

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui număr de 13 imobile terenuri,**  
**aparținând domeniului privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava**

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava,  
Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar al municipiului Rădăuți înregistrat cu nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.2022;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul primăriei municipiului Rădăuți înregistrat cu nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.2022;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuți înregistrate cu nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.2022 și nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.2022;
- prevederile H.C.L. nr.104/27.05.2021 *pentru aprobarea Regulamentului și a Modelului Cadru al Caietului de Sarcini privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava*
- prevederile H.C.L nr. 116/27.05.2021 *privind desemnarea unor reprezentanți ai Consiliului Local al municipiului Rădăuți care să facă parte din comisia de vânzare prin licitație publică a imobilelor aparținând domeniului privat al municipiului Rădăuți modificată prin 135/26.05.2022.*
- Adresa nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.2022 a Direcției Arhitectului Șef;
- Adresa nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.2022 a Comisiei Legii 10/2001;
- Adresa nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.2022 a Compartimentului juridic;
- rapoartele de evaluare întocmite de A.E.C Consulting S.R.L Bacău nr. 666/17.06.2022, 669/17.06.2022, 649/17.06.2022, 650/17.06.2022, 280/10.03.2022, 468/02.05.2022, 481/02.05.2022, 674/17.06.2022, 675/17.06.2022, 670/17.06.2022, 190/14.02.2022, 206/14.02.2022, 667/17.06.2022 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- extrase de carte funciară pentru informare eliberate de BCPI Rădăuți;
- planuri de amplasament și delimitare a imobilului scaral:200, 1:500 și de încadrare în zona scaral:2000, 1:5000;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "c", alin. (6), lit. "b", art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit."a", art. 354, art. 355 și art. 363 din O.U.G . nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui număr de **13 parcele** de teren aflate în proprietate privată a municipiului Rădăuți, județul Suceava, identificate conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în conformitate cu normele legale în domeniu.

**Art.2.** Se însușesc Rapoartele de evaluare întocmite de A.E.C Consulting S.R.L Bacău nr. 666/17.06.2022, 669/17.06.2022, 649/17.06.2022, 650/17.06.2022, 280/10.03.2022, 468/02.05.2022, 481/02.05.2022, 674/17.06.2022, 675/17.06.2022, 670/17.06.2022, 190/14.02.2022, 206/14.02.2022, 667/17.06.2022 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Cheltuielile notariale pentru încheierea actului de vânzare-cumpărare în forma autentică pentru suprafațele de teren descrise în Anexa la prezentul proiect de hotărâre, vor fi suportate de cumpărători.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul municipiului Rădăuți să semneze actele de vânzare-cumpărare.

**Art.5.** Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator  
Primar  
Bogdan-Andrei LOCHIN

Avizează pentru legalitate,  
Secretar General Municipiu  
Marinică SOFRONI

Nr crt	Adresa imobil (strada, nr.)	C.F.*	Nr. cadastral	Suprafață mp	Valoarea de începere a licitației lei	Taxa de participare la licitație lei	Garanția de participare la licitație lei
1.	Str. Tineretului f.n. Rădăuți	57705	57705	216	11.744	100	1.174
2.	Str. 1 Mai nr. 39, Rădăuți	40895	712/21	65	11.566	100	1.157
3.	Str. Pozenului, nr. 31A, Rădăuți	51874	51874	200	9.886	100	989
4.	Str. Jalcău, f.n Rădăuți	55277	55277	200	9.886	100	989
5.	Str. Pozenului nr. 38B Rădăuți	57376	57376	200	9.896	100	990
6.	Str. Ștefan cel Mare, fn, Rădăuți	57377	57377	110	19.589	100	1.959
7.	Str. Tolocii, f.n Rădăuți	52492	52492	488	24.139	100	2.414
8.	Str. Vladimir Trebici, fn. Rădăuți	57707	57707	190	9.392	100	940
9.	Str. Podurilor, fn, Rădăuți	55221	55221	345	39.222	100	3.922
10.	Str. Pozenului nr.43, Rădăuți	57409	57409	108	5.338	100	534
11.	Str. Horea, nr. 51, Rădăuți	52730	52730	557	96.405	100	9.641
12.	Str. George Grigorovici, fn., Rădăuți	56713	56713	190	8.456	100	846
13.	Str. Vladimir Trebici, fn., Municipiul Rădăuți	57428	57428	200	9.886	100	989

*Avizează pentru legalitate,*  
**Secretar General Municipiu,**  
**Marinică SOFRONI**

**Inițiator,**  
**Primar,**  
**Bogdan-Andrei LOGHIN**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui număr de 13 imobile terenuri, aparținând domeniului privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava**

**Stimați consilieri,**

Având în vedere că la registratura Primăriei municipiului Rădăuți au fost înregistrate cereri privind cumpărarea suprafețelor de teren ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre am inițiat prezentul proiect ținând cont de următoarele:

-Imobilele respective vor fi supuse vânzării potrivit dispozițiilor art. 354, art. 355 și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră „Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334 - 346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel” și H.C.L. nr. 104/27.05.2021 **pentru aprobarea Regulamentului și a Modelului Cadru al Caietului de Sarcini privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava.**

-Rapoartele de evaluare nr. 666/17.06.2022, 669/17.06.2022, 649/17.06.2022, 650/17.06.2022, 280/10.03.2022, 468/02.05.2022, 481/02.05.2022, 674/17.06.2022, 675/17.06.2022, 670/17.06.2022, 190/14.02.2022, 206/14.02.2022, 667/17.06.2022 cuprind prețul de pornire al licitației fiind anexate extrase de carte funciară și planuri de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500.

-Conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500, terenurile mai susmenționate se află în intravilanul municipiului Rădăuți – domeniul privat.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) lit. ”c”, alin. (5) lit. ”b”, art. 139 alin. (2), art. 196 alin. 1 lit. ”a”, art. 354, art. 355 și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local hotărăște cu privire la aprobarea vânzării și a prețului pentru care se fac aceste demersuri. Însă, prețul de pornire a licitației nu poate fi mai mic decât valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice, și valoarea de inventar a imobilului, potrivit art. 363 alin (6) **din OUG 57/2019.**

Terenurile supuse vânzării prin licitație publică sunt cele precizate mai jos fiind stabilită valoarea de începere a licitației, taxa de participare și garanția de participare după cum urmează:

Nr. crt	Adresa imobil (strada, nr.)	C.F.	Nr. cadastral	Suprafață mp	Valoarea de începere a licitației lei	Taxa de participare la licitație lei	Garanția de participare la licitație lei
1.	Str. Tineretului f.n. Rădăuți	57705	57705	216	11.744	100	1.174
2.	Str. 1 Mai nr. 39, Rădăuți	40895	712/21	65	11.566	100	1.157

3.	Str.Pozenului, nr. 31A, Rădăuți	51874	51874	200	9.886	100	989
4.	Str. Jalcău, f.n Rădăuți	55277	55277	200	9.886	100	989
5.	Str. Pozenului nr. 38B Rădăuți	57376	57376	200	9.896	100	990
6.	Str. Ștefan cel Mare,fn, Rădăuți	57377	57377	110	19.589	100	1.959
7.	Str. Tolocii, f.n Rădăuți	52492	52492	488	24.139	100	2.414
8.	Str. Vladimir Trebici, fn. Rădăuți	57707	57707	190	9.392	100	940
9.	Str. Podurilor, fn, Rădăuți	55221	55221	345	39.222	100	3.922
10.	Str. Pozenului nr.43, Rădăuți	57336	57409	108	5.338	100	534
11.	Str. Horea, nr. 51, Rădăuți	52730	52730	557	96.405	100	9.641
12.	Str.George Grigorovici, fn., Rădăuți	56713	56713	190	8.456	100	846
13.	Str. Vladimir Trebici, fn., Municipiul Rădăuți	57428	57428	200	9.886	100	989

Având în vedere cele expuse, supun spre dezbatere și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre *privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui număr de 13 imobile terenuri, aparținând domeniului privat al municipiului Rădăuț, județul Suceava.*

**Inițiator  
PRIMAR,  
Bogdan -Andrei LOCHIN**