



**Primăria Municipiului Rădăuți**

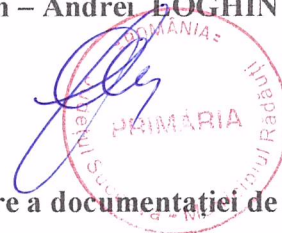
Piața Unirii, Nr. 2-4, Municipiul Rădăuți,  
Județul Suceava, cod 725400  
Telefon: 0230 561 140 Fax: 0230 564 703  
email:directortehnic@primariaradauti.ro



Data publicării : 17.11.2022  
Nr. 18747 din 10.11.2022

Se aprobă,  
Primar

**Bogdan – Andrei LOGHIN**



**Anunt public**

**privind consultarea asupra propunerilor preliminare de întocmire a documentației de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism “Intocmire PUZ pentru schimbarea destinației și regimul de înălțime din locuințe unifamiliale tip P+1E în locuințe colective P+2E și bransamente utilități situat în str. Iraclie Porumbescu nr.35, Municipiul Radauti, Jud.Suceava”.**

In conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 139/31.07.2017 privind aprobarea “Regulametului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului” aducem la cunostinta vecinilor si publicului interesat de a veni cu eventuale observatii si sugestii asupra propunerilor preliminare de întocmire a Planului Urbanistic Zonal pentru “**Intocmire PUZ pentru schimbarea destinației și regimul de înălțime din locuințe unifamiliale tip P+1E în locuințe colective P+2E și bransamente utilități situat în str. Iraclie Porumbescu nr.35, Municipiul Radauti, Jud.Suceava**”, teren proprietate SC Miloes Construct S.R.L. in suprafata de 688 mp identificata cu nr. cadastral 37380 CF 37380, teritoriul este situat in zona intravilana a Municipiului Radauti fiind delimitat la nord de proprietate privată Costea Aurica; la sud drum acces parcare spre propr. Ungureanu Virgil; str. Șerpuită, la est strada Iraclie Porumbescu ( drum acces ); la vest proprietate privată Ungurean Virgil. Forma și poziția amplasamentului este prezentată în planul de încadrare în zona planșa A1, în planul cu situația existentă planșa A2, în planul cu reglementari urbanistice – zonificare planșa A3, în planul cu reglementări edilitare planșa A4, în planul cu proprietate

asupra terenurilor planșa A5 și în planșa cu reglementări urbanistice – propunere de mobilare planșa A6. Conform PUG aprobat aria studiata face parte din zona de locuinte individuale și functiuni complementare cu regim de înaltime P, P+2E. Se dorește schimbarea destinației și regimul de înălțime din 4 locuințe insiruite unifamiliale tip P+1E în curs de execuție în locuințe colective P+2E cu 14 apartamente și bransamente utilități situat în str. Iraclie Porumbescu nr.35, Municipiul Radauti, Jud.Suceava.

Publicam azi, 17.11.2022 pe site-ul Primăriei municipiului Radauti la adresa: [www.primariaradauti.ro](http://www.primariaradauti.ro), secțiunea Informații publice, subsecțiunea Consultare publică și afișam la sediul primăriei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RADAUTI

Data anunțului: 17.11.2022

Consultare asupra propunerilor preliminare de elaborare a documentației de urbanism tip PUZ și RLU.

**P.U.Z. “Intocmire PUZ pentru schimbarea destinației și regimul de înălțime din locuințe unifamiliale tip P+1E în locuințe colective P+2E și bransamente utilități situat în str. Iraclie Porumbescu nr.35, Municipiul Radauti, Jud.Suceava”**

Beneficiar: SC Miloș Construct SRL prin Schipor Mihai, Str. Vadul Toplitei nr.2 M, mun.Radauti, Jud.Suceava.

Proiectant general: SC MBR CONSTRUCȚII 2020 S.R.L., str. Calea Cernauti nr.12, Mun. Suceava, Jud.Suceava pentru Proiectul nr. 159/2022.

Șef Proiect urbanism : ing. D. G. Olaș

Proiectant: arh. c. M. Sehlaneț

ing. B. Rezuș

Propunere: **“Intocmire PUZ pentru schimbarea destinației și regimul de înălțime din locuințe unifamiliale tip P+1E în locuințe colective P+2E și bransamente utilități situat în str. Iraclie Porumbescu nr.35, Municipiul Radauti, Jud.Suceava”.**

Terenul studiat în suprafața de 688 mp identificat cu nr. cadastral 37380 CF 37380 este situat în zona intravilană a Municipiului Radauti fiind delimitat la nord de proprietate privată Costea Aurica; la sud drum acces parcare spre propr. Ungureanu Virgil; str. Șerpuită, la est strada Iraclie Porumbescu ( drum acces ); la vest proprietate privată Ungureanu Virgil. Forma și poziția amplasamentului este prezentată în planul de încadrare în zona planșa A1, în planul cu situația existentă planșa A2, în planul cu reglementări urbanistice – zonificare planșa A3, în planul cu reglementări edilitare planșa A4, în planul cu proprietate asupra terenurilor planșa A5 și în planșa cu reglementări urbanistice – propunere de mobilare planșa A6. Conform PUG aprobat aria studiata face parte din zona de locuinte individuale și functiuni complementare cu regim de înaltime P, P+2E. Se

dorește schimbarea destinației și regimul de înălțime din 4 locuințe insiruite unifamiliale tip P+1E în curs de execuție în locuințe colective P+2E cu 14 apartamente și bransamente utilități situat în str. Iraclie Porumbescu nr.35, Municipiul Radauti, Jud.Suceava.

Parcela este situată în intravilanul municipiului Radauti, fiind tratată în Planul Urbanistic General în vigoare prin UTR 5 fiind o parcelă pentru locuințe individuale cu regim de înălțime P, P + 2E fapt ce motivează inițierea și aprobarea acestei documentații de urbanism prin reglementările specifice și obligatorii.

Accesul la viitoarea construcție se va face pietonal și rutier din str. Iraclie Porumbescu nr.35.

Reglementări și indicatori urbanistici existenți sunt cei aprobati prin PUG și RLU actual respectiv:

- UTR 5 locuințe individuale și funcțiuni complementare  
- POT = 40%; CUT = 1.2 ; regim de înălțime maxim P + 2E;

Reglementări și indicatori urbanistici propusi:

P.O.T. max = 50%; C.U.T. max = 1.4.

Regim de înălțime: P+2E; Hcoama = 17 m.

Spații verzi existenți în suprafața de 263,1 mp reprezentând 38,2% iar cea propusă este de 122,22 mp., în procent 17,8 % din suprafața totală de 688 mp., parcuri existenți este de 199 mp. reprezentând 27,6% iar cea propusă este de 330,9 mp. reprezentând 48% din suprafața de 688 mp.

Suprafața construită existentă este de 234,90 mp tpr 34,2% iar cea propusă este tot de 234,90 mp. reprezentând 34,2% propunându-se un număr de 14 apartamente și bransamente utilități.

Beneficiarul acestei documentații de urbanism este: SC MILOES CONSTRUCT SRL prin Schipor Mihai cu sediul în str. Vadul Toplitei nr.2 M, mun.Radauti, Jud.Suceava.

Inițierea și propunerea elaborării acestei documentații de urbanism de tip PUZ a fost dezbătută în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism – organ consultativ al U.A.T. Radauti ce a

	<p>avut loc în data de 07.07.2022 fiind avizata favorabil de cei prezenti, eliberandu-se si avizul de oportunitate nr. 16591 din 11.10.2022 cu conditia prezentarii în format electronic 3 D cu imaginile in ansamblu a viitoarelor constructii si cu raportarea la regimul de inaltime al vecinilor direct afectati.</p> <p>Certificat de urbanism nr. 481din 13.09.2022 emis de UAT mun. Radauti.</p>

Publicul este invitat sa consulte documentele expuse/disponibile la sediul Primariei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2 la Directia arhitectului sef intre orele 8:00 – 11:00 si pe site-ul primariei la adresa [www.primariaradauti.ro](http://www.primariaradauti.ro) -sectiunea - **Informatii de interes public – PUZ-uri**, in perioada 17.11.2022 – 16.12.2022.

Publicul este invitat sa participe la prezentarea si dezbaterrea propunerilor planului astfel:

- dezbaterrea publica la sediul Primariei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2, sala de sedinta, etajul I, in data de 16.12.2022 – orele 10.00;

Comentariile, observatiile si propunerile referitoare la propunerile preliminare ale planului pot fi trimise incepand cu data de 17.11.2022 catre municipiul Radauti, str.Piata Unirii, nr. 2 prin:

- scrisori depuse la biroul Registratura Primariei Radauti (in perioada indicata);
- comentarii pe pagina de Internet a Primariei municipiului Radauti la adresa: [www.primariaradauti.ro](http://www.primariaradauti.ro) , adresa de e-mail: [relatiipublice@primariaradauti.ro](mailto:relatiipublice@primariaradauti.ro) si/sau nr. de telefon 0230561140.
- scrisori prin posta la adresa institutiei (cu data de trimitere in perioada indicata).

**Directia arhitect – sef  
ing.Pinzaru Florin – Paul**

**Resp. cu informare si consultarea  
ing.Igo Koffler**