

3. REGIMUL TEHNIC

Zona actuala pentru locuinte individuale si functiuni complementare, regim de inaltime P, P+2E conform UTR 5 din PUG mun. Radauti aprobat prin HCL 3/2011 si prelungit prin HCL 1/2021 POTmaxl=40% CUT=1.2 Se intentioneaza schimbarea destinatie si regimul de inaltime din 4 locuinte insiruite unifamiliale regim de inaltime P+1E in locuinte colective P+2E si bransamente utilitati. Noua documentatie de urbanism tip PUZ ce va fi elaborata, va modifica functiunea predominanta a zonei din locuinte individuale si functiuni complementare in locuinte colective si functiuni complementare, va modifica de asemenea indicatorii urbanistici (regimul de inaltime POT, CUT, etc.) Se va respecta stilul arhitectural al zonei si al cladirilor de acelasi tip din zona, materiale durabile, finisaje superioare. Se vor executa bransamente la retelele de utilitati publice existente in zona (apa canal, energie electrica, gaze naturale, internet, cablu, etc.) Acces din strada din str. Iraelie Porumbescu nr. 35. Parcari 1 loc parcare la fiecare apartament (UL) Spatii verzi 15% din St teren. Platforma dalata sau betonata delimitata in vederea amplasarii de eurocontainere sau pubele pentru colectarea selectiva a deseurilor atat fractie uscata cat si fractie umeda.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Posibilitatea elaborarii unei documentatii de urbanism modificatoare: nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

Intocmire PUZ pentru schimbarea destinatiei si regimul de inaltime din locuinte unifamiliale tip P+1E in locuinte colective tip P+2E si bransamente utilitati

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

5. OBLIGATIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului: nu este cazul

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protectia mediului in vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autorității administratiei publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente

a) certificatul de urbanism (copie);
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C

D.T.O.E

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize și acorduri

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Dovada RUR; Acord comisia tehnica de urbanism a UAT Radauti; Aviz de oportunitate; APM;

S.C., Delgaz Grid, S.A.; S.C., Nord Gaz, S.R.L.; S.C., ACET, S.A. - Ag. Radauti; ISU; DSP; PUZ

aprobat in CL Radauti

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Studiu geo vizat la cerinta Af; Plan cadastral in coordonate cu evidentierea constructiilor proiectate vizat de ONCPI; Studiu de insorire

Alte avize, acorduri:

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
Bogdan Andrei Loghin

Secretar General,
Marinica Sofroni

L.S.
20.09.2022
Directia arhitect sef.,
ing. Pinzaru Florin Paul

Intocmit,
ing. Igo Zigi Koffler

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,
Bogdan Andrei Loghin

Secretar General,
Marinica Sofroni

L.S.

Directia arhitect șef.,
ing. Pinzaru Florin Paul

Intocmit,
ing. Igo Zigi Koffler

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de _____ lei, conform _____ nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____

ROMÂNIA
Județul SUCEAVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI

Nr. 11051 din 23.09.2022

F6

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 481 din 13 septembrie 2022

În scopul întocmirii PUZ pentru schimbarea destinației și regimul de înălțime din locuințe unifamiliale tip P+1E în locuințe colective tip P+2E și bransamente utilități

Ca urmare a Cererii adresate de S.C., „Miloes Residence”, S.R.L. prin Schipor Mihai 43020265, cu domiciliul/sediul în județul SUCEAVA, municipiul RĂDĂUȚI, satul _____, sectorul _____, cod poștal 725400, str. Vadul Toplitei nr. 2 M, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____, înregistrată la nr. 11051 din 30 iunie 2022, pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, municipiul RĂDĂUȚI, sectorul/satul _____, cod poștal 725400, str. Iraclie Porumbescu, nr. 35, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin Carte funciara 37380 Nr. cadastral 37380;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 15404/2008 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local RĂDĂUȚI nr. 3/20 ianuarie 2011, 1/20 ianuarie 2021, ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

Situat intravilan, imobilele 4 locuințe însiruite unifamiliale regim de înălțime P+1E începute în baza autorizației de construire nr. 223 din 28.06.2021 este proprietatea S.C., „Miloes Residence”, S.R.L. în baza contract de vânzare cumpărare nr. 3112 din 03.09.2021. Liber de sarcini.

2. REGIMUL ECONOMIC

parcela cu imobilele 4 locuințe însiruite unifamiliale regim de înălțime P+1E începute în baza autorizației de construire nr. 223 din 28.06.2021, în suprafața 688 mp.