

Nr. 2394 din 01.03.2021

F6

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 87 din 12 februarie 2021

În scopul Aprobare documentatie de tip P.U.D. pentru construire centru de relaxare si functiuni complementare pentru agrement (magazine mici specializate, zona de food court si spatii de joaca, cinema, bowling, biliard, jocuri, ceainarie-cafenea) tip P+2E

Ca urmare a Cererii adresate de S.C. Citadel Enterprises, S.R.L. prin Seiciuc Maria Teodora 37815321, cu domiciliul/sediul în județul SUCEAVA, municipiul CÂMPULUNG MOLDOVENESC, satul CÎMPULUNG MOLDOVENESC, sectorul , cod poștal , str. Calea Transilvaniei nr. 141, bl. camera 11, sc. , et. , ap. , telefon/fax , e-mail , înregistrată la nr. 2394 din 11 februarie 2021,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, municipiul RĂDĂUȚI, sectorul/satul RĂDĂUȚI, cod poștal 725400, str. Alexandru cel Bun, nr. f. nr., bl. , sc. , et. , ap. , sau identificat prin Carte funciara 54641

Nr. cadastral 54641;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 15404/2008, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local RĂDĂUȚI nr. 3/20 ianuarie 2011, , ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

Situat intravilan, terenul este proprietatea S.C. Citadel Enterprises, S.R.L. act notarial contract de vnzare nr. 657 din 25.04.2019 emis de SPN Bobric Mircea Eugen, act administrativ adresa nr. 3389 din 27.02.2019 emis de Primaria municipiului Radauti, Hotarare judecatoreasca nr. incheiere - suspendare din 11.11.2016 emis de tribunalul Suceava, Dosar nr. 2735/285/2016 - constatare nulitate act. act notarial contract de vnzare nr. 658 din 25.04.2019 emis de SPN „M & C Bobric,, Notar Public Bobric Mircea Eugen. Liber de sarcini.

2. REGIMUL ECONOMIC

parcela arabil, in suprafata de 1247 mp.

3. REGIMUL TEHNIC

Zona centrala, subzona spatii plantate, agrement, sport conform UTR 10 din PUG municipiu Radauti aprobat prin HCL nr. 3/2011 si prelungit prin HCL 1/2021 POTmax=70% CUT=6,3 Stil arh. in concordanta cu cel al zonei, materiale durabile, finisaje superioare. Racorduri la utilitati publice existente (energie electrica, apa-canal, gaze naturale, etc.). Acces din strada Al. cel Bun. Parcaje, spatii verzi, retrageri conform HG 525/1996. Se vor folosi avizele obtinute pina in prezent conform legii.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Posibilitatea elaborarii unei documentatii de urbanism modificatoare: nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism **poate fi** utilizat în scopul declarat pentru:

Aprobare documentatie de tip P.U.D. pentru construire centru de relaxare si functiuni complementare pentru agrement (magazine mici specializate, zona de food court si spatii de joaca, cinema, bowling, biliard, jocuri, ceainarie-cafenea) tip P+2E

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: nu este cazul

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | | |
|---|---|------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize și acorduri | |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | | <input type="checkbox"/> |

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

OAR: APM: ISU: DSP: S.C. DELGAZ GRID, S.A.; S.C. ACET, S.A. - Ag. Radauti; S.C. Nord gaz, S.R.L. Radauti; Ministerul Culturii; Directia de Cultura, culte si patrimoniu Suceava; Aviz formatiunea Politie Rutiera Radauti; Aviz comisia tehnica de amenajarea teritoriului si urbanism a municipiului Radauti; Aprobare P.U.D. in Consiliul Local Radauti

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Studiu geo vizat la Af: Plan cadastral in coordonate cu evidentierea constructiilor proiectate

Alte avize, acorduri:

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

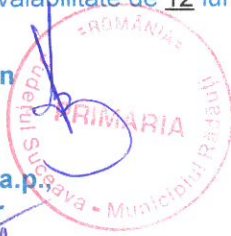
f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
Bogdan Andrei Loghin

L.S.

01.03.2021
Sef serviciu urbanism si a.p.
ing. Gabriel D. Flutur



Secretar General,
Marinica Sofroni

Intocmit,
ing. Igo Zigi Keffler

Achitat taxa de 20.00 lei, conform CHITANTA nr. 1000796 din 11 februarie 2021.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 03.03.2021

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**Primar,
Bogdan Andrei Loghin**

**Secretar General,
Marinica Sofroni**

L.S.

**Sef serviciu urbanism si a.p.,
ing. Gabriel D. Flutur**

**Intocmit,
ing. Igo Zigi Koffler**

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de _____ lei, conform _____ nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____.