



Data publicării : 13.10.2022

Nr. 9383 din 03.06.2022

Se aprobă,  
Primar  
**Bogdan – Andrei LOGHIN**



### Anunt public

privind consultarea asupra propunerilor preliminare de *“Intocmirea documentatiei de urbanism tip PUD pentru „Construire centru de relaxare si functiuni complementare pentru agrement ( magazine mici specializate, zona de food court si spatii de joacă, cinema, bowling, biliard, jocuri, ceainarie – cafenea ) tip P+2E situate în str. Alexandru cel Bun f. nr., Municipiul Radauti, Jud.Suceava”*.

In conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 139/31.07.2017 privind aprobarea “Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului” aducem la cunostinta vecinilor si publicului interesat de a veni cu eventuale observatii si sugestii asupra propunerilor preliminare de “Intocmire documentatie de urbanism tip PUD in vederea construirii centru de relaxare si functiuni complementare pentru agrement ( magazine mici specializate, zona de food court si spatii de joacă, cinema, bowling, biliard, jocuri, ceainarie – cafenea ) tip P+2E situat în str. Alexandru cel Bun f.nr., Municipiul Radauti, Jud.Suceava” imobil proprietatea S.C.,Citadel Enterprises,,S.R.L. conform act notarial contract de vnzare cumpararenr. 657 din 25.04.2019 emis de SPN Bobric Mircea Eugen, in suprafata de 1247 mp. Teritoriul este situat in zona centrala a Municipiului Radauti, forma poligonala neregulata fiind delimitat pe latura nordică domeniul public – alee pietonala, pe latura sud terenuri proprietate privată, pe latura vest proprietate privată, latura est domeniul public str. Alexandru cel Bun. Conform PUG aprobat aria studiata face parte din mai multe subzone cu destinatie de institutii publice, spatii comerciale, alimentatie publica, prestari servicii, lacasuri de cult, institutii de cultura, locuinte individuale, locuinte colective, etc., conform U.T.R. 10, regim de inaltime P, P+2E – P+7-8E cu functiuni predominante: institutii publice, spatii comerciale, alimentatie publica, prestari servicii, lacasuri

de cult, institutii de cultura, locuinte individuale, locuinte colective, etc. Se intentioneaza construire centru de relaxare si functiuni complementare pentru agrement ( magazine mici specializate, zona de food court si spatii de joacă, cinema, bowling, biliard, jocuri, ceainarie – cafenea ) tip P+2E situat în str. Alexandru cel Bun f. nr., Municipiul Radauti, Jud.Suceava.

Publicam azi, 13.10.2022 pe site-ul Primariei municipiului Radauti la adresa: [www.primariaradauti.ro](http://www.primariaradauti.ro), sectiunea Informatii publice, subsectiunea Consultare publica si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului urmator:

PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI

Data anuntului: 13.10.2022

Consultare asupra propunerilor preliminare de elaborare a documentatiei de urbanism tip PUD.

**P.U.D. “Intocmire documentatie de urbanism tip PUD in vederea construirii centru de relaxare si functiuni complementare pentru agrement ( magazine mici specializate, zona de food court si spatii de joacă, cinema, bowling, biliard, jocuri, ceainarie – cafenea ) tip P+2E situat în str. Alexandru cel Bun nr.1, Municipiul Radauti, Jud.Suceava”.**

Beneficiar: S.C.,Citadel Enterprises,,S.R.L., Str. Calea Transilvaniei nr.141, Cîmpululg Moldovenesc, Jud.Suceava, Șeiciuc Maria Teodora în calitate de administrator domiciliata în Cimpulung Moldovenesc str. Calea Transilvaniei nr.15, bl.47, sc.B, ap.18, judetul Suceava.

Proiectant general: S.C.,M.O.I./ Proiect,,S.R.L. Suceava str. Oituz nr. 30, judetul Suceava pentru proiectul nr. 01 din 2021

Specialist urbanism : arh.Olas D. Ghiocel

Propunere:

**“Intocmire documentatie de urbanism tip PUD in vederea construire centru de relaxare si functiuni complementare pentru agrement ( magazine mici specializate, zona de food court si spatii de joacă, cinema, bowling, biliard, jocuri, ceainarie – cafenea tip P+2E situat în str. Alexandru cel Bun f.nr., Municipiul Radauti, Jud.Suceava”.** Terenul studiat in suprafata de 1.247 mp., forma poligonala neregulata, identificata prin CF 54641 teritoriul este situat in zona centrala a Municipiului Radauti fiind delimitat pe latura nordică domeniul public – alee pietonala, pe latura sud terenuri proprietate privată, pe latura vest proprietate privată, latura est domeniul public str. Alexandru cel Bun. Forma si pozitia amplasamentului este prezentata in plansa nr. 1 – plan situatie existent si plansa nr, 2 - reglementari urbanistice – zonificare din documentatia depusa. Conform PUG aprobat aria studiata face parte din zona central amunicipiului Radauti UTR 10 din PUG mun. Radauti aprobat prin HCL 3/2011 si prelungit prin HCL 1/2021. Se doreste aprobare documentatie de urbanism tip PUD in vederea construire centru de relaxare si functiuni complementare pentru agrement ( magazine mici specializate, zona de food court si spatii de joacă, cinema, bowling, biliard, jocuri, ceainarie – cafenea ) tip P+2E situat în str. Alexandru cel Bun f.nr., Municipiul Radauti, Jud.Suceava .

Parcela este situata in intravilanul municipiului Radauti,

fiind tratată în Planul Urbanistic General în vigoare ca având funcțiunea dominant de institutii publice, spatii comerciale, alimentatie publica, prestari servicii, lacasuri de cult, institutii de cultura, locuinte individuale si locuinte colective. Regim de inaltime aprobat pentru respectivul UTR este de la tip P, P+2E – P+7-8E parcela având POTmax=70% CUT=6.3 fapt ce motiveaza initierea și aprobarea acestei documentatii de urbanism prin reglementarile specifice și obligatorii.

Reglementari si indicatori urbanistici propusi:

Suprafata terenului  $S_c=576,65$  mp. reprezentand 46,24% din suprafata de 1247 mp.

Zona pentru circulatie este de 323, 35 mp. reprezentand 23,76% din suprafata totata

Iar spatial verde are suprafata de 347 mp. reprezentand 30% din suprafata totala

P.O.T. maxim propus=46,24%; C.U.T. propus=1.37

Regim de inaltime propus: P+2E ( 12 m la coama)

Retragerile minime ale viitoarei constructii fata de limitele laterale sunt precizate în plansa nr. 2 reglementari urbanistice zonificare

Accesul la viitoarea constructie se va face pietonal si rutier din str. Bogdan Voda si din str. Alexandru cel Bun conform plansei nr. 2.

Beneficiarul acestei documentatii de urbanism este: S.C.,Citadel Enterprises,,S.R.L., cu sediul str. Calea Transilvaniei nr. 141, Cîmpulung Moldovenesc, Jud.Suceava.

Analizarea acestei documentatii de urbanism de tip PUD a fost dezbatuta în sedinta Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism – organ consultativ al U.A.T. Radauti ce a avut loc în data de 09.02.2021 fiind avizata favorabil de cei prezenti, eliberandu-se avizuldirectiei arhitectului șef nr. 9382 din 03.06.2022. Certificat de urbanism nr. 87 din 12.02.2021.

Publicul este invitat sa consulte documentele expuse/disponibile la sediul Primariei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2 la Directia arhitectului sef intre orele 8:00 – 11:00 si pe site-ul primariei la adresa [www.primariaradauti.ro](http://www.primariaradauti.ro) -sectiunea - **Informatii de interes public – PUZ-uri –PUD - uri** , in perioada 13.10.2022 – 11.11.2022.

Publicul este invitat sa participe la prezentarea si dezbaterea propunerilor planului astfel:

- dezbaterea publica la sediul Primariei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2, sala de sedinta, etajul I, in data de 11.11.2022 – orele 10.00;

Comentariile, observatiile si propunerile referitoare la propunerile preliminare ale planului pot fi trimise incepand cu data de 13.10.2022 catre municipiul Radauti, str.Piata Unirii, nr. 2 prin:

- scrisori depuse la biroul Registratura Primariei Radauti (in perioada indicata);

- comentarii pe pagina de Internet a Primariei municipiului Radauti la adresa: [www.primariaradauti.ro](http://www.primariaradauti.ro) , adresa de e-mail: [relatiipublice@primariaradauti.ro](mailto:relatiipublice@primariaradauti.ro) si/sau nr. de telefon 0230561140.

- scrisori prin posta la adresa institutiei (cu data de trimitere in perioada indicata).

**Directia arhitect – sef  
ing.Pinzaru Florin – Paul**



**Resp. cu informare si consultarea  
ing.Igo Koffler**

