

Nr. 38795 din 24.08.2021

F6

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 524 din 22 iulie 2021

În scopul întocmirii documentației tip PUZ în vederea modificării indicatorilor urbanistici, a funcțiunii zonei din locuințe individuale în zona locuințe colective și a regimului de înălțime la parcela 34391.

Ca urmare a Cererii adresate de Juravle Gheorghe 1510816333194, cu domiciliul/sediul în județul SUCEAVA, municipiul RĂDĂUȚI, satul , sectorul , cod poștal 725400, str. Gheorghe Doja nr. 27, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax , e - mail , înregistrată la nr. 38795 din 21 iulie 2021,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, municipiul RĂDĂUȚI, sectorul/satul , cod poștal 725400, str. Teiului, nr. 4, bl. , sc. , et. , ap. , sau identificat prin Carte funciara nr.34391
Nr.cadastral: 34391;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 15404/2008, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local RĂDĂUȚI nr. 3/20 ianuarie 2011, , ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

Situat intravilan, imobilul cu nr.cadastral 34391 act administrativ autorizatie de construire nr.243/03.06.2016 emis de Primaria Municipiului Radauti; act notarial nr. contract de vanzare nr.2822/17.10.2017 emis de SPN Sehlanec - Bratiloveanu - Notar Public Sehlanec Ana; act notarial nr. 1179/04.11.2019 emis de Sehlanec Ana drept de proprietate Juravle Gheorghe si Juravle Silvia. Act notarial nr.1179/04.11.2019 emis de Sehlanec Ana drept de ipoteca legala Building Park Construct S.R.L.

2. REGIMUL ECONOMIC

parcela curti constructii in suprafata de 664 mp.

3. REGIMUL TERRIT

Zona actuala de locuinte individuale si functiuni complementare, regim de inaltime P, P+2E conform UTR 5 din PUG Mun.Radauti aprobat prin HCL 3/2011 si prelungit prin HCL 1/2021. POTmax = 40%, CUT = 1.6. Noua documentatie de urbanism va prevedea noi indicatori urbanistici ai zonei precum si noua functiune a zonei si toate cerintele legale conform HG 525/1996 modificata si republicata.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Posibilitatea elaborarii unei documentatii de urbanism modificatoare: nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Intocmirea documentatiei tip PUZ in vederea modificarii indicatorilor urbanistici, a functiunii zonei din locuinte individuale in zona locuinte colective si a regimului de inaltime la parcela 34391.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: nu este cazul

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente

- a) certificatul de urbanism (copie);
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale Alte avize și acorduri

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Avizul comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a UAT Mun. Radauti, Aviz de oportunitate, dovada RUR, APM, PUZ aprobat in Consiliul Local Radauti

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Accept autentic al detinatorului de ipoteca legala S.C. Building Park Construct S.R.L, Studiu de insorire

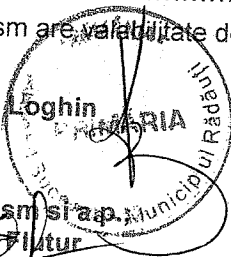
Alte avize, acorduri:

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
Bogdan Andrei Loghin

23.08.2021
S.
Sef serviciu urbanism si ap.
ing. Gabriel Filutur



Secretar General,
Marinica Sofroni

Intocmit,
ing. Igo Zigi Koffler

Achitat taxa de 15.00 lei, conform **CHITANTA** nr. 28190 din 21 iulie 2021.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului la data de 24.08.2021

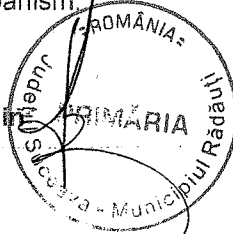
In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de 22.07.2022 până la data de 22.07.2023

După această dată o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism

Primar,
Bogdan Andrei Loghin
23.06.2022
L.S.



Secretar General,
Marinica Sofroni

DIRECTIA ARHITECT SET,
ing. PINZARU FLORIN PAUL

Intocmit,
ing. Igo Zigi Koffler

Data prelungirii valabilității : 21.06.2022

Achitat taxa de 5,00 lei, conform CHITANTA nr. 1009928 din 21.06.2022
Transmis solicitantului la data de direct

DUPPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa **Societatea Comercială "BUILDINGPARK CONSTRUCT" SRL**, cu sediul în mun. Rădăuți, str. Volovățului, nr.23, jud. Suceava, cod unic de înregistrare 30863879, înregistrată în registrul comerțului sub nr.J33/967/2012, reprezentată de mandatar **Grigorean Cristi-Valentin**, CNP_1810104333824, domiciliat în mun. Rădăuți, str. Vasile Alecsandri, nr.10, jud. Suceava, având procura autenticată cu nr.474 din 22 mai 2019 de acest birou notarial, declara sub sancțiunile prevăzute de lege privind declarațiile neadeverate, conform art. 326 Cod penal că este de acord cu întocmirea documentației top PUZ în vederea modificării indicatorilor urbanistici, a funcțiunii zonei din locuințe individuale în zona locuințe colective și a regimului de înălțime la parcela 34391, conform certificatului de urbanism nr.524 din data de 22/07/2021 eliberat de Primaria mun.Radauti, jud.Suceava.-----

Dau prezenta declarație spre a servi la organele competente.---

În conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din data de 27/04/2016, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, în vigoare de la data de 25.05.2018, noi partile, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea datelor noastre personale în vederea întocmirii actului notarial.-----

Tehnoredactată la Biroul Individual Notarial "Sehlanec Ana", din mun.Rădăuți, jud.Suceava, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original și 3 duplicate, din care 1 pentru arhiva notarială și 2 exemplare s-au eliberat părții.-----

DECLARANTĂ,
S.C. "BUILDINGPARK CONSTRUCT" SRL
prin mandatar Grigorean Cristi-Valentin

ROMANIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL " SEHLANEC ANA"
LICENȚA DE FUNCȚIONARE: 241/3987/01.08.2018

SEDIUL : Municipiul RĂDĂUȚI, Piața Unirii, nr.70A, Județul SUCEAVA

Tel./Fax: 0230/565004; e-mail: sehlanec.ana@yahoo.com

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1386
ANUL 2021 LUNA septembrie ZIUA 29

În fața mea SEHLANEC ANA, notar public, la sediul biroului,
s-a prezentat:

1}. S.C."BUILDINGPARK CONSTRUCT" SRL cu sediul în mun.
Rădăuți, str. Volovățului, nr.23, jud. Suceava, cod unic de înregistrare
30863879, înregistrată în registrul comerțului sub nr.J33/967/2012,
reprezentată de mandatar **Grigorean Cristi-Valentin**,
CNP_1810104333824, domiciliat în mun. Rădăuți, str. Vasile Alecsandri,
nr.10, jud. Suceava, identificat cu CI; seria SV, nr.804113, eliberat la data
de 28/03/2012 de SPCLEP Radauti, valabil pana la data de 04/01/2022,
având procura autenticată cu nr.474 din 22 mai 2019 de acest birou
notarial.-----

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele
cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului
înscriș și au semnat unicul exemplar, precum și cele _____ anexe. - - - -

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și activității notariale nr.
36/1995, republicată, cu modificările ulterioare

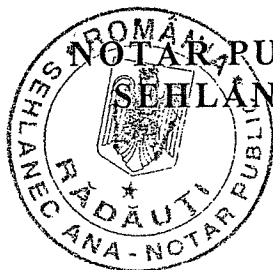
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS

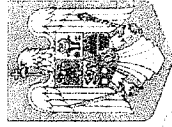
S-a perceput onorariu de 60 lei cu bon fiscal nr. 21

S-a taxat cu 20 lei, taxa RNNEPR.

NOTAR PUBLIC,
SEHLANEC ANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de SEHLANEC ANA, notar
public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.





CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: BUILDINGPARK CONSTRUCT S.R.L.

Sediu social: Municipiul Rădăuți, Strada VOLOVĂȚULUI, Nr. 23, Judet Suceava

Activitatea principală: 4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

Cod Unic de Înregistrare: 30863879 din data de: 02.11.2012

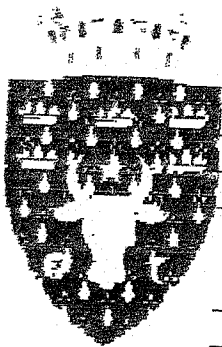
Nr. de ordine în registrul comerțului: J33/967/02.11.2012

Data eliberării: 06.11.2012

DIRECTOR,
Cătălina Elena VARTIC



Seria B Nr. 2652347



ROMANIA JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI

Primăria / Consiliul local www.primariaradauti.ro

Str. Piata Unirii, nr. 2-4, Municipiul Rădăuți, Județul Suceava, cod 725400

Telefon: 0230 561 140 Fax: 0230 564 703 E-mail: relatiipublice@primariaradauti.ro

Prințar: primar@primariaradauti.ro;

Contabilitate: contabilitate@primariaradauti.ro; Comp. Juridic: juridic@primariaradauti.ro;

Impozite și Taxe: impozite@primariaradauti.ro; Control Comercial: comercial@primariaradauti.ro;

Comp. Urbanism: urbanism@primariaradauti.ro; Director Tehnic: directortehnic@primariaradauti.ro

Cod fiscal: 4244148 Banca: Trezoreria Rădăuți

Nr. 33945 din 16.03.2022

Către,

Juravle Gheorghe

str. Gheorghe Doja nr. 27, municipiul Radauti

Cod. 725400, Judetul Suceava

ERATĂ

Urmare a adresei dumneavoastră înregistrată la Primaria municipiului Radauti cu nr. de mai sus, vă transmitem alăturat următoarea ERATĂ în sensul ca în certificatul de urbanism nr. 524 din 22.07.2021 adresa postala corecta a investitiei de „ întocmire documentatie tip PUZ în vederea modificării indicatorilor urbanistici, a functiunii zonei din locuinte individuale in zona locuinte colective si a regimului de inaltime la parcela 34391,, este str. Teiului nr.14 si nu str. Teiului nr. 4 cum din eroare a fost specificat în cererea de eliberare a certificatului de urbanism si în continutul acestuia.

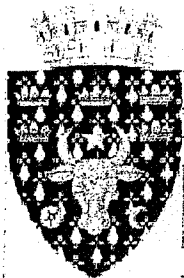
Prezenta ERATĂ face parte integrantă din certificatul de urbanism nr. 524 din 22.07.2021 și se eliberează pentru a servi la institutiile publice direct interesate.

Primar,
Bogdan Andrei Loghin

Secretar general,
Sofroni Marinica

Directia arhitect șef,
ing. Pînzaru Florin Paul

Întocmit
ing. Gabriel D. FLUTUR



ROMANIA JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDAUȚI

Primăria / Consiliul local www.primariaradauti.ro

Str. Piața Unirii, nr. 2-4, Municipiul Rădăuți, Județul Suceava, cod 725400

Telefon: 0230 561 140 Fax: 0230 564 703 E-mail: relatiipublice@primariaradauti.ro

Primar: primar@primariaradauti.ro;

Contabilitate: contabilitate@primariaradauti.ro; Comp. Juridic: judic@primariaradauti.ro

Impozite și Taxe: impozite@primariaradauti.ro; Control Comercial: comercial@primariaradauti.ro

Comp/Urbanism: urbanism@primariaradauti.ro; Director Tehnic: dir.tehnic@primariaradauti.ro

Cod fiscal: 4244148 Banca: Trezoreria Rădăuți

Nr. 41532 din 30.09.2021

Către
Juravle Gheorghe și Silvia
mun. Radauti , str. Gheorghe Doja nr. 27
jud. Suceava

Ca urmare a cererii adresate de Juravle Gheorghe și Silvia ,cu domiciliul în mun. Radauti , str. Gheorghe Doja nr. 27, jud. Suceava , înregistrată cu nr. 41532 din 30.09.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite :

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Se avizează favorabil elaborarea Planului urbanistic zonal în vederea **“MODIFICĂRII INDICATORILOR URBANISTICI, A FUNCȚIUNII ZONEI DIN LOCUINȚA INDIVIDUALĂ ÎN LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER ȘI A REGIMULUI DE ÎNĂLȚIME LA P+2E+M PENTRU PARCELA 34391” din mun. Radauti , str. Teiului nr. 14 , jud. Suceava .**

Zona studiată, în suprafața de 664 mp identificată cu nr. cadastral și CF 34391, este situată în intravilanul mun. Radauti , pe str. Teiului nr. 14. cu acces din această stradă. Pentru zona studiată se aplică prevederile PUG aprobat în HCL nr. 3 /20.01.2011. Conform Planului urbanistic general amplasamentul studiat este inclus în UTR 5, zona de locuințe individuale și funcțiuni complementare cu regim de înălțime P, P+2E niveluri .

Dotarea tehnico-edilitară a teritoriului în această zonă, constă în alimentarea cu energie electrică , rețea apă , rețea canalizare , rețea gaze naturale .

Pentru zona studiată se aplică :

-prevederile PUG aprobat prin HCL nr. 3 din 20.01.2011 și prelungit prin HCL nr. 1 /2021 ;

Utilizarea curentă a terenului este teren curți construcții fiind amplasată construcția cu funcțiune de imobil locuințe P+2E+M ;

La această dată nu există documentații de urbanism aprobate la nivel de PUZ sau PUD pentru terenul avut în vedere situat în UTR 5 – parcela situată în intravilanul Mun. Radauti, și ca atare întocmirea prezentului PUZ pentru zona respectivă este reglementat ca obligație pentru a construi prin PUG-ul și RLU-ul Municipiului Radauti aprobat prin HCL nr.3/2011 și prelungit prin HCL1/2021.

Se vor solicita acorduri/avize specifice ale organismelor centrale și / sau teritoriale pentru PUZ ;

Reglementarile ,indicatorii urbanistici si bilantul teritorial sunt urmatoarele :

- suprafata tereneului = 664 mp;
- aria construibila = 250,15 mp ;
- circulatia auto, alei , trotuare, parcare = 13,05 % ;
- spatii verzi = minim 15 % din suprafata terenului;

Categoriile functionale propuse sunt :

Locuinte colective – functiune dominanta

- se propune realizarea unui nr de 7 apartamente ;
- se vor asigura locuri de parcare conform H.G. 525 /1996;

Spatiu comercial - functiune.complementara ;

- amenajate la parterul imobilului
- se va asigura un loc de parcare conform art. 5.3.1. din H.G. 525 /1996 ;

POT maxim propus = 40% , CUT maxim propus = 1.6. ;

Grad de rezistenta la foc – II

Risc de incendiu – MIC;

Pericol de explozie – nu este cazul ;

H maxim la streasina de la CTN = 8,2 m;

H maxim la coama de la CTN = 10,75 m;

Regim de inaltime propus : P+2E+M ;

Aliniere la strada constructii fata de limita de proprietate 14 m.

Se instituie obligativitatea executarii platformei pentru amplasare colectare selectiva a deseurilor menajere si de ambalaje.

Se vor respecta obligatiile initiatorului prezentei documentatii de urbanism tip PUZ ce deriva din procedurile specifice de informare si consultare a publicului , respectiv anunt public , montare panouri la parcela si zona studiata , anunturi publicate in presa locala conform Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism zonale aprobat prin HCL a mun. Radauti nr. 139 din 31.07.2017 ;

Beneficiarul lucrarii: persoana fizica Juravle Gheorghe si Silvia cu domiciliul in str.Gheorghe Doja nr.27 mun.Radauti, jud Suceava.

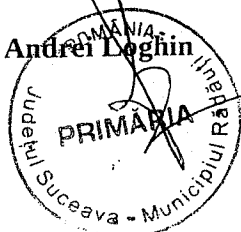
Certificat de urbanism nr. 524 din 22.07.2021 ;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toata durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 524 din 22.07.2021 emis de Primaria mun. Radauti ;

Se vor respecta prevederile Legii 350/2001 privind intocmirea, avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism tip PUZ inclusiv luarea in evidenta si avizare RUR.

In sedinta din data de 23.06.2021 , Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism ,organ consultativ al mun. Radauti , constituita in baza HCL nr. 53 din 31.03.2021 , a avizat favorabil in unanimitate elaborarea Planului urbanistic zonal în vederea “MODIFICARII INDICATORILOR URBANISTICI, A FUNCTIUNII ZONEI DIN LOCUINTA INDIVIDUALA IN LOCUINTE COLECTIVE CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI A REGIMULUI DE INALTIME LA P+2E+M PENTRU PARCELA 34391” din mun. Radauti , str. Teiului nr. 14 , jud. Suceava .

Primar,
Bogdan Andrei Loghin



Secretar general municipiu,
Marinica Sofroni

Sef serviciu urbanism si a.p.,
ing. Gabriel D. Flutur

Intocmit,
ing. Igo Koffler

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„BUCOVINA” AL JUDEȚULUI SUCEAVA



NESECRET

Exemplar nr. 1

Nr. 1136788

din 26.04.2022

Către,

Domnul JURAVLE GHEORGHE

Ca urmare a cererii adresată de către domnul Juravle Gheorghe, cu domiciliul în mun. Rădăuți, str. Gheorghe Doja, nr. 27, Județul Suceava în calitate de beneficiar, telefon 0758353338, în baza prevederilor Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, ale Hotărârii Guvernului nr. 525/1996, republicată și actualizată, **se avizează favorabil** din punct de vedere al securității la incendiu: **P.U.Z. „ÎN VEDEREA MODIFICĂRII INDICATORILOR URBANISTICI, A FUNCȚIUNII ZONEI DIN LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN ZONA LOCUINȚE COLECTIVE ȘI A REGIMULUI DE ÎNĂLȚIME LA PARCELA 34391”**, amplasat în mun. Rădăuți, str. Teiului, nr. 4, Județul Suceava.

Se va avea în vedere respectarea cerinței esențiale „securitate la incendiu” în ceea ce privește asigurarea conformării corespunzătoare a compartimentului de incendiu, respectiv a accesului autospecialelor de intervenție la incendiu.

Cu deosebită stimă,

INSPECTOR ȘEF

Colonel

GHIAȚĂ COSTICĂ

IP-CAA/HC

**AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII
Nr. 1974 / 2021**

Către **Duduman Georgeta**, în calitate de executant:

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la OCPI SUCEAVA cu nr. **46618** din data 14/10/2021, se emite avizul de începere a lucrării DOCUMENTATIE TOPOGRAFICA PENTRU RECEPTIA SUPTULUI TOPOGRAFIC PUZ IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI RADAUTI , STR. TEIULUI NR. 14 , JUDETUL SUCEAVA- IE 34391

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa:

*) Obiectivul lucrării: INTOCMIREA DOCUMENTATIEI TIP PUZ IN VEDEREA MODIFICARII INDICATORILOR URBANISTICI , A FUNCTIUNII ZONEI DIN LOCUINTE INDIVIDUALE IN ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI A REGIMULUI DE INALTIME LA PARCELA 34391

*) Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:

- suprafața totală: 0,07 ha;
- termenul de execuție: 10.01.2022

2. Documentare: Recomandam sa fie utilizate si integrate urmatoarele lucrari executate anterior in zona. -Planuri topografice de baza scara 1:5000 ; P.A.D.-uri pentru proprietatile vecine cat si pentru cele din interiorul zonei studiate.Pentru incadrarea în sistemul Stereo 70 se pot folosi urmatoarele puncte geodezice din retea nationala : SUCEAVA - punct clasa A si Radauti SV-C-0036 -punct clasa C pentru masuratori prin tehnologie GNSS, BISERICA ORTODOXA RADAUTI (ORDINUL V), MOARA DORNESTI(ORDINUL V),TURN FABRICA DE SPIRT(ORDINUL V), -pentru masuratori clasice ,Cotele determinate in sistemul Marea Neagra pot fi transmise din punctele din retea altimetrica: marca 11443- biserica germana din Radauti, cota MN 374.786 m, respectiv marca 2802 statia CFR Radauti -cota MN 378.626 m

3. Condiții tehnice pentru executarea lucrărilor: Documentatia se va intocmi cu respectarea normelor prevederilor regulamentului de avizare, verificare si receptie a lucrarilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrametriei si al cartografiei, aprobat prin Ordinul 700/2014.Planul suport topografic pentru P.U.Z. se va intocmi conform specificatiilor tehnice solicitate de beneficiar sau prevazute in caietul de sarcini, in sistemul national de referinta Stereo 1970 si sistemul de cote Marea Neagra 1975, in format analogic si digital, cu structurarea informatiilor si detaliilor pe straturi tematice si va cuprinde limitele P.U.Z.-lui si limitele imobilelor din interiorul P.U.Z. carora le-au fost acordate numere cadastrale cu evidentierea detaliilor reprezentate de: elemente de planimetrie: constructii, retele tehnico-edilitare, drumuri si cai ferate, cai de acces, etc., elemente de relief : reprezentare prin curbe de nivel; elemente de hidrografie , cursuri de ape, terenuri inundate, elemente de vegetatie si a categoriilor de folosinta Planul topografic va respecta semnele conventionale prevazute de Atlasul de semne conventionale . Pentru Planurile Urbanistice Zonale executate in extravilan, planul de incadrare in zona se intocmeste la o scara convenabila si evidentiaza limita PUZ si limita intravilanului.

4. Receptia lucrării: Se va efectua de catre OCPI Suceava.

La încheierea lucrărilor urmează să predați pentru receptie o documentație, întocmită conform avizului si Regulamentului de avizare, verificare si receptie a lucrarilor de specialitate aprobat prin Ordinul 700/2014, care va contine :

- borderoul;
- dovada achitării tarifelor legale;
- cererea de receptie;
- copia avizului de începere a lucrării;
- certificatul de urbanism pentru aprobarea investiției;
- inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune care definesc limita puz- ului, în format digital;
- calculul analitic al suprafeței delimitate prin puz;
- memoriul tehnic, care va cuprinde: metodele de lucru, instrumente utilizate, prelucrarea și modul de stocare, organizare și reprezentare a datelor, preciziile obținute, suprafața pe care se execută lucrarea (în ha);
- planul topografic (în format analogic și digital - dxf), scara 1:5.000-1:500, pe care se vor evidenția limitele puz- ului și limitele imobilelor din interiorul puz cărora le-au fost acordate numere cadastrale;
- planul de încadrare în zonă, la o scară convenabilă, pe care se va evidenția limita puz față de limita intravilanului existent(PUZ in extravilan)

Inspector
GEORGE CONSTANTINOVICI

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2294 / 2021

Întocmit astăzi, 26/11/2021, privind cererea 51454 din 09/11/2021
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr 1974 din 25/10/2021

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

1. **Beneficiar:** JURAVLE GHEORGHE
2. **Executant:** Duduman Georgeta
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** recepția tehnică a lucrării de specialitate
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Incadrare in	25.11.2021	inscris sub semnatura privata	Duduman Georgeta
documentatie	03.11.2021	inscris sub semnatura privata	PFA Duduman Georgeta
1974	25.10.2021	act administrativ	BCPI Radauti
copii ci	13.05.2013	act administrativ	SPCLEP Radauti
46303	12.10.2021	act administrativ	BCPI RAdauti
524	22.07.2021	act administrativ	Primaria Mun. Radauti
Receptie	03.11.2021	inscris sub semnatura privata	PFA Duduman Georgeta

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2294 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Conform Ordinului nr. 700/2014 si Avizului nr. 1974/25.10.2021 documentatia suport topografic : "Intocmire documentatie tip PUZ in vederea modificarii indicatorilor urbanistici a functiunii zonei din locuinte individuale in zona locuinte colective si a regimului de inaltime la parcela 34391"-UAT: Radauti, Localitate: Radauti, Strada: Strada TEIULUI, Numar: 14 contine:
Borderou
Dovada achitarii tarifelor legale
Cererea de receptie
Copia avizului de incepere a lucrarii
Certificat de urbanism pentru aprobarea investitiei
Inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune care definesc limita PUZ-ului, in format digital
Calculul analitic al suprafetei delimitate prin PUZ
Memoriu tehnic, care cuprinde: metodele de lucru, instrumente utilizate, prelucrarea si modul de stocare, organizare si reprezentare a datelor, preciziile obtinute, suprafata pe care se executa lucrarea (in ha)
Plan topografic (in format analogic si digital - dxf), scara 1:500, pe care sunt evidentiata limitele PUZ-ului si limitele imobilelor din interiorul PUZ carora le-au fost acordate numere cadastrale
Plan de incadrare in zona, la o scara convenabila, pe care se va evidentia limita PUZ fata de limita intravilanului existent, in cazul PUZ-urilor executate in extravilan

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
		Nu există erori topologice.

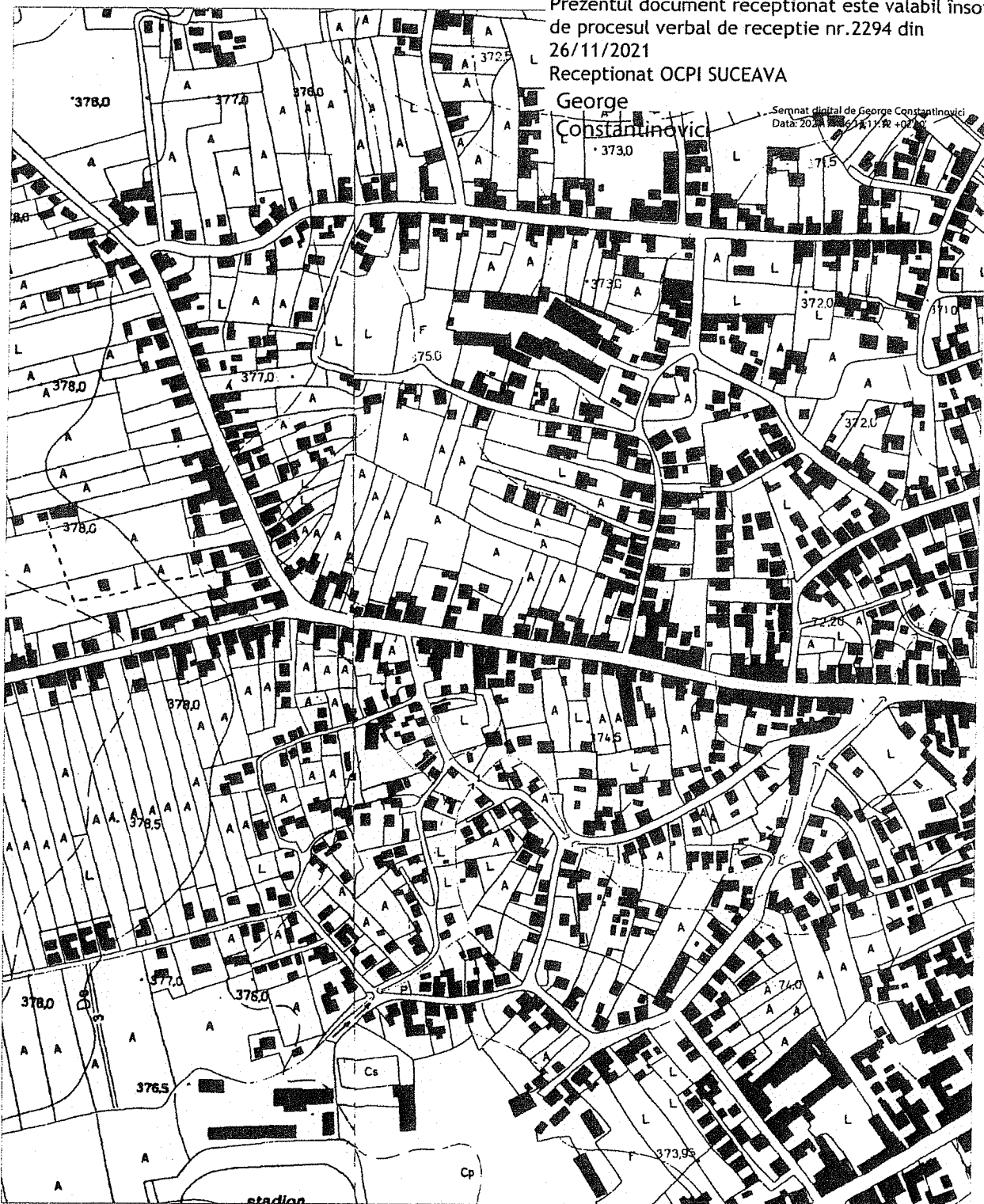
Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
GEORGE CONSTANTINOVICI

Cererea nr. 51454 din 09/11/2021
 Prezentul document receptionat este valabil însoțit
 de procesul verbal de receptie nr.2294 din
 26/11/2021
 Receptionat OCPI SUCEAVA

George
 Constantinovici
 • 373.0

Semnat digital de George Constantinovici
 Data: 2021.11.17 14:02



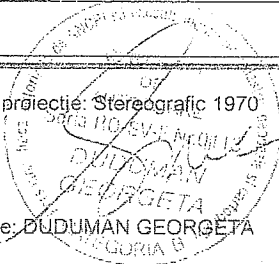
Sistem de proiecție: Stereografic 1970

* GEORGETA DUDUMAN *
 georgeta.duduman@yahoo.com

ANCPI: B, SV, 0113
 Semnat digital
 LOCAL 25.11.2021 14:55

201104209304010111d3

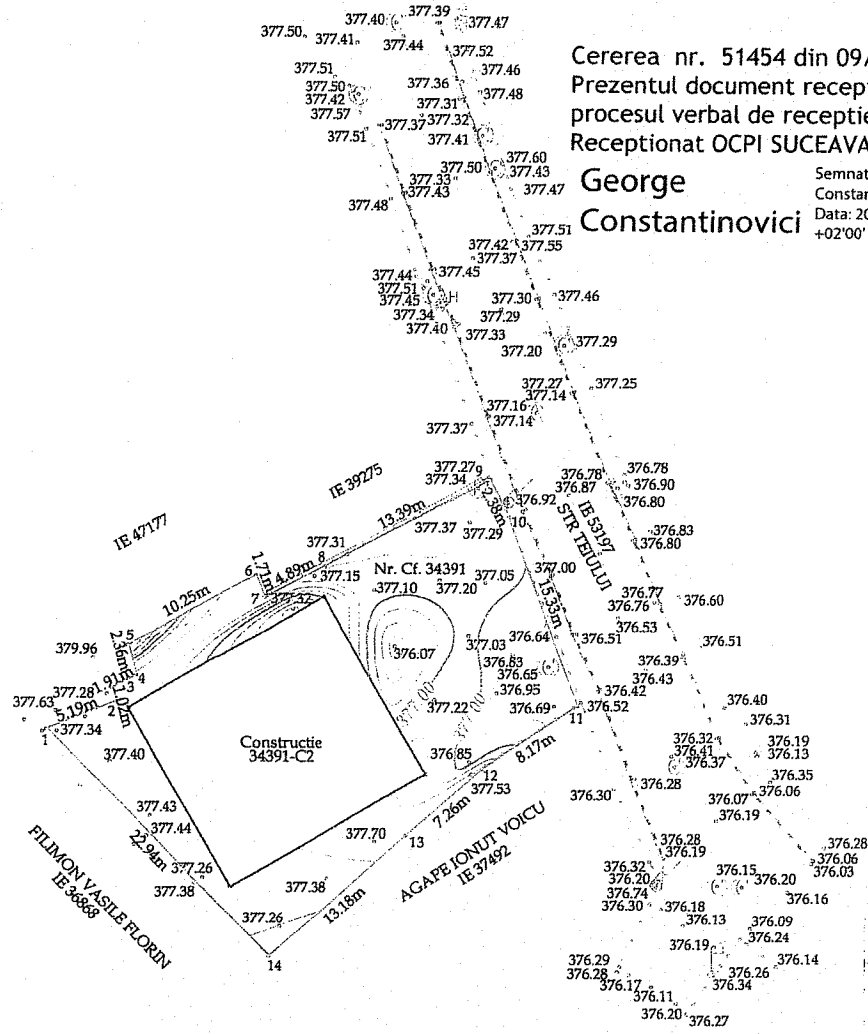
Executat de: DUDUMAN GEORGETA



Cererea nr. 51454 din 09/11/2021
 Prezentul document receptionat este valabil însoțit de
 procesul verbal de receptie nr.2294 din 26/11/2021
 Receptionat OCPI SUCEAVA

George
 Constantinovici

Semnat digital de George
 Constantinovici
 Data: 2021.11.26 13:10:17
 +02'00'



Legenda

- Punct detaliu
- Limita juridica
- Limita fizica-gard lemn
- Limita fizica-gard beton
- Limita fizica-gard tabla
- Limita fizica-gard plasa
- Margine bordura
- Margine drum
- Ax drum
- Curba de nivel
- Stalp beton
- Camin de vizitare canal
- Indicator auto
- Aerisire gaz
- Contor gaz
- Contor electric
- Hidrant

Planul se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv pentru "Intocmire documentatie tip PUZ in vederea modificarii indicatorilor urbanistici a functiunii zonei din locuinte individuale in zona locuinte colective si a regimului de inaltime la parcela 34391" si va fi insotit de Procesul Verbal de Receptie Nr. _____

PFA Duduman Georgeta
 AUTORIZATIE RO-SV-F, NR. 0113

Beneficiar: Juravle Gheorghe si Silvia
 Adresa imobil: Intravilan Mun. Radauti, Str. Teiului, Nr. 14,
 Jud. Suceava
 Nr. cadastral: 34391, Carte Funciara Nr. 34391
 Suprafata: 664mp

Nr. Plan.
 I
 Faza
 P.U.Z.

* GEORGETA DUDUMAN
 georgeta.duduman@pfa.ro
 ANCPA - Reducator
 Semnat digital de Duduman Georgeta
 Localitatea: Suceava, Str. Teiului, Nr. 14
 Verificat: 09/11/2021
 Aprobat: 09/11/2021

Semnatura:

Scara:
 1:500

Data:

PLAN DE SITUATIE
 Sistem de proiectie - Stereo - 70
 Plan de referinta - Marea Neagra
 Echidistanta curbelor de nivel = 0.25m



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti
Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

DOSAR NR. 51454 / 09-11-2021

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

NOTĂ DE COMPLETARE
cerere nr. _____ / _____
privind recepția lucrării 51454 / 09-11-2021

Către domnul/doamna Duduman Georgeta
Domiciliul/Adresa Loc. Radauti, Str Mihai Viteazul, Nr. 24A, Sc. B, Et. 2, Ap. 19, Jud. Suceava

Analizând cererea dumneavoastră privind recepției lucrării recepția tehnică a lucrării de specialitate, vă rugăm ca în termen de maxim 5 zile să completați documentația aferentă cererii mai sus menționate cu următoarele:

- DEFICIENȚE PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI
DESCRIEREA DEFICIENȚEI : Lipsa piese din documentatie
ARGUMENTARE JURIDICA: art . 264 ,lit.j- Ordinul nr. 700/2014
INDICAREA SOLUTIEI: Completați documentatia cu planul de încadrare în zonă, la o scară convenabilă.

Termenul de soluționare a cererii se va prelungi corespunzător de la data transmiterii completărilor solicitate.

Inspector
GEORGE CONSTANTINOVICI

semnătură



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Nr. cerere	14634
Ziua	05
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare
100102616832



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 34391 Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2156
Nr. topografic:266/4-207/2

Adresa: Loc. Radauti, Str Teiului, Nr. 14, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34391	664	Teren imprejmuit cu gard de tabla si plasa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
34134 / 08/10/2018 Act Administrativ nr. autorizație de construire nr. 243, din 03/06/2016 emis de Primăria municipiului Rădăuți; Act Notarial nr. contract de vânzare nr. 2822, din 17/10/2017 emis de SPN Sehlanec - Bratiloveanu - Notar Public Sehlanec Ana;	
B5 Se notează existența autorizației de construire nr. 243/03.06.2016 eliberată de Primăria municipiului Rădăuți	A1
47312 / 05/11/2019 Act Notarial nr. 1179, din 04/11/2019 emis de Sehlanec Ana;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun în dev., cu titlu de schimb, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) JURAVLE GHEORGHE 2) JURAVLE SILVIA	A1

C. Partea III. SARCINI

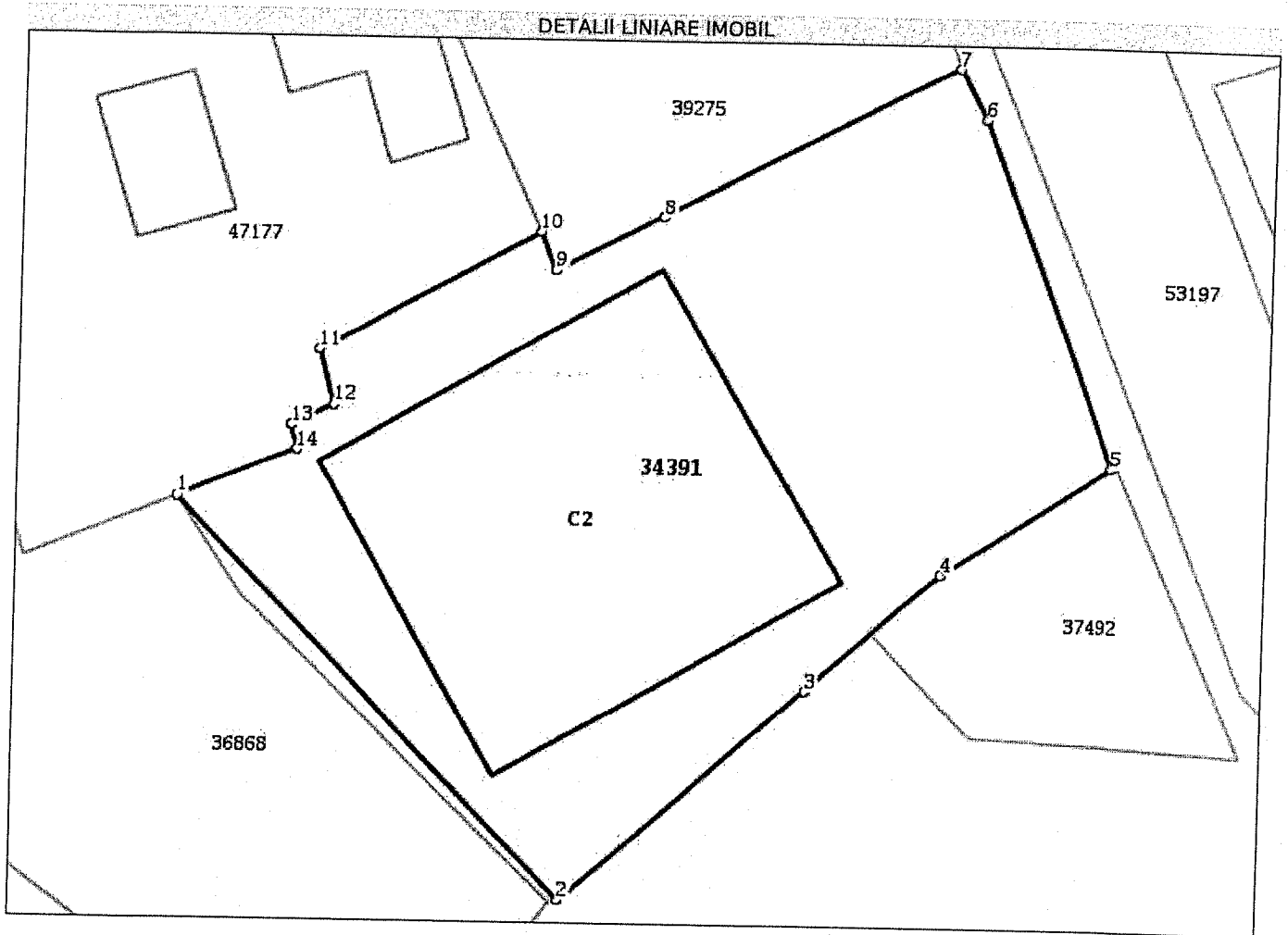
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
47312 / 05/11/2019 Act Notarial nr. 1179, din 04/11/2019 emis de Sehlanec Ana;	
C5 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:20000 EUR pentru pretul datorat (art.2386 alin.1 NCC) 1) BUILDING PARK CONSTRUCT SRL, CIF:30863879	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34391	664	Teren imprejmuit cu gard de tabla si plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	664	-	-	-	Teren imprejmuit cu gard de tabla si plasa.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34391-C1	construcții de locuințe	29	Cu acte	S. construita la sol:29 mp; Locuinta edificata in anul 1961, din lemn, nu detine certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2	34391-C2	construcții de locuințe	240	Fara acte	S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:960 mp; Bloc de locuinte P+2E+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.935
2	3	13.184

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	7.258
4	5	8.174
5	6	15.332
6	7	2.38
7	8	13.388
8	9	4.89
9	10	1.705
10	11	10.255
11	12	2.361
12	13	1.909
13	14	1.022
14	1	5.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/04/2021, 10:32



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 34 din 28.03.2022

Ca urmare a notificării adresate de **JURAVLE GHEORGHE**, cu domiciliul în mun. Rădăuți, str. Gheorghe Doja, nr. 27, județul Suceava, privind planul "Întocmire documentație tip PUZ în vederea modificării indicatorilor urbanistici, a funcțiunii zonei din locuințe individuale în zonă locuințe colective și a regimului de înălțime la parcela 34391" în municipiul Rădăuți, str. Teiului, nr. 4, județul Suceava, înregistrată la APM Suceava cu nr. 2042/07.02.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Agenția pentru Protecția Mediului Suceava

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.03.2022, a completărilor depuse la documentație;
 - în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
 - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decide:

Planul "Întocmire documentație tip PUZ în vederea modificării indicatorilor urbanistici, a funcțiunii zonei din locuințe individuale în zonă locuințe colective și a regimului de înălțime la parcela 34391" în municipiul Rădăuți, str. Teiului, nr. 4, județul Suceava, titular JURAVLE GHEORGHE, cu domiciliul în mun. Rădăuți, str. Gheorghe Doja, nr. 27, județul Suceava, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

Se va obține avizul Direcției de Sănătate Publică Județeană Suceava și avizul Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Bucovina" Suceava.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Caracteristicile și localizarea proiectului

Terenul studiat, în suprafață de 664 mp (parcele cad. nr. 34391), este situat în intravilanul mun. Rădăuți, jud. Suceava, conform Certificatului de urbanism nr. 524/22.07.2021 emis de primăria municipiului Rădăuți și este proprietatea lui Juravle Gheorghe și Silvia.

Folosința actuală a terenului este curți construcții.

Destinația conform PUG aprobat prin HCL 3/2011 și prelungit prin HCL 1/2021, zonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare, regim de înălțime P, P+2E (UTR 5).

Pe amplasament există o construcție autorizată cu AC nr. 243/03.06.2016.

Vecinătăți:

Nord – terenuri proprietate privată;

Est – drum;

Sud – terenuri proprietate privată;

Vest – teren proprietate privată (locuință P+M).

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul propune modificarea indicatorilor urbanistici, a funcțiunii zonei din locuințe individuale în zonă locuințe colective (P+2E+M) și spațiu comercial (P) și a regimului de înălțime.

Indici urbanistici :

POT maxim: 40,00 %

POT existent: 36,19 %

CUT maxim: 1,5

CUT existent: 1,2

Suprafață teren:	664,00 mp
Suprafață construită existentă:	240,13 mp
Suprafață circulații auto, pietonale și parcaje:	206,68 mp
Suprafață spații verzi:	165,95 mp
Suprafață platformă gunoi:	13,05 mp
Suprafață spațiu de joacă:	38,19 MP
Regim maxim de înălțime:	P+2E+M

Totodată, se vor stabili și alte reglementări privind modul de ocupare a terenului (retrageri față de limita de proprietate, distanțe față de aliniament ori față de alte elemente ce caracterizează terenul/zona în clipa de față: construcții vecine, căi de circulație publică, rețele edilitare, etc.).

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – nu este cazul;*

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – nu este cazul;*

Alimentarea cu apă se va face prin racord la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă.

Canalizarea apelor uzate se va face prin evacuare în rețeaua de canalizare existent în zonă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Alimentarea cu energie electrică se va face prin racord la rețelele electrice de joasă tensiune existente în zonă.

Alimentarea cu căldură

Agentul termic și a apa caldă se vor produce cu o centrală termică pe gaz sau pompe de căldură.

Accesul auto și pietonal se va realiza din drumul existent în partea de est a terenului.

Gospodărirea deșeurilor

Sistemul de colectare a deșeurilor în cadrul organizării de șantier de pe durata executării lucrărilor se va face în spații special amenajate, iar evacuarea lor va fi asigurată periodic de serviciul de salubritate.

În perioada de funcționare, pentru colectarea selectivă și depozitarea temporară a deșeurilor se prevede o platformă betonată, cu europubele închise ce vor fi preluate periodic de o firmă specializată de salubritate, conform contractului care va fi încheiat ulterior.

Platforma betonată va fi amplasată adiacent unei alei carosabile și va fi împrejmuită pentru prevenirea împrăștierei deșeurilor.

Protecția mediului

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deșeurile vor fi adunate în containere speciale și transportate în locuri special amenajate.

Depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Titularul investiției va încheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială toate terenurile libere de construcții; se vor planta arbori și arbusti; vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreținerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanți în sol.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate- este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;
g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- amplasamentul nu este situat în interiorul sau apropierea unei arii naturale protejate;

Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare;
2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului;
3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

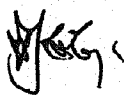
În urma publicării în ziarul "Monitorul de Suceava" a anunțurilor publice privind prima versiune a planului în zilele de 21.01.2022 și 25.01.2022, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

În urma publicării din data de 15.03.2022, în ziarul "Monitorul de Suceava" a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

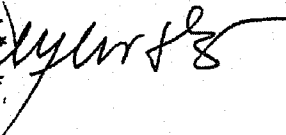
Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

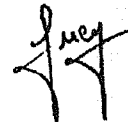
Șef Serviciu,
Avize, Acorduri, Autorizații
Adina HOBJĂLĂ



**DIRECTOR EXECUTIV,
Maria Mădălina NISTOR**



Întocmit,
Cons. Lucica SOFRONI

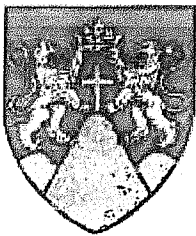


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

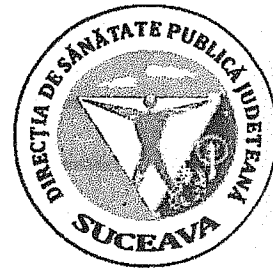
Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂȚĂII
DIRECȚIA DE SĂNĂȚATE PUBLICĂ JUDEȚEANĂ SUCEAVA
720223, SUCEAVA, Str. Scurtă, Nr. 1A,
Telefon: 0230/514557;0330/401136-7;0330/401436-7 Fax: 0230/515089
COD FISCAL 4244920,CONT RO63TREZ59120E365000XXX, TREZ SUCEAVA
e-mail: dpspv@dpspv.ro web: www.dpspv.ro
Operator date cu caracter personal nr.33948



NR. 29705 DATA 17.08.2022

NOTIFICARE

JURAVLE GHEORGHE

Ca urmare a verificării documentației prezentate privind proiectul P.U.Z.- „Construire locuinte colective” amplasament in localitatea Radauti, str. Teiului, nr. 4, judetul Suceava, se constată conformitatea proiectului cu normele de igienă și sănătate publică.

NOTĂ: Prezenta notificare este valabilă pentru faza P.U.Z. urmând ca pentru faza D.T.A.C. beneficiarul să solicite o nouă notificare in vederea obținerii asistenței de specialitate in sănătate publică.

Orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar duce la anularea prezentei notificări.

DIRECTOR EXECUTIV,

Farm. Olivia Ioana VLAD



COMPARTIMENT AVIZE/AUTORIZARI

Întocmit cons. Smocot Valerica

SEF DEPARTAMENT

SUPRAVEGHERE SANATATE PUBLICA

Dr. Dinu Florin SADEAN