

Nr. 21416 din 28 12 2021

F6

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 848 din 23 decembrie 2021

În scopul Elaborare PUZ, în vederea construirii, spatiu comercial, P+1E+M

Ca urmare a Cererii adresate de S.C., Arcofrucht Saft Bucovina, S.R.L. prin Blanaru Persida 6908706, cu domiciliul/sediul în județul SUCEAVA, municipiul RĂDĂUȚI, satul, sectorul, cod poștal 725400, str. Piata Unirii nr. 29, bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 21416 din 22 decembrie 2021,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, municipiul RĂDĂUȚI, sectorul/satul, cod poștal 725400, str. Piata Unirii, nr. 5, bl., sc., et., ap., sau identificat prin Carte funciara 32322 Nr. cadastral 32322.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 15404/2008, faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local RĂDĂUȚI nr. 3/20 ianuarie 2011, 1/20 ianuarie 2021, ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

Situat intravilan, imobilul cu nr. cadastral 32322 este proprietatea S.C., Arcofrucht Saft Bucovina, S.R.L. în baza act notarial nr. 2220 din 08.06.2021 emis de Fomin Simion. Se noteaza dr. de locatiune asupra Sc=9 mp. / Su=8.79 mp. (reprezentand parte din nr. top 5668/3) în favoarea Profi Rom Food S.R.L. pe o perioada de 18 ani incepand cu data predarii finale a spatiului inchiriat în baza act adm. nr. 144 din 16.03.2016 emis de S.C., Profi Rom Food S.R.L. (act adm. nr. 340/27.05.2016 emis de S.C., Profi Rom Food S.R.L.)

2. REGIMUL ECONOMIC

parcela curti constructii in suprafata de 264 mp.

3. REGIMUL TEHNIC

Zona pentru institutii publice cu interdicție temporară de construire pînă la elaborare PUZ/PUD sau PUZ de zona centrală conform UTR 10 din PUG municipiu Radauti aprobat prin HCL 3/2011 și prelungit prin HCL 1/2021 POT_{max}=70% CUT=6.3 Se va mentine stilul arh. al zonei și al clădirii magazin general, materiale durabile, finisaje superioare. Racorduri la rețelele de utilități publice existente de zona (energie electrică, gaze naturale, apă-canal, internet, cablu, etc.). Accese auto și pietonale din strada Piata Unirii. Locuri de parcare 3 buc. Avizele obținute în baza certificatului de urbanism nr. 740/3.11.2020 rămân valabile dacă se pastrează tema de proiectare inițială.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Posibilitatea elaborării unei documentații de urbanism modificatoare: nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism **poate fi** utilizat în scopul declarat pentru:

Elaborare PUZ în vederea construirii spațiu comercial P+1E+M

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: nu este cazul

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

- D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | | |
|---|---|------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize și acorduri | |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | | <input type="checkbox"/> |

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Dovada RUR; Acord comisia tehnica de urbanism a UAT Radauti; Aviz de oportunitate; APM;
S.C., Delgaz Grid, S.A.; S.C., ACET, SA - Ag. Radauti; S.C., Nord gaz, S.R.L. Radauti; DSP; ISU daca ...
Scd > 600 mp.; Directia de cultura, culte si patrimoniu national Suceava; Avizul proiectantului initial
Arh. Pentilescu Sorin; Accept S.C., Profi. Rom Food, S.R.L.; PUZ avizat de CTE al CJ Suceava si aprobat
de CL Radauti

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Studiu geo vizat la cerinta Af, Plan cadastral cu evidentierea constructiei proiectate vizat de ONCPI.

Alte avize, acorduri:

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
Bogdan Andrei Loghin

L.S.
27.12.2021
Directia arhitect sef,
ing. Pinzaru Florin Paul

Secretar General,
Marinica Sofroni

Intocmit,
ing. Igo Zigi Koffler

Achitat taxa de 11.00 lei, conform CHITANTA nr. 1007969 din 22 decembrie 2021.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 30.12.2021