata			
	TOTAL valoare (inclusiv TVA)			
Obiect 400	INSTALATII			
1	4.1. Constructii si instalatii aferente acestora			
2	4.1.1 401 INSTALATII INCALZIRE			
3	4.1.1.2 402 INSTALATII SANITARE			
4	4.1.1.3 403 INSTALATII ELECTRICE			
	TOTAL cap. I			
Total	TOTAL valoare (exclusiv TVA)			
Obiect	Taxa pe valoarea adaugata			
	TOTAL valoare (inclusiv TVA)			
Obiect 500	UTILAJE			
1	4.2. Montaj utilaje si echipamente tehnologice			
2	4.2.1 501 MONTAJ UTILAJE			
3	4.2.2 502 MONTAJ UTILAJE CONTORIZARE UTILITATI			
	TOTAL cap. II			
4	Procurare			
5	4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
	TOTAL cap. III			

Formular F0		Executant0005	Obiectiv0054	Obi500
0	1	2	3	4
Total	TOTAL valoare (exclusiv TVA)			
Obiect	Taxa pe valoarea adaugata			
	TOTAL valoare (inclusiv TVA)			
Total	TOTAL valoare (exclusiv TVA)			
Obiectiv	Taxa pe valoarea adaugata			
	TOTAL valoare (inclusiv TVA)			

OFERTANT