



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710033 Str. Stefan Luchian, nr. 7, Judetul Botosani C.I.F. - RO 29872350
IBAN - RO03 OTPV 4600 0061 9159 R001 OTP Bank Romania SA Sucursala Botosani
tel/fax: 0331 105 162; 0756 842 223 e-mail: bej_gheorgiu@yahoo.com

Dosar de executare nr. 920/2014

J. n. Taxe

804

1301 2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 42
Emisa azi 10.01.2023

Subsemnata GHEORGHIU CRISTINA MARIA, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite pronunțată de Judecătoria și a titlului executoriu contract de credit nr 11961/18.02.2008 și Actele adiționale ulterioare, contract de credit nr 31008/30.05.2008 și Actele adiționale ulterioare, contract de ipotecă autentificat sub nr. 407/19.02.2008 la BNP Ioan Covariuc și contract de ipotecă autentificat sub nr. 912/27.04.2010 la BNP Buzduga Dana-Alina, și INCHEIEREA nr. 920/2014 din , prin care se dispune obligarea debitorului ORZAN Doru Ionut, cu domiciliul în Radauti - 725400, Str. Jalcau nr. 32, Judetul Suceava, la plata sumelor restante și a cheltuielilor de executare silite în favoarea creditoarei BANCPOST SA, cu sediul în Municipiul București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, -, Sector 2 ce a cesionat creanța către EUROBANK ERGASIAS S.A. BD. AMALIAS NUMARUL 20 ATENA GRECIA (în prezent EUROBANK SA ca urmare a divizării înregistrate la data de 20.03.2020 la Registrul General al Comerțului a Hotărârii nr 31847/20.03.2020) cu adresa pentru comunicarea actelor de procedură la MITUCA SI ASOCIATII, cu sediul în București - 023976, Str. Plantelor nr. 60, et. partere, ap. 2, Sector 2, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data **10.02.2023 ora 10,30** va avea loc în Botosani , la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Radauti, Str. Jalcau nr. 32, Judetul Suceava, imobil înscris în C.F. nr. 33116 Radauti, nr cadastral 33116-c1 , compus din casa de locuit în suprafața construită la sol de 138 m.p , situată pe o parcelă de teren în suprafața de 300 m.p proprietatea Comunei Politice Radauti -**

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 60.300,00 EUR și a fost stabilit de expert SC SIMDA INVEST SRL -CILIBIU MIHAI DANIEL.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 201.595,00 Lei, reprezentând 75% din pretul de evaluare al imobilului .

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnari nr. **RO73 OTPV 4600 0061 9159 R002, deschis la OTP BANK ROMANIA SA - SUCURSALA BOTOSANI, aparținând B.E.J. GHEORGHIU**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710033 Str. Stefan Luchian, nr. 7, Judetul Botosani, C.I.F. RO 29872350
IBAN RO03 OTPV 4600 0061 9159 RO01 OTP Bank Romania SA sucursala Botosani
tel/fax: 0331 105 162; 0756 842 223 e-mail: bej_chiriac@yahoo.com

CRISTINA MARIA, având C.I.F. - 29872350, pâna la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, împreună cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției și oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului și de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 843 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozițiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa îl anunte executorului judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea sa își exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 845 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE!!!!) / Prețul de incepere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Daca nu se obtine prețul de incepere a licitației și exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitația, conform dispozițiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de incepere a licitației este de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Daca nu se obtine acest pret și exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 845 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)****

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la prețul de incepere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferența de pret, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plătească toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Detasament 710033 Str. Stefan Luchian, nr. 7, Judetul Botosani, C.I.F. RO 29872359
IBAN: RO41 0150 0041 9158 0001 OTP Bank Romania SA sucursala Botosani
Tel: 0331 435 162 0756 842 22 e-mail: birou_executor@yahoo.com

849 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Daca exista alti creditori care au un drept de preferinta in conditiile art. 864 și 866, el va depune pâna la concurența pretului de adjudecare și suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a pretului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 845 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 6,000 (sase,) exemplare pentru:

1) - Dosar executiional nr. 920/2014;

Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, cu sediul in Botosani, str Stefan Luchian nr. 7,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria Botosani, Botosani, B-dul M. Eminescu nr. 38, jud. Botosani

4) - la locul situării imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre:

6) - EUROBANK ERGASIAS S.A. BD. AMALIAS NUMARUL 20 ATENA GRECIA (in prezent EUROBANK SA) cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la MITUCA SI ASOCIATII, cu sediul in Bucuresti - 023976, Str. Plantelor nr. 60, et. partere, ap. 2, Sector 2;

7) - debitorul **ORZAN Doru Ionut**, cu domiciliul in Radauti - 725400, Str. Jalcau nr. 32, Judetul Suceava;

Executor judecătoresc
GHEORGHIU CRISTINA MARIA



