

Insolvență
Reorganizare
Lichidare

PROIECT DE
INSOLVENȚĂ

Tribunalul Suceava - Secția a II-a Civilă

Dosar nr. 2069/86/2017

Lichidator judiciar: Proleader Insolv I.P.U.R.L.

Debitor: S.C. Proiect Construct S.R.L. - în faliment, în
bankruptcy, en faillite

Sediu social: județul Suceava, comuna Dornești, sat
Dornești, str. Topitoriei, nr. 72/S

CUI 17576149, Nr. ONRC J33/688/2005

19.09.2022

23.11.2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Proleader Insolv I.P.U.R.L., cu sediul în com. Șcheia, sat Sfântu Ilie, str. Teilor, nr. 2, cam. 7, jud. Suceava, tel. 0230221177, fax 0230563370, e-mail office@insolventasuceava.ro, identificată prin CIF 32539586, reprezentată legal prin practician în insolvență ec. Șerban Mihaela-Gabriela, în calitate de lichidator judiciar al S.C. Proiect Construct S.R.L. - în faliment, în bankruptcy, en faillite, cu sediul social în com. Dornești, sat Dornești, str. Topitoriei, nr. 71/S, jud. Suceava, având CUI 17576149, J33/688/2005, numită prin Sentința Civilă nr. 218/02.05.2018, pronunțată de Tribunalul Suceava - Secția a II-a Civilă în dosarul nr. 2069/86/2017, anunță, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014 și ale Noului Cod de procedură civilă, scoaterea la vânzare prin licitație publică strigare a bunului imobil, proprietatea debitoarei constând în - Teren intravilan - categorie de folosință - curți, construcții situat în localitatea Rădăuți, județul Suceava, deschidere 9,32 ml la strada General Iacob Zadik, formă neregulată, utilizare: parcare și teren viran, nr. cadastral: 34485/CF:34485, cotă aferentă debitoarei S.C. Proiect Construct S.R.L. 1/15 în indiviziune, conform Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2438/07.06.2015, la prețul de pornire de 35.830 lei la care se adaugă TVA (prețu de piață stabilit prin evaluare), respectiv la prețul de pornire de 42.637,70 lei inclusiv TVA, cu un pas de licitare de 5% crescător din ultimul preț oferit de participanții la licitație.

Pentru vânzarea bunului imobil descris mai sus, aflat în proprietatea debitoarei S.C. Proiect Construct S.R.L. și care se află situat în localitatea Rădăuți, județul Suceava, deschidere 9,32 ml la strada General Iacob Zadik, prețul de pornire al licitației este suma de 35.830 lei la care se adaugă TVA respectiv 42.637,70 lei inclusiv TVA (sumă totală rezultată din Raportul de evaluare nr. 725/03.10.2022 întocmit de către expertul evaluator autorizat ANEVAR, ing. ec. Nistor Mariana - Rozica), cu un pas de licitare de 5% crescător aplicat la ultimul preț oferit de participanții la licitație.

Licitația publică cu strigare va avea loc la sediul lichidatorului judiciar Proleader Insolv I.P.U.R.L. din com. Șcheia, sat Sfântu Ilie, str. Teilor, nr. 2, camera 7, jud. Suceava, la data de 24.11.2022, la ora 14:00, în caz de neajudecare a bunului, licitația urmând a se relua la aceeași oră în data de 08.12.2022, 22.12.2022, 05.01.2023, 19.01.2023, 02.02.2023, 16.02.2023, 02.03.2023, 16.03.2022, respectiv la data de 30.03.2023.

Pentru participarea la licitația publică cu strigare, solicitantul, va achita o garanție de participare de minim 10% din prețul de pornire al licitației prevăzut în publicația de vânzare a termenului de licitație respectiv și va depune cu cel puțin 24 (douăzeci și patru) de ore înainte de data și ora licitației prevăzute în publicația de vânzare, o cerere scrisă la sediul lichidatorului judiciar Proleader Insolv I.P.U.R.L. situat în comuna Șcheia, sat Sfântu Ilie, str. Teilor, nr. 2, camera 7, județul Suceava, sau o va transmite prin poștă cu solicitare recomandată de primire (sau prin curierat rapid), sau prin e-mail la adresa electronică office@insolventasuceava.ro - prin scanare - din care să rezulte explicit intenția de a participa la

Membrii ai Uniunii Naționale a Practicienilor în Insolvență din România
C.I.F. 32539586, Atestat U.N.P.I.R. nr. 240715, nr. în Registrul Formelor de Organizare al U.N.P.I.R. RFO II 0715
Sediul social: Comuna Șcheia, sat Sfântu Ilie, str. Teilor, nr. 2, camera 7, județul Suceava
E-mail office@insolventasuceava.ro, insolventasuceava@gmail.com, website www.insolventasuceava.ro
Tel. 0230 22 11 77, mobil 0726 49 99 90, 0757 57 68 95, 0748 28 22 90, fax 0230 56 33 70

licitația publică cu strigare de la termenul, data și ora menționate în publicația de vânzare emisă de lichidatorul judiciar Proleader Insolv IPURL pentru termenul respectiv de licitație publică cu strigare.

Pentru participarea la licitația publică cu strigare, solicitantul, va achita o garanție de participare de minim 10% din prețul de pornire al licitației prevăzut în publicația de vânzare a termenului de licitație respectiv și va depune cu cel puțin 24 (douăzeci și patru) de ore înainte de data și ora licitației prevăzute în publicația de vânzare, o cerere scrisă la sediul lichidatorului judiciar Proleader Insolv I.P.U.R.L. situat în comuna Șcheia, sat Sfântu Ilie, str. Teilor, nr. 2, camera 7, județul Suceava, sau o va transmite prin poștă cu scrisoare recomandată de primire (sau prin curierat rapid), sau prin e-mail la adresa electronică office@insolventasuceava.ro – prin scanare – din care să rezulte explicit intenția de a participa la licitația publică cu strigare de la termenul, data și ora menționate în publicația de vânzare emisă de lichidatorul judiciar Proleader Insolv IPURL pentru termenul respectiv de licitație publică cu strigare.

Cererea scrisă pentru participarea la ședința de licitație publică cu strigare trebuie să fie însoțită în mod obligatoriu de următoarele documente:

– Pentru persoane juridice:

– Documentele de înființare a persoanei juridice (Certificatul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului respectiv, Certificatul de înregistrare fiscală la ANAF, Certificatul de înregistrare în scopul de TVA – dacă este cazul, Actul constitutiv al persoanei juridice din care să rezulte persoana care are calitatea de administrator, sau alt act emis legal de persoana juridică din care să rezulte persoana care este administratorul persoanei juridice);

– Împuternicirea autentificată sau cu legalizare de semnătură prin care administratorul sau reprezentantul legal al persoanei juridice, împuternicește o altă persoană pentru a participa la licitația publică cu strigare în numele și pentru persoana juridică respectivă;

– Buletin/carte de identitate a administratorului persoanei juridice sau a reprezentantului legal al acestuia sau a persoanei împuternicite legal;

– Dovada în original emisă de către o bancă din care rezultă că a fost achitată garanția de minim 10% din prețul de pornire al licitației publice pentru participarea la licitația publică cu strigare de la termenul prevăzut în publicația de vânzare respectivă. Plata garanției de participare la licitație de minim 10% se va face în contul bancar de lichidare nr. RO53BUCU1702235340426RON deschis la Alpha Bank S.A. – Sucursala Suceava pe numele debitoarei S.C. Proiect Construct S.R.L. de către lichidatorul judiciar Proleader Insolv I.P.U.R.L..

Garanția de participare la licitație se va achita de către titularul cererii de participare cu cel puțin 24 (douăzeci și patru) de ore înainte de data termenului și a orei la care se va ține licitația publică cu strigare pentru care s-a formulat cererea de participare.

Persoanele care au formulat cerere pentru participarea la licitația publică cu strigare la termenul de licitație prevăzut în publicația de vânzare respectivă și care au achitat garanția de participare de 10% din prețul de pornire al licitației și fiind prezenți la licitație, nu vor licita, sau cei care nu se vor mai prezenta la locul, data și ora la care se va ține licitația, vor pierde garanția de 10% depusă pentru participarea la licitație și nu vor mai putea formula pretenții pentru restituirea acesteia.

– Pentru persoane fizice:

– Buletin/carte de identitate a persoanei fizice care formulează cererea de participare la licitația publică cu strigare;

– Împuternicirea autentificată sau cu legalizare de semnătură prin care persoana fizică care a formulat cererea de participare la licitația publică cu strigare, împuternicește o altă persoană pentru a participa în numele și pentru persoana fizică la licitația publică respectivă;

- Dovada în original emisă de către o bancă din care rezultă că a fost achitată garanția de minim 10% din prețul de pornire al licitației publice pentru participarea la licitația publică cu strigare de la termenul prevăzut în publicația de vânzare respectivă. Plata garanției de participare la licitație de minim 10% se va face în contul bancar de lichidare nr. RO53BUCU1702235340426RON deschis la Alpha Bank S.A. - Sucursala Suceava pe numele debitoarei S.C. Proiect Construct S.R.L. de către lichidatorul judiciar Proleader Insolv I.P.U.R.L..

Garanția de participare la licitație se va achita de către titularul cererii de participare cu cel puțin 24 (douăzeci și patru) de ore înainte de data termenului și a orei la care se va ține licitația publică cu strigare pentru care s-a formulat cererea de participare.

Persoanele care au formulat cerere pentru participarea la licitația publică cu strigare la termenul de licitație prevăzut în publicația de vânzare respectivă și care au achitat garanția de participare de 10% din prețul de pornire al licitației și fiind prezenți la licitație, nu vor licita, sau cei care nu se vor mai prezenta la locul, data și ora la care se va ține licitația, vor pierde garanția de 10% depusă pentru participarea la licitație și nu vor mai putea formula pretenții pentru restituirea acesteia.

Adjudecarea se va putea face chiar și în situația în care există un singur participant. În cazul participanților neadjudecatori garanția va fi restituită acestora, iar pentru adjudecatar garanția va fi considerată avans la plata bunului adjudecat.

Persoanele care au formulat cerere pentru participarea la licitația publică cu strigare la termenul de licitație prevăzut în publicația de vânzare respectivă și care au achitat garanția de participare de 10% din prețul de pornire al licitației și fiind prezenți la licitație, nu vor licita, sau cei care nu se vor mai prezenta la locul, data și ora la care se va ține licitația, vor pierde garanția de 10% depusă pentru participarea la licitație și nu vor mai putea formula pretenții pentru restituirea acesteia.

Licitatia publică cu strigare se va desfășura la locul, termenul și ora prevăzute în publicația de vânzare respectivă, prin strigări succesive de 3 (trei) ori a prețului de pornire respectiv, cât și pentru fiecare pas de licitare, după care lichidatorul judiciar va striga cine oferă mai mult peste prețul oferit.

Creșterea prețului oferit de participanți se va face prin „pași de licitare” în cuantum de 5% din ultimul preț oferit. Dacă la a treia strigare a ultimului preț oferit nu se oferă o sumă mai mare, lichidatorul judiciar va adjudeca bunul în favoarea participantului respectiv care a oferit ultima sumă.

Adjudecarea se va putea face și în situația în care a fost un singur participant la licitația publică cu strigare.

„Garanția de participare” depusă de către persoanele care a adjudecat bunul care fac obiectul licitației publice cu strigare, va fi considerată avans la plata contravalorii prețului bunului adjudecat la respectivul termen de licitație publică cu strigare.

După anunțarea verbală de către lichidatorul judiciar a câștigătorului licitației publice, se va întocmi un proces verbal de licitație, care va fi semnat de către lichidatorul judiciar, adjudecatarul bunului care au făcut obiectul licitației publice cu strigare, precum și de către ceilalți participanți la licitația de la acel termen.

Procesul verbal de adjudecare, în conf. cu art. 852 din Noul Cod de procedura civilă, se va întocmi de către lichidatorul judiciar în cel mult 24 de ore de la primirea dovezii în original de achitare a diferenței de preț de către adjudecatar cât și a confirmării prin extrasul de cont bancar că suma respectivă a intrat în contul de lichidare al debitorului.

„Garanția de participare” depusă de către persoanele care au participat la licitația publică cu strigare și care nu a adjudecat bunul care fac obiectul licitației, se va restitui acestora în termen de 5 (cinci) zile de la data șimerii licitației publice cu strigare.

Dacă adjudecatarul nu achită prețul adjudecat al bunului care a făcut obiectul licitației respective la termenul stabilit prin procesul verbal de licitație, va pierde garanția de participare la licitație și se va organiza o nouă licitație cu strigare la un alt termen stabilit de lichidatorul judiciar, adjudecatarul fiind obligat la plata sumei reprezentând diferența de preț între prețul adjudecat și neachitat de către adjudecatar și noul preț obținut prin

vânzarea bunului respectiv la noua licitație, acesta fiind obligat și la plata tuturor cheltuielilor generate de organizarea noii licitații, conform art. 770, alin. (3) din Noul Cod de Procedură Civilă.

Până la predarea dovezii de achitare a prețului integral și a întocmirii actului de adjudecare, adjudecatorul nu va putea exercita atributele de posesie și folosință asupra bunului și nu va putea efectua nici un act de dispoziție materială sau juridică (ex: vânzare, închiriere, etc.).

Adjudecatorul va suporta și achita, separat de prețul licitației, toate cheltuielile cu privire la transferul de proprietate (sume de bani constând în cheltuieli de manipulare, transport, etc.).

Orice persoană care pretinde vreun drept asupra bunului imobil care face obiectul licitației publice cu strigare sunt obligate să informeze în scris și motivat lichidatorul judiciar înainte de data stabilită pentru vânzarea bunului conform publicațiilor de vânzare, dată după care nu vor mai putea formula pretenții cu privire la bunul care a făcut obiectul vânzării la licitație publică cu strigare.

Detalii suplimentare referitoare la bunul imobil supus vânzării prin licitație publică cu strigare, vor putea fi obținute de la sediul lichidatorului judiciar Proleader Insolv I.P.U.R.L. prin vizionarea documentațiilor respective, anunțarea prezentării la sediul lichidatorului va fi comunicată prin e-mail la adresa electronică office@insolventasuceava.ro sau prin telefon la nr. 0230/22.11.77 și nr. 0748/28.22.90.

Data: 14.11.2022

Lichidator judiciar,
Proleader Insolv I.P.U.R.L.
Practician în insolvență,
Ec. Șerban Mihaela-Gabriela

