

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism*

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,  
Bogdan Andrei Loghin

Secretar General,  
Marinica Sofroni

L S.

Directia arhitect șef,,  
ing. Pinzaru Florin Paul

Intocmit,  
ing. Igo Zigi Koffler

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_

ROMÂNIA  
Județul SUCEAVA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI

Nr. 45878 din 14.12.2022

F6

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 635 din 08 decembrie 2022**

**În scopul întocmirii PUZ, în vederea construirii 3 blocuri P+7E cu spațiu comercial la parter bloc 1, bransare utilități**

Ca urmare a Cererii adresate de Schipor Daniel 1831121335983, cu domiciliul/sediul în județul SUCEAVA, municipiul RĂDĂUȚI, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal 725400, str. Frânței nr. 61, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, înregistrată la nr. 45878 din 18 noiembrie 2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, municipiul RĂDĂUȚI, sectorul/satul \_\_\_\_\_, cod poștal 725400, str. Calea Bucovinei, nr. f. nr., bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, sau identificat prin Carte funciara 30234; 30235; 30233; 30231 Nr. cadastral 30234; 30235; 30233; 30231

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 15404 /2008, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local RĂDĂUȚI nr. 3 /20 ianuarie 2011, 1/20 ianuarie 2021,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ :**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Situat intravilan imobilele cu nr. cadastrale 30234; 30235; 30233; 30231 sunt proprietatea cet. Schipor Daniel și Diana Olivia în dev. în baza contract de vânzare cumpărasre nr. 5688 din 04.11.2022 emis de N.P. Fomin Simion. Liber de sarcini.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

parcele arabil, în suprafața totală de 3557 mp.



### 3. REGIMUL TEHNIC

Zona actuala zona locuinte colective si functiuni complementare, regim de inaltime P, P+4E conform UTR 29 din PUG mun. R-ti aprobat prin HCL 3/2011 si prelungit prin HCL 1/2021 POTmax actual=50%, CUT actual =5 Se intentioneaza construirea a 3 imobile P+7E. Noa documentatie de urbanism tip PUZ ce va fi elaborata va prevedea noii indicatori urbanistici ( POT, CUT, regim de inaltime, functiunile complementare, amplasament, distanta fata de limite, etc. ) ale zonei in discutie. Se va pastra stilul arh. al cladirilor de acelasi tip din zona, materiale durabile, finisaje superioare. Se vor executa bransamentele la retelele de utilitati publice existente in zona ( energie electrica, apa-canal, gaze naturale, etc. ) pe cheltuiala investitorului. Obligativu inainte de obtinerea autorizatiilor de construire se va face alipirea celor 4 parcele. Cladirile se vor edifica la o distanta de min. 20 m de la axul strazii Calea Bucovinei conform RLU al UAT Radauti. Spatii verzi 15% din St teren. Parcari: 1 loc parcare pt. fiecare UL, 1 loc parcare la 200 mp. Scd spatii comerciale bloc 1. Platforma dalata/betonata delimitata pentru amplasarea de europubele/containere in vederea colectarii selective a deseurilor menajere atit fr. uscata cit si fr. umeda. Alei auto si pietonale in incinta. Acces din str. Calea Bucovinei.

### 4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Posibilitatea elaborarii unei documentatii de urbanism modificatoare: nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

**Intocmire PUZ in vederea construirii 3 blocuri P+7E cu spatiu comercial la parter bloc 1, bransare utilitati**

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

### 5. OBLIGATIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului: nu este cazul

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protectia mediului in vederea evaluării inițiale a investitiei si stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluării inițiale a investitiei se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluării efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autorității administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

### 6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE va fi insotita de urmatoarele documente

- a) certificatul de urbanism (copie),  
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata),  
c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale)  
 D T A C  D T O E  D T A D  
d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:  
d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie)  
 alimentare cu apa  gaze naturale  Alte avize si acorduri  
 canalizare  telefonizare   
 alimentare cu energie electrica  salubritate   
 alimentare cu energie termica  transport urban   
d.2) avize si acorduri privind:  
 securitatea la incendiu  protectia civila  sanatatea populatiei  
d.3) avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):  
RUR; APM; ISU; DSP; Aviz Politie Rutiera; Acord comisie tehnica consultativa a UAT Radauti; Aviz de oportunitate; S.C., Delgaz Grid, S.A.; S.C., ACET, S.A. - Ag. Radauti; S.C., Nord gaz, S.R.L. Radauti; PUZ aprobat in CL Radauti.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Studiu topo cu plan cadastral in coordonate cu ev. constructiilor proiectate avizat ONCPI; Studiu geo vizual la cerinta Af; Studiu privind montarii/produceriide surse alternative de productie a energiei

Alte avize, acorduri:

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Primar,  
Bogdan Andrei Loghin

14.12.2022  
Directia arhitect șef,  
ing. Pinzaru Florin Paul

Secretar General,  
Marinica Sofront

Intocmit,  
ing. Igo Zigi Koffler