



ROMÂNIA JUDEȚUL SUCEAVA  
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI  
Primăria Municipiului Rădăuți  
[www.primariaradauti.ro](http://www.primariaradauti.ro)

Piața Unirii, Nr. 2~4, Municipiul Rădăuți, Județul Suceava, cod 725400  
Telefon: 0230 561 140 Fax: 0230 564 703 e-mail: [relatiipublice@primariaradauti.ro](mailto:relatiipublice@primariaradauti.ro)  
Cod fiscal 4244148 Banca:Trezoria Rădăuți

***Aviz de oportunitate eliberat de către  
UAT Municipiul Radauti***

Aprob,  
Primar  
Loghin Bogdan-Andrei

Ca urmare a cererii adresate de S.C. MILOES CONSTRUCT S.R.L. CUI 43020265 prin reprezentant legal SCHIPOR MIHAI, posesor al CI seria XV nr. 449236 cu sediul în județul Suceava str.Vadul Toplitei nr.2 M tel : , înregistrată cu nr. 16591 din 04.10.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite :

***AVIZUL DE OPORTUNITATE***

**Nr. 16591 din 11.10.2022**

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal in scopul **“Intocmire PUZ pentru schimbarea destinatiei si regimul de inaltime din locuinte unifamiliale tip P+1E in locuinte colective P+2E si bransamente utilitati situat in str.Iraclie Porumbescu nr.35, Mun.Radauti, Jud.Suceava”** , in suprafata de 688 mp identificat prin cartea funciara 37380 si nr. cadastral 37380 conform Certificatului de urbanism nr. 481 din 13.09.2022 , cu respectarea următoarelor condiții:

**1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:**

Conform planselor A1 si A3 anexate la prezentul aviz, teritoriul este situat in str. Iraclie Porumbescu nr.35, avand urmatoarele vecinatati:

- Pe latura Nordica proprietate private Costea Aurica;
- Pe latura Sudica drum acces parcare spre propr. Ungureanu Virgil; str. Serpuita;
- Pe latura Estica strada Iraclie Porumbescu ( drum acces );
- Pe latura Vestica proprietate private Ungureanu Virgil.

**2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:**

In situatia existenta, zona studiata se situeaza in intravilanul mun. Radauti, avand tipul de ocupare si functiunile complementare pentru destinatia de locuinte individuale si cu regim de inaltime P, P+2E conform UTR 5 din PUG municipiul Radauti aprobat prin HCL 3/2011 si prelungit prin HCL 1/2021 cu POTmax=40% si CUT=1.2

Se intentioneaza schimbarea destinatiei si regimul de inaltime din 4 locuinte insiruite unifamiliale cu regin de inaltime tip P+1E in locuinte colective P, P+2E pentru un numar de 14 locuinte si bransamente utilitati.

**3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) si bilant teritorial propus:**

Suprafata de teren supusa reglementarii documentatiei de urbanism de tip PUZ este de 688 mp, din care:

- suprafata construita existenta este de 234,90 mp iar cea propusa esre tot de 234,90 mp. reprezentand 34,2% din suprafata totata de 688 mp.;

- suprafata aferenta circulatiei + parcare existenta este de 330,90 mp iar cea propusa este tot de 330,90 mp. reprezentand 48% din suprafata totala de 688 mp.;

- suprafata spatii verzi existenta este de 122,20 mp iar cea propusa este tot de 122,20 mp. reprezentan 17,8 % din suprafata totala de 688 mp.;

- P.O.T propus = 34,2 % iar POTmaxim propus este de 50%;

- C.U.T propus = 1.12 iar CUT maxim propus este de 1.4

Regimul de inaltime propus este de P+2E cu H la coama=10 m iar Regimul de inaltime maxim propus este de P+2E+M cu Hmaxim la coama de 12 m.

Zonificarea functionala se va studia detaliat la fazele de proiectare pentru realizarea unei solutii moderne si optime privind atat amplasarea constructiilor cât si realizarea utilitatilor si a amenajarilor exterioare.

#### **4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:**

In zona exista sistem centralizat de alimentare cu apa si canalizare la care se vor racorda viitoarele constructii precum si existenta energiei electrice si a alimentarii cu gaze naturale.

Se instituie obligativitatea realizarii unui spatiu pentru amplasare eurocontainere sau europubele in vederea colectarii deseurilor menajere si de ambalaje (fractie umeda si uscata) in regim selectiv gen platforma.

#### **5. Capacitățile de transport admise:**

Accesul rutier si pietonal la viitoarele constructii se va face direct prin intermediul drumului de acces dinspre latura de est a terenului din str. Iraelie Porumbescu. Toate caile de acces urmeaza a fi dimensionate conform normativelor in vigoare.

Locurile de parcare se amenajeaza in incinta parcelei si vor fi de min. 15 locuri, adica un loc de parcare pentru fiecare locuinta.

#### **6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z. :**

- aviz de oportunitate, dovada RUR, avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism – organ consultativ al Municipiului Radauti, aviz S.C. Delgaz-Grid S.A. , S.C. Nord gaz S.R.L. , S.C. ACET S.A. Radauti, ISU, APM, aviz DSP Suceava, AVIZ Politia Rutiera, PUZ aprobat inCL Radauti, studiu GEO vizat la cerinta Af , plan cadastral in coordonate cu evidentierea constructiilor propuse vizat de ONCPI, Studiu de insorire.

#### **7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului :**

Pe perioada publicarii anuntului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare de intocmire a documentatiei de urbanism tip PUZ si Regulamentul local de urbanism pentru "Intocmire PUZ pentru *schimbarea destinatiei si regimul de inaltime din locuinte unifamiliale tip P+1E in locuinte colective P+2E si bransamente utilitati situat in str.Iraelie Porumbescu nr.35, Mun.Radauti, Jud.Suceava*", initiatorul are obligatia de a monta panouri la parcela si zona studiata conform dimensiunilor stabilite prin modelele aprobate in anexa la metodologia respectarii prevederilor Regulamentului local de implicare a publicului precum si doua anunturi publicate in presa locala la interval de minim 3 zile .

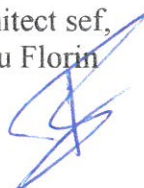
Solicitarea investitorului S.C. MILOES RESIDENCE S.R.L. a fost analizata in sedinta Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism – organ consultativ al mun. Radauti din data de 07.07.2022 fiind avizata favorabil din cei prezenti cu conditia prezentarii in format electronic 3D cu imaginile in ansamblu a viitoarelor constructii si cu raportatea la regimul de inaltime al vecinilor direct afectati.

Prezentul aviz de oportunitate este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 481 din 13.09.2022, emis de UAT Mun. Radauti .

Achitat taxa de 50 de lei conform chitantei nr.29836 din 04.10.2022.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

Directia arhitect sef,  
ing. Pinzaru Florin



Intocmit,  
ing. Koffler Igo

