



Data publicării : 18.01.2023

Nr. 31333 din 10.01.2023

Se aprobă,
Primar
Bogdan – Andrei LOGHIN



Anunt public

privind consultarea asupra propunerilor preliminare de “Intocmire PUZ in vederea construirii 3 blocuri P+7E cu spatiu comercial la parter bloc 1, bransamente utilitati situate în str. Calea Bucovinei f. nr., Municipiul Radauti, Jud.Suceava”.

In conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 139/31.07.2017 privind aprobarea “Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului” aducem la cunostinta vecinilor si publicului interesat de a veni cu eventuale observatii si sugestii asupra propunerilor preliminare de “Intocmire PUZ in vederea construirii 3 blocuri P+7E cu spatiu comercial la parter bloc 1, bransamente utilitati situate în str. Calea Bucovinei f. nr., Municipiul Radauti, Jud.Suceava” imobil proprietate Schipor Daniel si Diana Olivia conform contract de vnzare cumparare nr. 5688 din 04.11.2022 emis de NP Fomin Simion in suprafata totala de 3557 mp identificata cu nr. cadastral CF 30234, 30235, 30233, 30231. Terenul studiat are forma poligonala fiind delimitat la nord - proprietate privată CF 39333, la est – strada Calea Bucovinei, la sud – proprietate privată CF 57694, la vest – drum acces la proprietati private – CF 35034 si CF 33981 situat in intravilanul municipiului Radauti. Conform PUG aprobat zona ce face obiectul prezentului PUZ este o zona pentru locuinte colective și functiuni complementare regim de inaltime P, P+4E conform UTR 29. Se doreste construirea unui ansamblu de blocuri de locuinte colective cu regim de înălțime P+7E și spațiu comercial la parter bloc 1, bransamente utilitati la parcelele 30234, 30235, 30233 si 30231 situate în str. Calea Bucovinei f. nr., Municipiul Radauti.

Publicam azi, 18.01.2023 pe site-ul Primariei municipiului Radauti la adresa: www.primariaradauti.ro, sectiunea Informatii publice, subsectiunea Consultare publica si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului urmator:

<p>PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI Data anuntului: 18.01.2023</p> <p>Consultare asupra propunerilor preliminare de elaborare a documentatiei de urbanism tip PUZ si RLU.</p> <p>P.U.Z. “Intocmire PUZ in vederea construirii 3 blocuri P+7E cu spatiu comercial la parter bloc 1, bransamente utilitati situate în str. Calea Bucovinei f. nr., Municipiul Radauti, Jud.Suceava”. Beneficiar: Schipor Daniel si Diana Olivia str. Frâncei nr. 61, mun.Radauti, Jud.Suceava.</p> <p>Proiectant general: S.C.,,MBR Construct 2020,,S.R.L. str. Calea Cernauti nr.12, Mun. Radauti, Jud.Suceava pentru Proiectul nr. 203- 2022.</p> <p>Şef Proiect urbanism : arh. Doru Ghiocel Olas</p>	<p>Propunere: “Intocmire PUZ in vederea construirii 3 blocuri P+7E cu spatiu comercial la parter bloc 1, bransamente utilitati situate în str. Calea Bucovinei f. nr., Municipiul Radauti, Jud.Suceava”. Terenul studiat in suprafata de 3557 mp identificat cu nr. cadastral CF 30234, 30235, 30233 si 30231 este situat in zona intravilana a Municipiului Radauti fiind delimitat la nord – proprietate private CF 39333, la est - strada Calea Bucovinei, la sud - proprietate privată CF 57694 , la vest – drum acces la proprietati private – CF 35034 si Cf 33981. Forma si pozitia amplasamentului este prezentata in plansa incadrare in zona plansa A1, plansa situatie existent plansa nr. A2, plansa reglementari urbanistice zonificare plansa A3, plansa reglementari edilitare plansa A4, plansa proprietati asupra terenurilor plansa A5, plansa reglementari urbanistice propunere de mobilitare plansa A6. Conform PUG aprobat zona studiata este de locuinte colective si functiuni complementare regim de inaltime P, P+4E conform UTR 29. Se doreste construirea unui ansamblu de blocuri de locuinte colective cu regim de înălțime P+7E și spațiu comercial la parter bloc 1, bransamente utilitati la parcelele 30234, 30235, 30233 si 30231 situate în str. Calea Bucovinei f. nr., Municipiul Radauti.</p> <p>Parcela este situata in intravilanul municipiului Radauti, fiind tratată în Planul Urbanistic General în vigoare prin UTR 29 fiind o parcela pentru locuinte colective și functiuni complementare regim de inaltime P, P+4E cu POTmax=50% CUT=5 fapt ce motiveaza initierea și aprobarea acestei documentatii de urbanism prin reglementarile specifice și obligatorii.</p> <p>Accesul la viitoarea constructie se va face</p>
--	---

pietonal si rutier din str. Calea Bucovinei f. nr.

Reglementari si indicatori urbanistici propusi:

Suprafata terenului $St=3557$ mp.

P.O.T.propus = 22,8%; C.U.T.propus = 2.19

Suprafata construita propusa este de 810 mp. reprezentand 22,8% din suprafata totala de 3557 mp.

Suprafata aferenta circulatiei + trotuare propusa este de 1045,4 mp. reprezentand 29,3% din suprafata totala de 3557 mp.

Suprafata spatii verzi propusa este de 540,1 mp. reprezentand 15,2% din suprafata totala de 3557 mp.

Zona de parcare are o suprafata de 1161,5 mp. reprezentand 32,7% din suprafata totala de 3557 mp.

Gradul II de rezistenta la foc

Risc incendiu mic

Regim de inaltime existent in zona P, P+4E

Regim de inaltime propus P+7E

Înălțimea la coama max. 27 m pentru P+7E

Nr. locuri de parcare propuse 1 loc de parcare pentru 1 apartament + asigurarea locurilor de parcare pentru spatiu comercial (clienti si personal) conform prevederilor HG 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism

Se instituie obligativitatea realizarii unui spatiu pentru amplasare eurocontainere sau europubele în vederea colectarii deseurilor menajere si de ambalaje (fractie umeda si uscata) în regim selectiv gen platforma

Pe langa asigurarea suprafetei minime de 15% de spatiu verde din intreaga parcela, se impune si realizarea unui spatiu de joaca pentru copii viitorilor proprietary ai acestui ansamblu rezidential.

În zona exista utilitati constând din retea de apa, retea de canalizare, energie electrica, gaze naturale, etc.

Retrageri fata de limita de proprietate cu respectarea cerintelor prevazute in Codul Civil si normativelor aplicate pentru drumurile nationale.

Beneficiarul acestei documentatii de urbanism este: Schipor Daniel si Dana Olivia, cu domiciliul str. Frâncei nr.61, mun.Radauti, Jud.Suceava.

Initierea și propunerea elaborarii acestei documentatii de urbanism de tip PUZ a fost dezbatuta în sedinta Comisiei tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism – organ consultativ al U.A.T. Radauti ce a avut loc în data de 25.11.2022 fiind avizata favorabil de cei prezenti cu conditia asigurarii unui loc de parcare

	pentru fiecare apartament si obtinerea avizului Politiei Rutiere Suceava, a ISU Suceava, a DSP Suceava, eliberandu-se avizul de oportunitate nr. 47567 din 05.01.2023. Certificat de urbanism nr. 635 din 08.12.2022.
--	--

Publicul este invitat sa consulte documentele expuse/disponibile la sediul Primariei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2 la Directia arhitectului sef intre orele 8:00 – 11:00 si pe site-ul primariei la adresa www.primariaradauti.ro -sectiunea - **Informatii de interes public – PUZ-uri**, in perioada 18.01.2023 – 16.02.2023.

Publicul este invitat sa participe la prezentarea si dezbaterile propunerilor planului astfel:
- dezbaterile publice la sediul Primariei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2, sala de sedinta, etajul I, in data de 16.02.2023 – orele 10.00;

Comentariile, observatiile si propunerile referitoare la propunerile preliminare ale planului pot fi trimise incepand cu data de 18.01.2023 catre municipiul Radauti, str.Piata Unirii, nr. 2 prin:

- scrisori depuse la biroul Registratura Primariei Radauti (in perioada indicata);
- comentarii pe pagina de Internet a Primariei municipiului Radauti la adresa: www.primariaradauti.ro , adresa de e-mail: relatiipublice@primariaradauti.ro si/sau nr. de telefon 0230561140.
- scrisori prin posta la adresa institutiei (cu data de trimitere in perioada indicata).

Directia arhitect – sef
ing.Pinzaru Florin – Paul



Resp. cu informare si consultarea
ing.Igo Koffler

