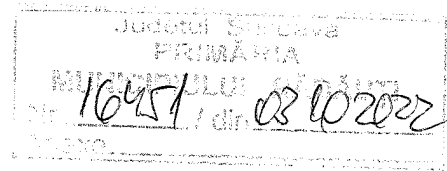


ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DUMITRAȘ ANCUȚA

FĂLTICENI, str. Nicu Gane, FN, Complex „Nicu Gane”, parter, jud. Suceava, cod poștal 725200
CIF 22239921 cont bancar R6BRDE340SV34120703400 BRD Fălticeni
e-mail dancuta@gmail.com; tel. Mobil 0745138293, 0752321742 ; 0787534887

Dosar de executare nr. 29/2022

Dosar instanță nr. 1275/285/2022

PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE

ANUNȚ DE VÂNZARE

nr. 29/2022 din data de 27.09.2022

Noi, DUMITRAȘ ANCUȚA, executor judecătoreesc în circumscripția Curții de Apel Suceava,

În baza titlului executoriu decizia nr. 1287 din data de 21.12.2021 pronunțată de către Tribunalul Suceava în dosar nr. 777/285/2021, împreună cu sentința civilă nr. 1339 din data de 08.06.2021 pronunțată de către Judecătoria Rădăuți în dosar nr. 777/285/2021, a cererii formulate de creditorul S.C. SERVICII COMUNALE S.A., cu sediul în mun. Rădăuți, str. 1 Mai, nr. 4-6, jud. Suceava CUI 2563140, J33/474/1998, a încheierii de încuviințare a executării din data de 10.03.2022, pronunțată de Judecătoria Rădăuți în dosar nr. 1275/285/2022, s-a început executarea silită a debitorului S.C. FRESH ORGANIC BUCOVINA S.R.L., cu sediul în mun. Rădăuți, str. Franței, nr. 30, jud. Suceava, CUI 20923000, J33/185/2007, pentru recuperarea sumei ce reprezintă despăgubiri civile și cheltuieli de judecată, la care se adaugă penalități de întârziere calculate de la data scadenței facturilor și până la data plății și recuperarea cheltuielilor de executare stabilite.

Având în vedere că debitorul nu a achitat debitul în termenul legal, s-a procedat la sechestrarea bunurilor mobile proprietatea debitoarei ce au fost evaluate conform art. 758 alin. 1 Cod procedură civilă.

Potrivit art. 762 Cod procedură civilă, prin prezenta

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ

că în data de 11.10.2022 ora 10.30 la locul situării bunurilor mobile, în mun. Rădăuți, str. 1 Mai, nr. 5, jud. Suceava, în incinta restaurantului „Cina” la punct de lucru al debitorului S.C. FRESH ORGANIC BUCOVINA S.R.L., executorul judecătoreesc scoate la vânzare prin licitație publică bunurile proprietatea debitorului, cu preț de începere cel mai mare preț oferit, ce depășește jumătatea prețului de evaluare, iar în lipsa acestuia de la jumătate din prețul de evaluare, după cum urmează, CU PRECIZAREA CĂ PREȚURILE NU CONȚIN TVA, acesta urmând a se aplica conform dispozițiilor legale în vigoare:

Nr. crt.	BUN	Cantitate	PREȚ DE ÎNCEPERE A LICITAȚIEI LEI/BUCATĂ
1	Scaun vizitator tapițerie neagră	5	22
2	Scaun birou tapițerie textilă	1	45

3	Fișet metalic 2 uși	1	160
4	Birou PAL maro	3	48,50
5	Climatizor cu telecomandă pe podea BUDGET 220240v, 0,975 kw, serie 63229944593	1	275
6	Fotoliu mic imitație piele	1	70
7	Corp dulap vestiar cu ușă lemn rășinoase vopsit cu mai multe uși	5	113
8	Corp PAL pentru umerase 2 uși	1	20
9	Oală inox profesionala	9	111,50
10	Cantar electric DIBAL	1	375
11	Lada frigorifică ZANUSSI	3	243,50
12	Masă lucru inox HORECA	4	337,50
13	Masă caldă de lucru inox profesionala	1	1565
14	Mașină de spălat și curățat cartofi SAMMIC	1	1350
15	Feliator HORECA WED-B250B-3	1	50
16	Minimalaxor FINAR IM18SN405T	1	275
17	Mașină spălat HORECA inox FAGOR EFI-80	1	395
18	Chiuvete inox HORECA	3	290
19	Masă lucru inox	5	241
20	Raft suspendatinox cu uși glisante HORECA	2	215
21	Friteza inox HORECA FAGOR	1	555
22	Masă lucru rece inox cu 4 rafturi FAGOR	1	900
23	Masă lucru inox cu ușă și 3 sertare HORECA	1	1025
24	Blat tocat/blat inox și propilenă HOREC	1	120
25	Cuptor pizza CITIZEN EP65, cu 2 rafturi și rafturi inox	1	550
26	Cuptor cu convecție gastronomic RETIGO E1011A pe suport inox	1	4810
27	Mașină spălat pahare FAGOR, inox Horeca	1	460
28	Frigider bar cu 3 uși de sticlă 1m înălțime	1	635
29	Răcitor bar SFA COOL	1	425
30	Corpuri de iluminat	30	915
31	Scaune cu spătar, lemn vopsit alb și tapițerie textilă	90	55,40
32	Mese rotunde	15	296,30
33	Sistem supraveghere video 4 camere, interior, 1 exterior	1	325
34	Sistem detecție PARADOX	1	240
35	Răcitor vinuri	1	155
36	Cuțite	314	4
37	Cuțite pentru pește	30	5,50
38	Linguri	179	4,50
39	Suport șervețele	16	10
40	Suport scobitori	8	3
41	Lingurițe	101	1,75
42	Oliviere	11	21,50
43	Solnițe	2	5

	Lingurițe cafea	26	3
	Pahare Whisky	186	2,50
46	Cană mare cu toartă	2	10
47	Pahare mici	122	2
48	Pahar măsură	2	12,50
49	Cană gheață	20	13,50
50	Clește gheață	6	6,5
51	Tirbușon	3	17
52	Scrumiere inox	6	6,50
53	Scrumieră mică sticlă	1	5
54	Pahare bere/suc	114	1,75
55	Cană cafea	106	7,25
56	Pahare vin	660	5,50
57	Cană lapte cafea	12	4,25
58	Farfurie cafea sticlă	6	2,50
59	Cană sticlă	10	6
60	Carafe vin	38	10,50
61	Farfurie cafea	147	6,50
62	Ibric inox	2	7,50
63	Scrumieră ceramică	1	5
64	Farfurie mică pătrată	118	4,50
65	Farfurie pătrată supă	82	6
66	Bol rotund	60	7,50
67	Farfurie întinsă arcopal	243	5
68	Bol salată	1	15
69	Vase pentru sos cu toartă	9	8
70	Platouri mici	4	16,25
71	Bol sticlă mare	17	6
72	Bol pătrat mic	6	2,50
73	Bol rotund sticlă mic	6	3,25
74	Semilună porțelan	30	4,50
75	Farfurie mare pătrată	229	5,75
76	Farfurie mică arcopal	200	6,30
77	Farfurie mică pentru salată	12	5,50
78	Boluri sos porțelan	20	2,25
79	Boluri sos sticlă	53	5
80	Cuțite carne	1	50
81	Polonice	13	15,50
82	Linguri supă mari	20	17,75
83	Strecurători	21	40,50

84	Feliatot pizza	1	25
85	Pisător	3	15
86	Tel	3	18,25
87	Palete	3	10
88	Altele	8	13,75
89	Tăietor cașcaval	4	22,50
90	Forme	6	8,50
91	Clești friptură	12	6,25
92	Farfurie întinsă mov	3	6,50
93	Platou gri	2	15
94	Platou aperitiv mare	143	10
95	Farfuri mari pătrate	58	10,25
96	Farfurie mare rotundă	1	10
97	Bol rotund mare	226	5,25
98	Frapieră inox	1	20
99	Cană mică cafea	22	3,25
100	Farfurie mică cafea	10	6
101	Cană ceai	15	8,75
102	Suport tort	3	7
103	Farfurie mare rotundă pizza	19	13,50
104	Cupă sticlă înghețată	113	11,50
105	Coșuri pâine	97	9,25
106	Convectozor încălzire	5	279
107	Mască lemn convectozor	5	135
108	Perdele	1	135
109	Draperii	7	585
110	Aragaz	1	690
111	Grătar	1	160
112	Frigider inox	1	980
113	Chiuvetă personal	1	105
114	Chiuvetă cartofi	1	105
115	Chiuvetă ouă	1	105
116	Chiuvetă pește	1	105
117	Chiuvetă simplă	2	105
118	Chiuvetă cu picior	1	65
119	Oglinzi	3	13,50
120	Dozator săpun lichid	2	22,50
121	Dispenser hârtie pentru mâini	2	20
122	Calorifer scăriță	2	72,50
123	Ladă frigorifică Gorenje	1	580

	Frigider	4	560
125	Frigider Wirlphool	1	560
126	Frigider mic Candy	1	400
127	Vitrină frigorifică	1	1015
128	Fotolii tapițerie textilă multicolor mozaic	12	202,50

Bunurile se vând liber de sarcini.

SOMĂM pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului scos la vânzare să anunțe executorul judecătoresc până la data ținerii licitației, sub sancțiunea prevăzută de lege.

INVITĂM pe toți cei care doresc cumpărarea bunului scos la vânzare prin prezentul anunț la data, ora și locul ținerii licitației.

CONDIȚII DE LICITAȚIE

1. Poate participa la licitație orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu și capacitatea de a dobândi bunurile scoase la vânzare și care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică depune ofertă de cumpărare și a consemnat la dispoziția executorului judecătoresc, cel puțin 10 % din prețul de începere a licitației pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere. Sumele ce constituie garanție de participare la licitație se vor depune la BRD Groupe Societe Generale S.A. în contul bancar RO06BRDE340SV34120703400 deschis la BRD SA, titular B.E.J. DUMITRAȘ ANCUȚA CIF 22239921. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație.

2. Debitorul urmărit nu va putea fi adjudecatar, nici personal, nici prin persoană interpusă.

3. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot, nici personal, nici prin persoane interpuse, să adjudece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din evaluare.

4. Vânzarea la licitație se va face în mod public de către executorul judecătoresc, care va oferi spre vânzare fiecare bun în parte sau mai multe bunuri împreună, în funcție de natura și destinația lor, prin trei strigări succesive.

5. Prețul de la care începe licitația este cel prevăzut în anunțuri și/sau publicații. Dacă bunul este grevat de vreun drept real de folosință, dobândit ulterior înscrierii vreunei ipoteci, la primul termen de vânzare strigările vor începe de la prețul cel mai mare oferit sau, în lipsă, de la cel fixat în publicație, diminuat cu valoarea acestor drepturi socotită potrivit art. 758 alin. 2 CPC. Dacă nu s-a putut obține prețul pentru acoperirea creanțelor ipotecare înscrise anterior, executorul judecătoresc va relua în aceeași zi licitația pentru vânzarea bunului liber de acele drepturi, strigările începând de la prețul menționat în anunțul de vânzare.

6. Bunul se adjudecă celui care, după trei strigări succesive, făcute la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, oferă prețul cel mai mare, chiar și atunci când, în lipsă de alți concurenți, acesta a fost singurul ofertant.

7. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației, la același termen, bunul va fi scos din nou la vânzare la prețul de 75% din cel prevăzut în anunțul de vânzare, iar bunul va fi vândut celui care va oferi prețul cel mai mare. Dacă bunul nu s-a vândut la primul termen de licitație, aceasta se va relua la un alt termen pentru care se vor emite anunțuri de vânzare cu preț de începere al licitației 50% din prețul de evaluare. Dacă nu se va obține nici acest preț, bunurile vor fi vândute, la același termen, la cel mai mare preț oferit, chiar și atunci când la licitație s-a prezentat un singur ofertant. În toate cazurile, la preț egal, va fi preferat cel care are un drept de preemțiune asupra bunului urmărit.

8. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună de îndată, întregul preț, în numerar sau ordin de plată. La cererea adjudecatarului, acceptată de creditor, prețul se va putea depune în termen de cel mult 5 zile de la data licitației. Dacă prețul nu se va depune în termenul legal, se va relua licitația, sau după caz, o altă modalitate de valorificare a bunului, iar primul adjudecatar va fi răspunzător atât de scăderea prețului obținut la a doua vânzare, cât și de cheltuielile facute pentru aceasta.

7. Licitația se va închide de îndată ce din sumele obținute se pot acoperi creanțele ce se urmăresc, precum și toate cheltuielile de executare. Executorul judecătoresc va declara închisă licitația și în cazul în care în timpul acesteia survine vreuna din situațiile prevăzute de art. 703 sau 751 CPC.

9. Executorul judecătoresc va elibera sub semnătura sa fiecărui adjudecatar în parte o un certificat de adjudecare ce constituie dovada dreptului de proprietate asupra bunurilor vândute.

10. În toate cazurile, predarea bunului se va face după achitarea integrală a prețului; până la predare, adjudecatarul suportă riscul pieririi bunului adjudecat.

11. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa B.E.J. DUMITRAȘ ANCUȚA, în orice zi lucrătoare între orele 10⁰⁰-16⁰⁰.

Prezenta publicație s-a întocmit conform dispozițiilor art. 762 și urm. Cod de procedură civilă, în 7 (șapte) exemplare pentru afișare la: 1) La sediul B.E.J. Dumitraș Ancuța; 2) Primăria de la locul vânzării bunurilor; 3) Judecătoria - tabela afișaj; 4) Dosar de executare; 5) La locul ținerii licitației, 6) Pentru creditor, 7) Pentru debitor.

Prezenta publicație a fost postată pe www.executori.ro

Data
27.09.2022

Executor judecătoresc
Dumitraș Ancuța

