

Data publicării : 06.10.2022

Nr. 42696 din 15.09.2022

Se aprobă,  
Primar  
Bogdan – Andrei LOGHINA



### Anunt public

privind consultarea asupra propunerilor preliminare de *“Intocmire documentatie de urbanism tip PUZ in vederea modificării indicatorilor urbanistici, a funcțiunii zonei din locuințe individuale în zonă locuințe colective, a regimului de înălțime la P+2E+M cu spații comerciale la parter la parcela 34391 situată în str. Teiului nr.14, Municipiul Radauti, Jud.Suceava”*.

In conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 139/31.07.2017 privind aprobarea “Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului” aducem la cunostinta vecinilor si publicului interesat de a veni cu eventuale observatii si sugestii asupra propunerilor preliminare de **“Intocmire documentatie de urbanism tip PUZ in vederea modificării indicatorilor urbanistici, a funcțiunii zonei din locuințe individuale în zonă locuințe colective, a regimului de înălțime la P+2E+M cu spații comerciale la parter la parcela 34391 situată în str. Teiului nr.14, Municipiul Radauti, Jud.Suceava”** imobil proprietatea lui Juravle Gheorghe si Silvia conform act notarial nr. 1179 din 04.11.2019 emis de Sehlanec Ana in suprafata de 664 mp identificata cu nr. cadastral CF 34391. Teritoriul este situat in zona vestică a Municipiului Radauti fiind delimitat pe laturile nordice si sudice de proprietati private, pe latura vestică proprietate privată teren si locuință P+M si pe latura estică domeniul public str. Teiului. Conform PUG aprobat aria studiata face parte din subzona rezidentiala de locuinte individuale cu regim de inaltime P, P+2E si functiuni complementare. Se doreste modificare indicatorilor urbanistici, a funcțiunii zonei din locuințe individuale în zonă locuințe colective, a regimului de înălțime la P+2E+M și spații comerciale la parter la parcela 34391 situată în str. Teiului nr.14, Municipiul Radauti.

Publicam azi, 06.10.2022 pe site-ul Primariei municipiului Radauti la adresa: [www.primariaradauti.ro](http://www.primariaradauti.ro), sectiunea Informatii publice, subsectiunea Consultare publica si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului urmator:

<p>PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI Data anuntului: 06.10.2022</p> <p>Consultare asupra propunerilor preliminare de elaborare a documentatiei de urbanism tip PUZ si RLU.</p> <p><b>P.U.Z. "Intocmire documentatie de urbanism tip PUZ in vederea modificării indicatorilor urbanistici, a funcțiunii zonei din locuințe individuale în zonă locuințe colective, a regimului de înălțime la P+2E+M cu spații comerciale la parter la parcela 34391 situată în str. Teiului nr.14, Municipiul Radauti, Jud.Suceava".</b></p> <p>Beneficiar: Juravle Gheorghe, Str. Gheorghe Doja nr.27, mun.Radauti, Jud.Suceava.</p> <p>Proiectant general: Birou Individual de Arhitectura Dobrota Eugen Nicolae prin arh. Dobrota Eugen Nicolae, str. Volovatului nr.22 A, Mun. Radauti, Jud.Suceava pentru Proiectul nr. 11 - 2022.</p> <p>Șef Proiect urbanism : arh. Dobrota Eugen Nicolae Coordonator urbanism : arh. Lazar Paul Proiectant specialitate: arh. Dobrota Eugen Nicolae</p>	<p>Propunere:</p> <p><b>"Intocmire documentatie de urbanism tip PUZ in vederea modificării indicatorilor urbanistici, a funcțiunii zonei din locuințe individuale în zonă locuințe colective, a regimului de înălțime la P+2E+M cu spații comerciale la parter la parcela 34391 situată în str. Teiului nr.14, Municipiul Radauti, Jud.Suceava".</b> Terenul studiat in suprafata de 664 mp identificata cu nr. cadastral CF 34391 teritoriul este situat in zona intravilana a Municipiului Radauti fiind delimitat pe laturile nordice si sudice de proprietati private, pe latura vestică proprietate privată teren si locuință P+M si pe latura estică domeniul public str. Teiului nr. 14. Forma si pozitia amplasamentului este prezentata in planul de situatie plansa nr. A 02 si planul cu reglementări urbanistice plansa A 03. Conform PUG aprobat zona studiata este de locuinte individuale cu regim de inaltime P, P+2E si functiuni complementare. Se doreste <b>modificarea indicatorilor urbanistici, a funcțiunii zonei din locuințe individuale în zonă locuințe colective, a regimului de înălțime la P+2E+M cu spații comerciale la parter la parcela 34391.</b></p> <p>Parcela este situata in intravilanul municipiului Radauti, fiind tratată în Planul Urbanistic General în vigoare prin UTR 5 fiind o parcela pentru locuinte individuale și functiuni complementare P, P+2E POTmax=40% CUT=1.6 fapt ce motiveaza initierea și aprobarea acestei documentatii de urbanism prin reglementarile specifice și obligatorii.</p> <p>Accesul la viitoarea constructie se va face pietonal si rutier din str. Teiului nr.14.</p> <p>Reglementari si indicatori urbanistici propusi:</p>
---	---

	<p>Suprafata terenului St=664,00 mp.          Constructii existente Sc=240,13 mp.          P.O.T. = 36,67%; C.U.T. = 1.2          P.O.T. maxim propus=40,00%; C.U.T. maxim propus=1.5          Gradul II de rezistenta la foc          Regim de inaltime P+2E+M          Regim de inaltime existent in zona P, P+2E          Regim de inaltime propus P+2E+M          Înălțimea la streășină max. 8,20 m de la CTN          Înălțimea la coama max. 10,75 m de la CTN          Unghiul maxim al acoperisului 45 grade          Tip acoperis acoperis cu planuri inclinate          Tip imprejmuire perimetrală gard transparent ( plasa metalica sau confectii metalice) cu parte opaca          Spatii verzi min 15% din suprafata terenului, respective 129,54 mp. reprezentând 19,50%          Accese pietonale si parcare acces auto propuneri 243,09 mp. reprezentând 36,60%          Nr. locuri de parcare propuse 10 locuri          Spatiu deseuri menajere 13,05 mp. reprezentând 1,96%          Spatiu de joaca 38,19 mp. reprezentând 5,75%          Aliniere la strada constructii fata de limita de proprietate de 14.00 m          Retrageri fata de limita de proprietate cu respectarea cerintelor prevazute in Codul Civil          Beneficiarul acestei documentatii de urbanism este: Juravle Gheorghe si Silvia, cu domiciliul str. Gheorghe Doja nr.27, mun.Radauti, Jud.Suceava.          Initierea și propunerea elaborarii acestei documentatii de urbanism de tip PUZ a fost dezbatuta în sedinta Comisiei tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism – organ consultativ al U.A.T. Radauti ce a avut loc în data de 23.06.2021 fiind avizata favorabil in unanimitate de cei prezenti, eliberandu-se avizul de oportunitate nr. 41532 din 30.09.2021.          Certificat de urbanism nr. 524 din 22.07.2021.</p>

Publicul este invitat sa consulte documentele expuse/disponibile la sediul Primariei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2 la Directia arhitectului sef intre orele 8:00 – 11:00 si pe site-ul primariei la adresa [www.primariaradauti.ro](http://www.primariaradauti.ro) -sectiunea - **Informatii de interes public – PUZ-uri**, in perioada 06.10.2022 – 04.11.2022.

Publicul este invitat sa participe la prezentarea si dezbaterea propunerilor planului astfel:

- dezbaterea publica la sediul Primariei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2, sala de sedinta, etajul I, in data de 04.11.2022 – orele 14.00;

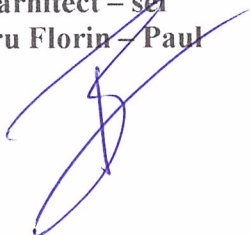
Comentariile, observatiile si propunerile referitoare la propunerile preliminare ale planului pot fi trimise incepand cu data de 06.10.2022 catre municipiul Radauti, str.Piata Unirii, nr. 2 prin:

- scrisori depuse la biroul Registratura Primariei Radauti (in perioada indicata);

- comentarii pe pagina de Internet a Primariei municipiului Radauti la adresa: [www.primariaradauti.ro](http://www.primariaradauti.ro) , adresa de e-mail: [relatiipublice@primariaradauti.ro](mailto:relatiipublice@primariaradauti.ro) si/sau nr. de telefon 0230561140.

- scrisori prin posta la adresa institutiei (cu data de trimitere in perioada indicata).

**Directia arhitect – sef**  
**ing.Pinzaru Florin – Paul**



**Resp. cu informare si consultarea**  
**ing.Igo Koffler**

