



ROMÂNIA JUDEȚUL SUCEAVA  
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI  
Primăria Municipiului Rădăuți  
[www.primariaradauti.ro](http://www.primariaradauti.ro)

Piața Unirii, Nr. 2~4, Municipiul Rădăuți, Județul Suceava, cod 725400

Telefon: 0230 561 140 Fax: 0230 564 703 e-mail: [relatiipublice@primariaradauti.ro](mailto:relatiipublice@primariaradauti.ro)  
Cod fiscal 4244148 Banca:Trezoria Rădăuți

**Aviz de oportunitate eliberat de către  
UAT Municipiul Radauti**

Aprob.  
Primar  
Loghin Bogdan-Andrei

Ca urmare a cererii adresate de Schipor Daniel CNP 1831121335983, posesor al CI seria XV nr. 496635/27.04.2021 cu domiciliul în județul Suceava str. Frânței nr.61 tel :, înregistrată cu nr. 47567 din 28.12.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite :

**AVIZUL DE OPORTUNITATE**

**Nr. 47567 din 05.01.2023**

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal in scopul “**Intocmire PUZ pentru construire 3 blocuri P+7E cu spatiu comercial la parter bloc 1, bransamente utilitati situate in str. Calea Bucovinei f. nr., Mun.Radauti, Jud.Suceava**”, in suprafata totala de 3557 mp identificat prin cartea funciara 30234; 30235; 30233; 30231 si nr. cadastral 30234; 30235, 30233; 30231 conform Certificatului de urbanism nr. 635 din 08.12.2022 , cu respectarea următoarelor condiții:

**1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:**

Conform planselor A1, A2, A3, A4, A5, A6 anexate la prezentul aviz, teritoriul este situat in str. Calea Bucovinei f. nr., avand urmatoarele vecinatati:

- La Nord proprietate privată CF 39333;
- La Est str. Calea Bucovinei;
- La Sud proprietate privata;
- La Vest drum acces la proprietăți private CF 35034 si CF 33981.

**2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:**

In situatia existenta, zona studiata se situeaza in intravilanul mun. Radauti, avand tipul de ocupare si functiunile complementare pentru destinatia de locuințe colective și funcțiuni complementare si cu regim de inaltime P, P+4E conform UTR 29 din PUG municipiul Radauti aprobat prin HCL 3/2011 si prelungit prin HCL 1/2021 cu POTmax existent=50% si CUT existent=5

Se intentioneaza construirea a 3 blocuri tip P+7E cu spatiu comercial la parterul blocului 1 si bransamente utilitati.

**3. Indicatori urbanistici ce se instituie obligatoriu si bilant teritorial propus:**

Suprafata de teren supusa reglementarii documentatiei de urbanism de tip PUZ este de 3557 mp, din care:

- suprafata construita propusa este de 810 mp reprezentand 22,8% din suprafata totata de 3557 mp.;
- suprafata aferenta circulatiei + trotuare propusa este de 1045,4 mp reprezentand 29,3 % din suprafata totala de 3557 mp.;

- suprafata spatii verzi propusa este de 540,1 mp reprezentan 15,2 % din suprafata totala de 3557 mp.;

- zona de parcare are o suprafata de 1161,5 mp. reprezentând 32,7 % din suprafata totala de 3557 mp.:

- P.O.T propus = 22,8 % ;

- C.U.T propus = 2.19

Regimul de inaltime propus este de P+7E cu H la coama=27 m.

Grad de rezistenta la foc - II

Risc de incendiu = mic

Se intentioneaza construirea unui nr. de 98 de apartamente + un spatiu comercial.

Zonificarea functionala se va studia detaliat la fazele de proiectare pentru realizarea unei solutii moderne si optime privind atat amplasarea constructiilor cât si realizarea utilitatilor si a amenajarilor exterioare.

#### **4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:**

În apropierea zonei studiate exista retea de distributie a apei potabile, alimentarea cu apa a amplasamentului urmand a se realiza prin bransarea la retea de apa potabila a municipiului.

Zona studiata nu este echipata cu sistem centralizat de colectare si evacuare a apelor uzate menajere acestea urmand a fi racordate la retea de canalizare a municipiului.

În vecinatatea zonei studiate existe retea de alimentare cu gaze naturale si de distributie a energiei electrice de joasa tensiune.

Se instituie obligativitatea realizarii unui spatiu pentru amplasare eurocontainere sau europubele in vederea colectarii deseurilor menajere si de ambalaje (fractie umeda si uscata) in regim selectiv gen platforma.

#### **5. Capacitățile de transport admise:**

Accesul rutier si pietonal la viitoarele constructii se va face direct prin intermediul drumului de acces dinspre latura estica a terenului din str. Calea Bucovinei. Toate caile de acces urmeaza a fi dimensionate conform normativelor in vigoare.

Locurile de parcare se amenajeaza in incinta parcelei si vor fi de min. 101 locuri, adica min. un loc de parcare pentru fiecare locuinta si aferente spatiului comercial.

Se va amenaja si un spatiu de joaca pentru copii amplasat si dimensionat proportional cu familiile ce vor locui în acest complex residential.

#### **6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z. :**

- aviz de oportunitate, dovada RUR, avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism – organ consultativ al Municipiului Radauti, aviz S.C. Delgaz-Grid S.A. , S.C. Nord gaz S.R.L. , S.C. ACET S.A. Radauti, ISU Suceava, APM Suceava, aviz DSP Suceava, AVIZ Politia Rutiera Suceava, PUZ aprobat in CL Radauti, studiu GEO vizat la cerinta Af , plan cadastral in coordonate cu evidentierea constructiilor propuse vizat de ONCPI, Studiu privind producerea/montarea de surse alternative de producerea energiei.

#### **7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului :**

Pe perioada publicarii anuntului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare de intocmire a documentatiei de urbanism tip PUZ si Regulamentul local de urbanism pentru „*Intocmire PUZ pentru construire 3 blocuri P+7E cu spatiu comercial la parter bloc 1, bransamente utilitati situate in str. Calea Bucovinei f. nr., Mun.Radauti, Jud.Suceava*” , initiatorul are obligatia de a monta panouri la parcela si zona studiata conform dimensiunilor stabilite prin modelele aprobate in anexa la metodologia respectarii prevederilor Regulamentului local de implicare a publicului precum si doua anunturi publicate in presa locala la interval de minim 3 zile .

Solicitarea investitorului Schipor Daniel fost analizata in sedinta Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism – organ consultativ al mun. Radauti din data de 25.11.2022 fiind avizata favorabil de cei prezenti cu conditia asigurarii unui loc de parcare pentru fiecare apartament si obtinerea avizului Politiei Rutiere Suceava, a ISU Suceava, a DSP Suceava.

Prezentul aviz de oportunitate este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr.635 din 08.12.2022, emis de UAT Mun. Radauti .

Achitat taxa de 50 de lei conform chitantei nr.36753 din 28.12.2022.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....10.01.2023.....

Directia arhitect sef,  
ing. Pinzaru Florin



Intocmit,  
ing. Koffler Igo

