



România
Județul Suceava
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI
Nr. 99/174 din 17.11.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea cererii având ca obiect trecerea din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Justiției, în domeniul public al UAT - Municipiului Rădăuți, a unei părți din imobilul clădire, situat în municipiul Rădăuți, strada Piața Unirii nr. 64, în care a desfășurat activitatea Judecătoria Rădăuți, parte identificată cadastral în CF nr. 31118-C3-U1 Rădăuți, având suprafața construită de 1324,61mp și suprafața desfășurată de 1738,75 mp

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar al Municipiului Rădăuți, Bogdan-Andrei Loghin, înregistrat cu nr. ____/____.2022;
- Raportul comun al Direcțiilor de specialitate, înregistrat sub nr. ____/____.2022;
- Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Rădăuți, județul Suceava, înregistrate sub nr. ____/____.2022 și nr. ____/____.2022;
- Prevederile H.G. nr. 483/2017 privind actualizarea valorii de inventar a unui bun imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Justiției și transmiterea unei părți din acesta în domeniul public al municipiului Rădăuți;
- prevederile art. 292 și art. 292¹ raportat la art. 287 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările;
- Anexa nr. 5 - inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Rădăuți la Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 11/27.01.2022.
- Adresa nr. 3920/DEFA/24.10.2022 a Tribunalului Suceava înregistrată la instituția noastră cu nr. 17788/25.10.2022.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă cererea de trecere din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Justiției în domeniul public al UAT - Municipiului Rădăuți, a unei părți din imobilul clădire, situat în municipiul Rădăuți, strada Piața Unirii nr. 64, în care a desfășurat activitatea Judecătoria Rădăuți, parte identificată cadastral în CF nr. 31118-C3-U1 Rădăuți având suprafața construită de 1324,61mp și suprafața desfășurată de 1738,75 mp, conform anexei ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 După preluare, imobilul-clădire va avea destinația de sediu administrativ al autorităților publice locale și instituțiilor publice subordonate UAT Rădăuți.

Art. 3 La data adoptării prezentei, se abrogă prevederile HCL nr. 11/27.01.2022

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul municipiului Rădăuți, Serviciul juridic, arhivă, fond funciar și patrimoniu și Direcția Economică.

Art. 5 Prezenta Hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Suceava;
- Primarului Municipiului Rădăuți;
- Serviciul juridic, arhivă, fond funciar și patrimoniu,
- Direcției Economice;
- Guvernului României – Ministerului Justiției.

Initiator,
PRIMAR
Bogdan – Andrei LOGHIN

Avizează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
Marinică SOFRONI

Către,

GUVERNUL ROMÂNIEI – Ministerul Justiției

CERERE

privind trecerea din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Justiției, în domeniul public al UAT - Municipiului Rădăuți, a unei părți din imobilul clădire, situat în municipiul Rădăuți, strada Piața Unirii nr. 64, în care a desfășurat activitatea Judecătoria Rădăuți, parte identificată cadastral în CF nr. 31118-C3-U1 Rădăuți, având suprafața construită de 1324,61mp și suprafața desfășurată de 1738,75 mp.

Stimate Domnule Ministru,

Având în vedere prevederile legale în materia trecerii unor bunuri din domeniul public al Statului Român în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, respectiv art. 292 raportat la art. 287 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 Cod administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

În fapt, obiectul cererii îl formează aprobarea trecerii din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Justiției, în domeniul public al UAT - Municipiului Rădăuți, **a unei părți din imobilul clădire, situat în municipiul Rădăuți, strada Piața Unirii nr. 64, în care a desfășurat activitatea Judecătoria Rădăuți, parte identificată cadastral în CF nr. 31118-C3-U1 Rădăuți, având suprafața construită de 1324,61mp și suprafața desfășurată de 1738,75 mp.**

Referitor la situația juridică și faptică a clădirii P+IE din str. Piața Unirii nr. 64, precizăm următoarele:

- la parter se află Muzeul Etnografic „Samuil și Eugenia Ioneț” Rădăuți care este inclus în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Rădăuți, poziția 268, aprobat în baza HG 1357/27.10.2001 și nu este intabulat în evidențele O.C.P.I.; mai există spații comerciale (proprietari persoane fizice sau juridice), casa scării cu gheretă jandarm pentru acces în curtea interioară și la etaj; fostul spațiu unde a funcționat Cartea Funciară actualmente folosit ca arhivă de Primăria Municipiului Rădăuți în baza contractului de comodat nr. 12132/21.10.2008 încheiat între Tribunalul Suceava și Primăria municipiului Rădăuți.
- La etaj este intabulat Statul Român cu drept de administrare Ministerul Justiției. așa cum este prevăzut în HG nr. 483/06.07.2017 și extrasele de C.F.

Cererea noastră îndeplinește cerința de la art. 292 alin. (5) Cod Administrativ referitoare la situarea bunului pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, în speță Municipiul Rădăuți.

În fundamentarea cererii noastre, învederăm următoarele **motive**:

În bunul imobil, care se dorește a fi trecut în domeniul public al Municipiului Rădăuți, și-a desfășurat activitatea Judecătoria Rădăuți, în baza Decretului nr. 152/10.06.1950, până în luna decembrie a anului 2021, întrucât, prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5079/06.12.2021 s-a constatat finalizarea execuției lucrărilor de construcții aferente investiției „CONSTRUIRE SEDIU JUDECĂTORIE RĂDĂUȚI” județul Suceava, lucrări executate în cadrul Contractului de Execuție nr. 3681 din 24.08.2017 încheiat între Curtea de Apel Suceava și SC CORAL SRL TULCEA, județul Tulcea, Judecătoria Rădăuți, desfășurându-și astfel activitatea în noua clădire.

Prin H.G. nr. 483/2017 s-a aprobat actualizarea valorii de inventar a imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Justiției, înregistrat cu nr. M.F.P. 34817

și anume Clădire P+IE (Judecătoria Rădăuți) și teren în suprafață de 3.625 mp dar și transmiterea unei părți din bunul imobil (teren) în suprafață de 1.597 mp/CF nr. 51866.

Bunul imobil care formează obiectul prezentei solicitări se află în zona centrală a municipiului Rădăuți, având ca vecinătăți la N - Piața unirii, la S – str. Volovățului, la E – Parcare domeniul public al Mun. Rădăuți și la V – Piața Unirii.

Întreaga zonă este de maxim interes pentru localitatea noastră și are o deosebită importanță pentru viața economică și socială a Municipiului Rădăuți.

Potrivit art. 292 alin. (4) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, în instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

Astfel, justificarea încetării uzului bunului în cauză este dat de faptul că Judecătoria Rădăuți își desfășoară activitatea într-o clădire nouă, potrivit procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5079/06.12.2021 prin care s-a constatat finalizarea execuției lucrărilor de construcții aferente investiției „CONSTRUIRE SEDIU JUDECĂTORIE RĂDĂUȚI” județul Suceava, lucrări executate în cadrul Contractului de Execuție nr. 3681 din 24.08.2017 încheiat între Curtea de Apel Suceava și SC CORAL SRL TULCEA, județul Tulcea, rămânând astfel fără destinație încăperile în care și-a desfășurat activitatea Judecătoria Rădăuți.

Justificarea uzului sau interesului public local este data de faptul că UAT Rădăuți are nevoie de spații în care să își desfășoare în condiții optime activitatea, dorind să amenajăm un sediu administrativ pentru autoritățile publice locale și instituțiile publice subordonate UAT Rădăuți, în vederea relocării unor birouri, servicii, direcții din cadrul UAT Rădăuți, dorind astfel a da o utilitate publică respectivului imobil.

Amenajarea viitorului sediu administrativ va fi realizată cu fonduri din bugetul local al UAT Municipiul Rădăuți.

În vederea celor mai susmenționate și a valorificării și amenajării cât mai eficiente a bunului în cauză, în concordanță cu necesitățile zonei, bunul respectiv fiind de interes public local, întrucât intenționăm ca în respectivele încăperi să amenajăm un sediu administrativ al autorităților publice locale și instituții publice subordonate ale UAT Rădăuți, vă solicităm aprobarea trecerii din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Justiției, în domeniul public al UAT - Municipiului Rădăuți, **a unei părți din imobilul clădire, situat în municipiul Rădăuți, strada Piața Unirii nr. 64, în care a desfășurat activitatea Judecătoria Rădăuți, parte identificată cadastral în CF nr. 31118-C3-U1 Rădăuți având suprafața construită de 1324,61mp și suprafața desfășurată de 1738,75 mp**

Prin soluționarea favorabilă a cererii noastre se are în vedere interesul public local, atât în prezent, cât și în perspectiva dezvoltării viitoare a localității.

Primarul Municipiului Rădăuți,

Loghin Bogdan-Andrei



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii având ca obiect trecerea din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Justiției, în domeniul public al UAT - Municipiului Rădăuți, a unei părți din imobilul clădire, situat în municipiul Rădăuți, strada Piața Unirii nr. 64, în care a desfășurat activitatea Judecătoria Rădăuți, parte identificată cadastral în CF nr. 31118-C3-U1 Rădăuți, având suprafața construită de 1324,61mp și suprafața desfășurată de 1738,75 mp

Stimați consilieri,

Potrivit art. 292 alin. (1) și alin. (3), trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ - teritoriale se face la cererea consiliului local al municipiului, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel, iar cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local al municipiului, după caz.

Obiectul cererii îl formează aprobarea trecerii din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Justiției, în domeniul public al UAT – Municipiului a **unei părți din imobilul clădire, situat în municipiul Rădăuți, strada Piața Unirii nr. 64, în care a desfășurat activitatea Judecătoria Rădăuți, parte identificată cadastral în CF nr. 31118-C3-U1 Rădăuți, , având suprafața construită de 1324,61mp și suprafața desfășurată de 1738,75 mp.**

ca urmare a adresei nr. 3920/DEFA/24.10.2022 a Tribunalului Suceava, înregistrată la instituția noastră cu nr. 17788/25.10.2022.

Referitor la situația juridică și faptică a clădirii P+IE din str. Piața Unirii nr. 64, precizăm următoarele:

-la parter se află Muzeul Etnografic „Samuil și Eugenia Ioneț” Rădăuți care este inclus în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Rădăuți, poziția 268, aprobat în baza HG 1357/27.10.2001 și nu este intabulat în evidențele O.C.P.I.; mai există spații comerciale (proprietari persoane fizice sau juridice), casa scării cu gheretă jandarm pentru acces în curtea interioară și la etaj; fostul spațiu unde a funcționat Cartea Funciară actualmente folosit ca arhivă de Primăria Municipiului Rădăuți în baza contractului de comodat nr. 12132/21.10.2008 încheiat între Tribunalul Suceava și Primăria municipiului Rădăuți.

-La etaj este intabulat Statul Român cu drept de administrare Ministerul Justiției, așa cum este prevăzut în HG nr. 483/06.07.2017 și extrasele de C.F.

În bunul imobil, care se dorește a fi trecut în domeniul public al Municipiului Rădăuți și-a desfășurat activitatea Judecătoria Rădăuți, în baza Decretului nr. 152/10.06.1950, până în luna decembrie a acestui an, întrucât, prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5079/06.12.2021 s-a constatat finalizarea execuției lucrărilor de construcții aferente investiției „CONSTRUIRE SEDIU JUDECĂTORIE RĂDĂUȚI” județul Suceava, lucrări executate în cadrul Contractului de Execuție nr. 3681 din 24.08.2017 încheiat între Curtea de Apel Suceava și SC CORAL SRL TULCEA, județul Tulcea, Judecătoria Rădăuți, desfășurându-și astfel activitatea în noua clădire.

Prin H.G. nr. 483/2017 s-a aprobat actualizarea valorii de inventar a imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Justiției, înregistrat cu nr. M.F.P. 34817 și anume Clădire P+IE (Judecătoria Rădăuți) și teren în suprafață de 3.625 mp dar și transmiterea unei părți din bunul imobil (teren) în suprafață de 1.597 mp CF nr. 51866.

Bunul imobil care formează obiectul prezentei solicitări se află în zona centrală a municipiului Rădăuți, având ca vecinăți la N - Piața unirii, la S – str. Volovățului, la E – Parcare domeniul public al Mun. Rădăuți și la V – Piața Unirii. Întreaga zonă este de maxim interes pentru localitatea noastră și are o deosebită importanță pentru viața economică și socială a Municipiului Rădăuți.

În vederea valorificării și amenajării cât mai eficiente a bunului respectiv, în concordanță cu necesitățile zonei, bunul respectiv fiind de interes public local, vă solicităm aprobarea **trecerii din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Justiției, în domeniul public al UAT - Municipiului Rădăuți, a unei părți din imobilul clădire, situat în municipiul Rădăuți, strada Piața Unirii nr. 64, în care a desfășurat activitatea Judecătoria Rădăuți, parte identificată cadastral în CF nr. 31118-C3-U1 Rădăuți , având suprafața construită de 1324,61mp și suprafața desfășurată de 1738,75 mp. ca urmare a adresei nr. 3920/DEFA/24.10.2022 a Tribunalului Suceava, înregistrată la instituția noastră cu nr. 17788/25.10.2022.**

Potrivit art. 292 alin. (4), în instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz. Astfel, justificarea încetării uzului bunului în cauză este dat de faptul că Judecătoria Rădăuți își desfășoară activitatea într-o clădire nouă, potrivit procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5079/06.12.2021 prin care s-a constatat finalizarea execuției lucrărilor de construcții aferente investiției „CONSTRUIRE SEDIU JUDECĂTORIE RĂDĂUȚI” județul Suceava, lucrări executate în cadrul Contractului de Execuție nr. 3681 din 24.08.2017 încheiat între Curtea de Apel Suceava și SC CORAL SRL TULCEA, județul Tulcea, rămânând astfel fără destinație încăperile în care și-a desfășurat activitatea Judecătoria Rădăuți. Justificarea uzului sau interesului public local este data de faptul că UAT Rădăuți are nevoie de spații în care să își desfășoare în condiții optime activitatea, dorind să relocheze direcțiile în alte locații, fiind necesar un sediu administrativ în acest sens.

În vederea celor mai susmenționate, a valorificării și amenajării cât mai eficiente a bunului în cauză, în concordanță cu necesitățile zonei, bunul respectiv fiind de interes public local, dorim a da o utilitate publică acestui imobil și anume să amenajăm un sediu administrativ pentru autoritățile publice locale și instituțiile publice subordonate UAT Rădăuți în vederea relocării unor birouri, servicii, direcții din cadrul UAT Rădăuți.

Amenajarea viitorului sediu administrativ va fi realizată cu fonduri din bugetul local al UAT Municipiul Rădăuți.

Cererea noastră îndeplinește cerința de la art. 292 alin. (5) Cod Administrativ referitoare la situarea bunului pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, în speță Municipiul Rădăuți.

Având în vedere cele expuse, în temeiul art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local adoptarea proiectului de hotărâre **privind aprobarea cererii având ca obiect trecerea din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Justiției, în domeniul public al UAT - Municipiului Rădăuți, a unei părți din imobilul clădire, situat în municipiul Rădăuți, strada Piața Unirii nr. 64, în care a desfășurat activitatea Judecătoria Rădăuți, parte identificată cadastral în CF nr. 31118-C3-U1 Rădăuți, având suprafața construită de 1324,61mp și suprafața desfășurată de 1738,75 mp în forma prezentată.**

PRIMAR,
Bogdan – Andrei LOGHIN

