



Data publicării : 18.10.2022

Nr. 16867 din 06.10.2022

Se aprobă,
Primar
Bogdan – Andrei LOCHIN



Anunt public

privind consultarea asupra propunerilor preliminare de întocmire a documentației de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal si Regulamentul local de urbanism aferent pentru “Intocmire documentatie de urbanism tip PUZ in vederea construirii unui spatiu comercial P+1E+M situat in str. Piata Unirii nr.5, Municipiul Radauti, Jud.Suceava”.

In conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 139/31.07.2017 privind aprobarea “Regulametului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului” aducem la cunostinta vecinilor si publicului interesat de a veni cu eventuale observatii si sugestii asupra propunerilor preliminare de intocmire a Planului Urbanistic Zonal pentru “**Intocmire documentatie de urbanism tip PUZ in vederea construirii unui spatiu comercial P+1E+M situat in str. Piata Unirii nr.5, Municipiul Radauti, Jud.Suceava**” în suprafata de 264 mp identificat prin carte funciară 32322 si nr. cadastral 32322, teritoriul este situat in zona centrală a Municipiului Radauti fiind delimitat la nord de domeniul public al UAT Rădăuți (parcare taxi), la sud și vest de Magazinul General iar la est domeniul public str. Piata Unirii. Forma si pozitia amplasamentului este prezentata in planul de încadrare în zonă – Planșa A1, în planul cu situatia existentă – Plansa A2 si în planul cu reglementari urbanistice – Planșa A3. Conform PUG aprobat aria studiata face parte din intravilanul municipiului Rădăuți având urmatoarele tipuri de ocupare si functiuni complementare atât cu destinatia de locuinte colective cu regim de inaltime P+4E-7E, precum si

spatii comerciale, birouri, prtestari servicii, institutii publice, etc. Se întentionează construirea unui spatiu comercial cu regim de inaltime P+1E+M, constructive ce va fi independent structural de imobilul existent respective magazinul general având aceeași structura ca și clădirea existentă și același gen de înălțime în zona de contact respectiv P+1E+M. Accesul va fi asigurat atât din strada Piața Unirii cât și din Parcarea centrală a municipiului Radauti. Se vor pastra toate elementele volumetrice si arhitecturale ale magazinului general pentru a se obtine o constructie unitara conform avizării obtinute din partea proiectantului initial.

Publicam azi, 18.10.2022 pe site-ul Primariei municipiului Radauti la adresa: www.primariaradauti.ro, sectiunea Informatii publice, subsectiunea Consultare publica si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului urmator:

<p>PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI Data anuntului: 18.10.2022</p> <p>Consultare asupra propunerilor preliminare de elaborare a documentatiei de urbanism tip PUZ si RLU.</p> <p>P.U.Z. “Intocmire documentatie de urbanism tip PUZ in vederea construirii unui spatiu comercial P+1E+M situat in str. Piata Unirii nr.5, Municipiul Radauti, Jud.Suceava”.</p> <p>Beneficiar: SC Arcofrucht Saft Bucovina SRL prin administrator unic Blanaru Persida Daniela, Str. Piata Unirii nr.5, mun.Radauti, Jud.Suceava.</p> <p>Proiectant general: SC Teseract Proiect S.R.L pentru Proiectul nr. 112/2022.</p> <p>Şef Proiect : arh. C. Manolache Resp. urb.: arhitect urbanist Cătălin Manolache Cadastru: P.F.A. Catană Constantin Studiu geotehnic: P.F.A. Catană Constantin</p>	<p>Propunere: “Intocmire documentatie de urbanism tip PUZ in vederea construirii unui spatiu comercial P+1E+M situat in str. Piata Unirii nr.5, Municipiul Radauti, Jud.Suceava”.</p> <p>Terenul studiat in suprafata de 264 mp identificat cu CF 32322 și nr. cadastral 32322 este situat in zona centrală a Municipiului Radauti fiind delimitat la nord de domeniul public al UAT Rădăuți (parcare taxi), la sud și vest de Magazinul General iar la est domeniul public str. Piata Unirii. Forma si pozitia amplasamentului este prezentata in planul de încadrare în zonă – Planșa A1, în planul cu situatia existentă – Planșa A2 si în planul cu reglementari urbanistice – Planșa A3. Conform PUG aprobat aria studiata face parte din intravilanul municipiului Rădăuți având urmatoarele tipuri de ocupare si functiuni complementare atât cu destinatia de locuinte colective cu regim de inaltime P+4E-7E, precum si spatii comerciale, birouri, prtestari servicii, institutii publice, etc. Se întentionează construirea unui spatiu comercial cu regim de inaltime P+1E+M, constructie ce va fi independentă structural de imobilul existent respectiv magazinul general având aceeași structura ca și clădirea existentă și același gen de înălțime în zona de contact</p>
--	---

respectiv P+1E+M.

Parcela este situata in intravilanul municipiului Radauti, fiind tratată în Planul Urbanistic General în vigoare prin UTR 10 fiind o parcela cu multiple functiuni si subzone cu interdictie temporara de construire pana la elaborare PUZ fapt ce motiveaza initierea și aprobarea acestei documentatii de urbanism prin reglementarile specifice și obligatorii.

Accesul la viitoarea constructie se va face pietonal si rutier din str.Piata Unirii nr.5 și din parcare centrală.

Reglementari si indicatori urbanistici existenti sunt cei aprobati prin PUG si RLU actual respectiv:

•UTR 10 zonă cu multiple functiuni si subzone cu interdictie temporara de construire pana la elaborare PUZ - POTmaxim= 70%; CUT 6.3 ; regim de inaltime de la P, P + 2E la P+ 7E – 8E;

Reglementari si indicatori urbanistici propusi:

P.O.T. = 68,52%; C.U.T. = 1,81

Regim maxim de inaltime P+1E+M

Hmax (la coama)=12,55 m

Bilanșul teritorial se prezintă astfel:

Supr. constr=180,90 mp., Supr. constr. desf.=478,25 mp.,

Supr. trotuare, alei pietonale=41,50 mp., Supr. spatii verzi 41,60 mp.

Se vor amenaja min 3 loc. parcare conform Avizului Consiliului judetean nr. 50/ sept. 2022 stationarea vehiculelor se va face prin inchirierea unor locuri de parcare in parcare centrală amunicipiului Radauti sau prin amenajarea a 3 loc. de parcare în curtea int. a mag. general existent fiind acelasi proprietar ca si la investitia propusa. Zona studiata prin respective documentatie de urbanism exista valori – cladiri de patrimoniu ce necesita luarea masurilor de protectie si conservarea acestora conform prevederilor legale.

Beneficiarul acestei documentatii de urbanism este: .S.C.,,Arcofrucht Saft Bucovina,,S.R.L. prin administrator unic Blanaru Persida Daniela str. Piata Unirii nr. 5, mun. Radauti, judetul Suceava. Initierea și propunerea elaborarii acestei documentatii de urbanism de tip PUZ a fost dezbatuta în sedinta Comisiei tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism – organ consultativ al U.A.T. Radauti ce a avut loc în data de 01.11.2021 fiind avizata favorabil de cei prezenti,

	eliberandu-se si avizul de oportunitate nr. 2006 din 04.02.2022. Certificat de urbanism nr. 848 din 23.12.2021.

Publicul este invitat sa consulte documentele expuse/disponibile la sediul Primariei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2 la Directia arhitectului sef intre orele 8:00 – 11:00 si pe site-ul primariei la adresa www.primariaradauti.ro -sectiunea - **Informatii de interes public – PUZ-uri, PUD-uri** in perioada 18.10.2022 – 16.11.2022.

Publicul este invitat sa participe la prezentarea si dezbaterile propunerilor planului astfel:

- dezbaterile publice la sediul Primariei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2, sala de sedinta, etajul I, in data de 16.11.2022 – orele 10.00;

Comentariile, observatiile si propunerile referitoare la propunerile preliminare ale planului pot fi trimise incepand cu data de 18.10.2022 catre municipiul Radauti, str.Piata Unirii, nr. 2 prin:

- scrisori depuse la biroul Registratura Primariei Radauti (in perioada indicata);

- comentarii pe pagina de Internet a Primariei municipiului Radauti la adresa: www.primariaradauti.ro , adresa de e-mail: relatiipublice@primariaradauti.ro si/sau nr. de telefon 0230561140.

- scrisori prin posta la adresa institutiei (cu data de trimitere in perioada indicata).

Directia arhitect – sef
ing.Pinzaru Florin – Paul



Resp. cu informare si consultarea
ing.Igo Koffler

