



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Proiectului tehnic de execuție – Detalii de execuție nr. 22-90/2022 din 23.06.2022 și a indicatorilor tehnico-economici rezultați din proiectul tehnic, pentru obiectivul de investiții: „Construire locuințe sociale P+1E, 2 ansambluri de clădire (16 apartamente) – CF 54324 (corp 1 + corp 2)” având codul SMIS 151279**

**Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, județul Suceava;**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al domnului primar al Municipiului Rădăuți, Loghin Bogdan Andrei înregistrat cu nr. 98504/04.01.2023;
- Raportul compartimentului/serviciului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 98504/04.01.2023;
- Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrate sub nr. 98516/05.01.2023 și nr. 98517/05.01.2023;
- Referatul Compartimentului proiecte, programe din cadrul Primăriei municipiului Rădăuți înregistrat sub nr. 21141/22.12.2022;
- Prevederile art. 1 alin. (2) lit. d) din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ghidul solicitantului din cadrul POR Axa prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban;
- Art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. 4 lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă Proiectul tehnic de execuție – detalii de execuție nr. 22-90/2022 din 23.06.2022 și indicatorii tehnico-economici rezultați din proiectul tehnic, pentru obiectivul de investiții: „Construire locuințe sociale P+1E, 2 ansambluri de clădire (16 apartamente) – CF 54324 (corp 1 + corp 2)” având codul SMIS 151279, conform *Anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** La data adoptării prezentei hotărâri orice altă prevedere contrară se abrogă.

**Art. 3.** Primarul municipiului Rădăuți, prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Rădăuți, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Bogdan-Adrian Nicolau

Rădăuți, 05.01.2023  
Nr. 1



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general al municipiului  
Marinică Sofroni

# PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE + DETALII DE EXECUTIE

Investitie: CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE REGIM P+1E, 2 ANSAMBLURI DE CLĂDIRE (16 APARTAMENTE) CF 54324 (CORP 1 + CORP 2)

Beneficiar: UAT RADAUTI

Proiectant general: S.C. EVAL COM S.R.L.

Faza: P.T. + D.E.

Anexa nr.     la HCL nr. 1 / 105.01.2023  
și conține     pagini.

## PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE DETALII DE EXECUTIE

CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE P+1E, 2 ANSAMBLURI DE CLĂDIRE  
(16 APARTAMENTE) – CF 54324 (CORP 1 + CORP 2)  
MUN. RĂDĂUȚI, STR. TOLOCII, FN, JUD. SUCEAVA,  
NR. CAD. 54324, C.F. 54324/RĂDĂUȚI  
PROIECT NR. 22-90/2022 din data de 23.06.2022

*Întregul document este o procedură tehnică de execuție  
și regăsește la dosarul de ședință.*

**Program de finantare: Program Operational Regional 2014-2020, Axa  
prioritara 9 – Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor  
defavorizate din mediul urban - 9.1 Dezvoltare locala plasata sub  
responsabilitatea comunitații  
POR/GAL URBAN RADAUTI/2020/9/1/OS9.1**

**Beneficiar: U.A.T. RADAUTI, MUN. RADAUTI, STR. PIATA UNIRII, NR. 2, JUD.  
SUCEAVA**

**Proiectant general: S.C. EVAL COM S.R.L.**

**Proiectant de specialitate arhitectură: S.C. EVAL COM S.R.L.**

**Proiectant de specialitate rezistentă: S.C. EVAL COM S.R.L.**

**Proiectant de specialitate instalatii: S.C. ASCI S.R.L.**

**Faza: P.Th. + D.E.**

Președinte de ședință,  
Consilier local  
*BOGDAN ADRĂN NICOLAE*



Secretar al municipiului,  
*Marinica SOFRONI*

**PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE + DETALII DE EXECUTIE**






Investitie: CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM P+1E, 2 ANSAMBLURI DE CLADIRE (16 APARTAMENTE) CF 54324 (CORP 1 + CORP 2)

Beneficiar: UAT RADAUTI

Proiectant general: S.C. EVAL COM S.R.L.

Faza: P.T. + D.E.

**PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE + DETALII DE EXECUTIE  
- FOAIE DE CAPAT -**

<b>Numar si data contract:</b>	<b>Contract nr. 10382 din 20.06.2022</b>	
<b>PROIECTANT GENERAL:</b>	<p><b>S.C. EVAL COM S.R.L.</b>                  J33/505/2004                  RO 16408538                  Adresa: Str. 28 Noiembrie, nr. 14, mun. Radauti, jud. Suceava;                  Tel mobil: 0751 212 432;                  e-mail: evalcomsrl@yahoo.com</p>	
<b>SEF DE PROIECT :</b>	<b>arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN</b>	<p align="center"><b>Semnatura si stampila</b></p> 
<b>Proiectanți de specialitate</b>	<b>Intocmit</b>	
<b>Arhitectura S.C. EVAL COM S.R.L.</b>	<b>arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN</b>	
<b>Rezistenta S.C. EVAL COM S.R.L.</b>	<b>arh. ing. Ovidiu Dorin MURIN</b>	
<b>Instalatii S.C. ASCI S.R.L.</b>	<b>ing. Paul IRIMESCU</b>	

# PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE + DETALII DE EXECUTIE

Investitie: CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE REGIM P+1E, 2 ANSAMBLURI DE CLĂDIRE (16 APARTAMENTE) CF 54324 (CORP 1 + CORP 2)

Beneficiar: UAT RADAUTI

Proiectant general: S.C. EVAL COM S.R.L.

Faza: P.T. + D.E.

## CUPRINS

### CAPITOLUL A: Piese scrise

#### I. MEMORIU TEHNIC GENERAL

##### 1. Informatii generale privind obiectivul de investitie:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investitie;
- 1.2. Amplasamentul;
- 1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat, in conditiile legii, studiul de fezabilitate;
- 1.4. Ordonatorul principal de credite/investitor;
- 1.5. Investitorul;
- 1.6. Beneficiarul investitiei;
- 1.5. Elaboratorul proiectului tehnic de executie.

##### 2. Prezentarea scenariului aprobat in cadrul S.F.:

- 2.1. Particularitati ale amplasamentului;
  - a) descrierea amplasamentului;
  - b) topografia;
  - c) clima si fenomenele naturale specifice zonei; geologia, seismicitatea;
  - e) devierile si protejarile de utilitati afectate;
  - g) caile de acces permanente, caile de comunicatii si altele asemenea;
  - h) caile de acces provizorii;
  - i) bunuri de patrimoniu cultural imobil.
- 2.2. Solutia tehnica;
  - a) caracteristici tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitie;
  - b) varianta constructiva de realizare a investitiei;
  - c) trasarea lucrarilor;
  - d) protejarea lucrarilor executate si a materialelor de santier.

#### II. MEMORII TEHNICE DE SPECIALITATE

##### II.1. MEMORIU TEHNIC DE SPECIALITATE – ARHITECTURA

###### 1. Descrierea generala a lucrarilor

- 1.1. Denumirea obiectivului de investitie
- 1.2. Amplasamentul
- 1.3. Titularul investitiei
- 1.4. Beneficiarul investitiei
- 1.5. Proiectantul general
- 1.6. Proiectant de specialitate arhitectura
- 1.7. Numar proiect
- 1.8. Faza de proiectare
- 2.1. Caracteristicile amplasamentului
  1. Incadrarea in localitate si zona
  2. Descrierea terenului (parcele)
    - a) categoria de folosinta;
    - b) suprafata;
    - c) forma;
    - d) vecinatati;
    - e) cai de acces public;

## PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE + DETALII DE EXECUTIE

Investitie: CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE REGIM P+1E, 2 ANSAMBLURI DE CLĂDIRI (16 APARTAMENTE) CF 54324 (CORP 1 + CORP 2)

Beneficiar: UAT RADAUTI

Proiectant general: S.C. EVAL COM S.R.L.

Faza: P.T. + D.E.

- f) particularitati topografice;
- g) constructii edificate;
- h) conditii de clima si incadrarea in zonele climatice din hartile climatice
- i) actiunea vantului;
- j) actiunea zapezii;
- k) zona seismica de calcul;
- l) particularitati geotehnice ale terenului;
- m) conditiile de amplasare si de realizare ale constructiilor;
- n) relatia cu constructiile invecinate, cu referiri la expertiza tehnica;
- o) distante față de construcții existente
- p) modul de asigurare al utilitatilor.

### 2.2. Caracteristicile constructiilor propuse

- a) functiunea
- b) dimensiunile maxime in plan;
- c) regim de inaltime;
- d) indicatori urbanistici;
- e) volumul cladirilor;
- f) incadrarea in categorii si clasa de importanta;
- g) incadrarea constructiilor in grad de rezistenta la foc, risc de incendiu, pericol de incendiu.

### 2.3. Descrierea functionala

- a) scopul investitiei;
- b) denumirea activitatilor descrise prin proiect;
- c) lista spatiilor interioare si suprafetele utile ale acestora;
- d) inaltimea spatiilor interioare;
- e) circulatia verticala.

### 3. Sistemul constructiv, finisaje

#### 3.1. Din punct de vedere constructiv

3.2. Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare – solutii si tehnologii prevazute, materiale, grosimi, prescriptii tehnice

#### 3.3. Finisaje interioare

#### 3.4. Finisaje exterioare

#### 3.5. Acoperisul si invelitoarea

#### 3.6. Imprejmuire

#### 3.7. Spatii verzi

### 4. Indeplinirea cerintelor de calitate

#### 4.1. Cerinta „A” – REZISTENTA SI STABILITATE

#### 4.2. Cerinta „B” – SIGURANTA IN EXPLOATARE

#### 4.3. Cerinta „C” – SECURITATEA LA INCENDIU

#### 4.4. Cerinta „D” – IGIENA, SANATATE SI MEDIU

#### 4.5. Cerinta „E” – IZOLARE TERMICA SI ECONOMIA DE ENERGIE

#### 4.6. Cerinta „F” – PROTECTIA LA ZOGOMOT

#### 5. Masurile de protectie civila

#### 6. Amenajari exterioare constructiei

#### 7. Organizarea de santier si masuri de protectia muncii

#### 8. Dispozitii finale

## **PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE + DETALII DE EXECUTIE**

Investitie: CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE REGIM P+1E, 2 ANSAMBLURI DE CLĂDIRE (16 APARTAMENTE) CF 54324 (CORP 1 + CORP 2)

Beneficiar: UAT RADAUTI

Proiectant general: S.C. EVAL COM S.R.L.

Faza: P.T. + D.E.

### **II.2. MEMORIU TEHNIC DE SPECIALITATE – REZISTENTA**

### **II.3. MEMORIU TEHNIC DE SPECIALITATE – INSTALATII**

#### **II.3.1. INSTALATII ELECTRICE**

#### **II.3.2. INSTALATII DE INCALZIRE SI VENTILATII**

#### **II.3.3. INSTALATII SANITARE**

### **III. BREVIARE DE CALCUL**

### **IV. CAIETE DE SARCINI**

### **V. LISTE CU CANTITATI DE LUCRARI**

### **VI. GRAFICUL GENERAL DE REALIZARE A INVESTITIEI PUBLICE**

**PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE + DETALII DE EXECUTIE**

Investitie: CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE REGIM P+1E, 2 ANSAMBLURI DE CLĂDIRE (16 APARTAMENTE) CF 54324 (CORP 1 + CORP 2)

Beneficiar: UAT RADAUTI

Proiectant general: S.C. EVAL COM S.R.L.

Faza: P.T. + D.E.

**CAPITOLUL B: Piese desenate**

<b>Arhitectura:</b>	
A.01 – Plan de incadrare in zona	sc. 1:5.000
A.02 – Plan de situatie	sc. 1:500
A.03 – Plan parter	sc. 1:50
A.04 – Plan parter mobilat	sc. 1:100
A.05 – Plan etaj	sc. 1:50
A.06 – Plan etaj mobilat	sc. 1:100
A.06' - Plan pod	sc. 1:50
A.07 – Plan invelitoare	sc. 1:50
A.08 – Secțiune transversală A-A	sc. 1:50
A.09 – Secțiune longitudinală B-B	sc. 1:50
A.10 – Fațade principale	sc. 1:100
A.11 – Detaliu de executie 1	sc. 1:20
A.12 – Detaliu de executie 2	sc. 1:20
A.13 – Detaliu de executie 3	sc. 1:20
A.14 – Tablou tamplarie ferestre	sc. 1:50
A.15 – Tablou tamplarie usi	sc. 1:50
A.16 – Plan de situatie - Organizare de santier	sc. 1:500
<b>Rezistenta:</b>	
R.01 – Plan fundatii	sc. 1:50
R.02 – Detalii fundatii 1, 2, 2.1, 3	sc. 1:25
R.03 – Detaliu fundatie 4	sc. 1:25
R.04 – Detaliu fundatie 5	sc. 1:25
R.05 – Armare centuri Ci1, Ci2, detalii pardoseala DP1, DP2	sc. 1:25
R.06 – Plan armare inferioara suport pardoseala cota -0,10m	sc. 1:50
R.07 – Plan armare superioara suport pardoseala cota -0,10m	sc. 1:50
R.08 – Plan armare samburi Sb1 25x25 cm, Hs=5,70; 6,13; 6,95	sc. 1:50; 1:25
R.09 – Plan armare samburi Sb1 25x25 cm, Hs=7,52; 2,85	sc. 1:50; 1:25
R.10 – Plan cofraj planseu cota +2,75m	sc. 1:50
R.11 – Armare inferioara planseu cota +2,75m	sc. 1:50
R.12 – Armare superioara planseu cota +2,75m	sc. 1:50
R.13 – Detalii armare centuri Cs1 25x25cm, Cs2 25x30cm, cota +2,75 m	
R.14 – Detalii alcatuire intersectii pereti zidarie confinata Tr. Parter	sc. 1:25
R.15 – Armare rosturi zidarie parapet	sc. 1:25
R.16 – Armare grinzi G-C, D, F, G 25x30 cm cota +2,75 m	sc. 1:25
R.17 – Armare grinzi G-3, 5-25x30cm cota +2,75m	sc. 1:50; 1:25
R.18 – Plan cofraj planseu cota +5,70m	sc. 1:50; 1:25
R.19 – Armare inferioara planseu cota +5,70m	sc. 1:50
R.20 – Armare superioara planseu cota +5,70m	sc. 1:50
R.21 – Detalii armare centuri Cs1 25x25cm, Cs2 25x30cm, cota +5,70 m	sc. 1:50
R.22 – Detalii alcatuire intersectii pereti zidarie confinata Tr. Etaj	sc. 1:25
R.23 – Armare rosturi zidarie parapet	sc. 1:25
R.24 – Armare grinzi G-C, D, F, G 25x30 cm cota +5,70 m	sc. 1:50; 1:25
R.25 – Armare grinzi cota G-3, 5-25x30cm cota +5,70m	sc. 1:50; 1:25
R.26 – Detaliu armare centura Cs1 25x25, Intersectii pereti	sc. 1:25

**PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE + DETALII DE EXECUTIE**

Investitie: CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE REGIM P+1E, 2 ANSAMBLURI DE CLĂDIRE (16 APARTAMENTE) CF 54324 (CORP 1 + CORP 2)

Beneficiar: UAT RADAUTI

Proiectant general: S.C. EVAL COM S.R.L.

Faza: P.T. + D.E.

R.27 – Plan armare scara acces mansarda	sc. 1:25
R.28 – Plan amplasare talp, popi, cosoroabe sarpanta	sc. 1:50
R.29 – Plan amplasare pane, capriori sarpanta	sc. 1:25
R.30 – Sectiuni sarpanta Transversala T1, Longitudinala L1	sc. 1:25
<b>Instalatii electrice</b>	
E.1 – PLAN PARTER INSTALATII ELECTRICE	sc. 1:50
E.2 – PLAN ETAJ INSTALATII ELECTRICE	sc. 1:50
E.3 – INSTALATII ELECTRICE SCHEMA T.E. APARTAMENT 1-16	sc. %
<b>Instalatii de incalzire si ventilatii</b>	
I.1 – Plan parter – INSTALATII INCALZIRE SI VENTILARE	sc. 1:50
I.2 – Plan etaj – INSTALATII INCALZIRE SI VENTILARE	sc. 1:50
I.3 - Instalatii incalzire – Schema APARTAMENT 1...16	sc. %
V.1 – Schema functionala instalatii de ventilatie	sc. %
<b>Instalatii sanitare interioare</b>	
H.1 – PLAN DE SITUATIE UTILITATI LOCUINTE SOCIALE - CORP 3 -	sc. 1:500
H.2 – CAMIN CONTORIZARE APA LOCUINTE SOCIALE - CORP 3 -	sc. 1:500
H.3 – RACORD CANAL PROFIL LONGITUDINAL	sc. 100/1000
H.4 – DETALIU CAMIN PREFABRICAT CANALIZARE PE	sc. %
S.1 – Instalatii sanitare – plan parter	sc. 50
S.2 – Instalatii sanitare – plan etaj	sc. 50
S.3 – Instalatii sanitare – Schema COLOANELOR APARTAMENT 1...16	sc. %