



- LEGENDA :**
- Limita zonei studiate
  - - - Limita proprietate (parc.32322/3 - 264mp)
  - ▨ Constructie propusa - Sp. comercial P+1+M
  - ▨ Complex comercial existent - P+2 -P+4
  - ▨ Constr. private existente in vecinatate
  - ▨ Spatii verzi
  - ▨ Trotuare, alei pietonale
  - ▶ Accese

BILANT TERITORIAL		
SUPRAFETE	EXISTENT	PROPUS
Suprafata de teren studiat	264,00mp	264,00mp
Suprafata construita	0,00mp	180,90mp
Suprafata construita desfasurata	0,00mp	478,25mp
Suprafata trotuare,alei pietonale	222,40mp	41,50mp
Suprafata spatii verzi	41,60mp	41,60mp
Procent de ocupare a terenului	0	68,52 %
Coeficient de utilizare a terenului	0	1,81
Procent maxim de ocupare a terenului (P.O.T.) : 70%		
Coeficient maxim de utilizare a terenului (C.U.T.) : 6,3		
Regim maxim de inaltime P+1+M		
Hmax.(la coama) = 12,55m (sau cota max.Compl.com. la cuplaj)		

## P.U.Z. - REGLEMENTARI URBANISTICE

**SPATIU COMERCIAL P+1+M- Str. Piata Unirii nr.5, Mun. Radauti, Jud.Suceava**

Proiectant general : <div style="text-align: center;">  <p><b>S.C. TESERACT PROIECT S.R.L.</b> 0744 626840 / tesaractproiect@gmail.com</p> </div>		Beneficiar : <b>S.C. " ARCOFRUCT SAFT BUCOVINA " S.R.L.</b>		Proiect : <b>112/2022</b>
Specificatie Sef proiect : arh.Catalin Manolache Proiectat arhitectura : arh.Catalin Manolache Proiectat urbanism : arh.Catalin Manolache Desenat : arh.Catalin Manolache		Semnatura 		Scara : <b>1:500</b>
Data : <b>09.2022</b>		Titlu proiect : <b>ELABORARE P.U.Z. IN VEDEREA CONSTRUIRII SPATIU COMERCIAL P+1+M - Str.Piata Unirii nr.5, Municipiul Radauti</b>		Faza : <b>P.U.Z</b>
Titlu plansa : <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>		Plansa : <b>A3</b>		