



- LEGENDA :**
- Limita zonei studiate
 - Limita proprietate (parc.32322/3 - 264mp)
 - ▨ Constructie propusa - Sp. comercial P+1+M
 - ▨ Complex comercial existent - P+2 -P+4
 - ▨ Constr. private existente in vecinatate
 - ▨ Spatii verzi
 - ▨ Trotuare, alei pietonale
 - ▶ Accese

BILANT TERITORIAL		
SUPRAFETE	EXISTENT	PROPUS
Suprafata de teren studiate	264,00mp	264,00mp
Suprafata construita	0,00mp	180,90mp
Suprafata construita desfasurata	0,00mp	478,25mp
Suprafata trotuare,alei pietonale	222,40mp	41,50mp
Suprafata spatii verzi	41,60mp	41,60mp
Procent de ocupare a terenului	0	68,52 %
Coeficient de utilizare a terenului	0	1,81
Procent maxim de ocupare a terenului (P.O.T.) : 70%		
Coeficient maxim de utilizare a terenului (C.U.T.) : 6,3		
Regim maxim de inaltime P+1+M		
Hmax.(la coama) = 12,55m (sau cota max.Compl.com. la cuplaj)		

P.U.Z. - REGLEMENTARI URBANISTICE

SPATIU COMERCIAL P+1+M- Str. Piata Unirii nr.5, Mun. Radauti, Jud.Suceava

<p>Proiectant general</p> <div style="text-align: center;"> <p>S.C. TESERACT PROIECT S.R.L. 0744 626840 / tesseractproiect@gmail.com</p> </div>	<p>Beneficiar :</p> <p>S.C. " ARCOFRUCHT SAFT BUCOVINA" S.R.L.</p>	<p>Proiect : 112/2022</p>															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Specificatie</th> <th style="text-align: left;">Nume</th> <th style="text-align: left;">Semnatura</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Sef proiect</td> <td>arh.Catalin Manolache</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Proiectat arhitectura</td> <td>arh.Catalin Manolache</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Proiectat urbanism</td> <td>arh.Catalin Manolache</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Desenat</td> <td>arh.Catalin Manolache</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Specificatie	Nume	Semnatura	Sef proiect	arh.Catalin Manolache		Proiectat arhitectura	arh.Catalin Manolache		Proiectat urbanism	arh.Catalin Manolache		Desenat	arh.Catalin Manolache		<p>Titlu proiect : ELABORARE P.U.Z. IN VEDEREA CONSTRUIRII SPATIU COMERCIAL P+1+M - Str.Piata Unirii nr.5, Municipiul Radauti</p>	<p>Faza : P.U.Z</p>
Specificatie	Nume	Semnatura															
Sef proiect	arh.Catalin Manolache																
Proiectat arhitectura	arh.Catalin Manolache																
Proiectat urbanism	arh.Catalin Manolache																
Desenat	arh.Catalin Manolache																
<p>Scara : 1:500</p> <p>Data : 02.2022</p>	<p>Titlu plansa : REGLEMENTARI URBANISTICE</p>	<p>Plansa : A3</p>															