



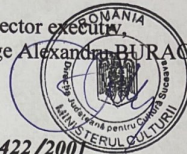
# MINISTERUL CULTURII



DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ SUCEAVA  
SUCEAVA 720061, str. Mihai Viteazul nr. 27, directiadecultura.suceava@gmail.com, tel.+04/0230.214425, fax +04/0230.521475

Nr. 353 din 02 martie 2022

Director executiv  
George Alexandru BURAC



SC ARCOFRUCHT SAFT BUCOVINA SRL

AVIZ nr. 60/ Z / din 02 martie 2022/L 422/2001

Avizul NU poate fi folosit pentru autorizarea lucrărilor de construire

Obiectiv	Întocmire PUZ - în vederea construirii spațiu comercial P+1E+M
Adresă	Piața Unirii nr. 5, Rădăuți, jud. Suceava
Număr proiect , faza,	faza PUZ
Proiectant	SC TESERACT PROIECT SRL
Beneficiar	SC ARCOFRUCHT SAFT BUCOVINA SRL
Documentația cuprinde:	- Piese scrise: memoriu, certificat de urbanism - plan de situație,

Lucrările propuse constau în:

- PUZ - în vederea construirii spațiu comercial P+1E+M

În urma analizării documentației prezentate se constată că sunt îndeplinite condițiile prevăzute în legea 50/1991, Legea 350/2001 pentru întocmirea documentațiilor tehnice și necesită avizare conform Legii 422/2001 și Ordonanței 43/2000 (Legea 378/2001) completată și republicată.

Se constată de asemenea că în localitate se găsesc monumente istorice și vestigii arheologice ale unor civilizații depistate prin cercetări arheologice sistematice/periughetice. Au fost identificate și definite zone de protecție pentru aceste monumente și situri arheologice care sunt protejate conform legislației în vigoare.

**Aviz favorabil**  
**Documentației PUZ prezentate**

Se impun următoarele condiții:

- **Pentru obținerea Autorizația de construire se va prezenta spre avizare faza DTAC**
- **Lucrările de săpătură se vor executa cu respectarea prevederilor OG 43\*/2000, privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național și se vor avea în vedere prevederile art. 7 din aceeași ordonanță, privind obligativitatea finanțării de către beneficiar a lucrărilor specifice de arheologie.**

Compartiment monumente

Exemplar registratură

Exemplar dosar tehnic

Exemplar beneficiar



Coordonate Stereo '70  
Cote Marea Neagra  
X=568.619 / Y=705.545



## P.U.Z. - SITUATIA EXISTENTA

SPATIU COMERCIAL P+1+M- Str. Piata Unirii nr.5, Mun. Radauti, Jud. Suceava

Proiectant general :



**S.C. TESERACT  
PROJECT S.R.L.**

0744 626840 / tesseractproject@gmail.com

Beneficiar :

**S.C. " ARCOFRUCHT  
SAFT BUCOVINA " S.R.L.**

Proiect :  
112/2022

Titlu proiect :

**ELABORARE P.U.Z. IN  
VEDEREA CONSTRUIRII  
SPATIU COMERCIAL  
P+1+M - Str.Piata Unirii  
nr.5, Municipiul Radauti**

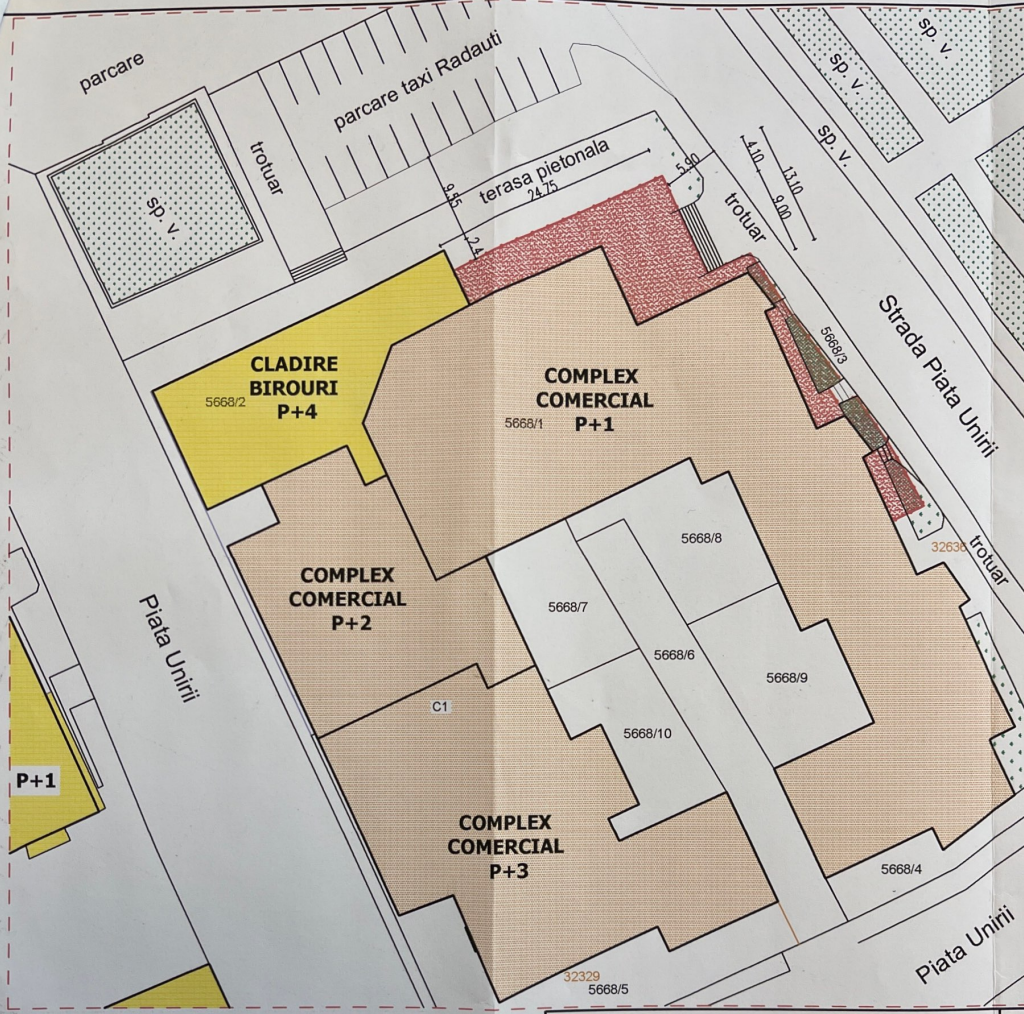
Faza :  
P.U.Z

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :
Sef proiect	arh.Catalin Manolache		1:500
Proiectat ARH&URB	arh.Catalin Manolache		
Coordonat RUR	arh.Doru G. Olas		
Desenat	arh.Catalin Manolache		
			Data : 02.2022

Titlu plansa :

**SITUATIA EXISTENTA**

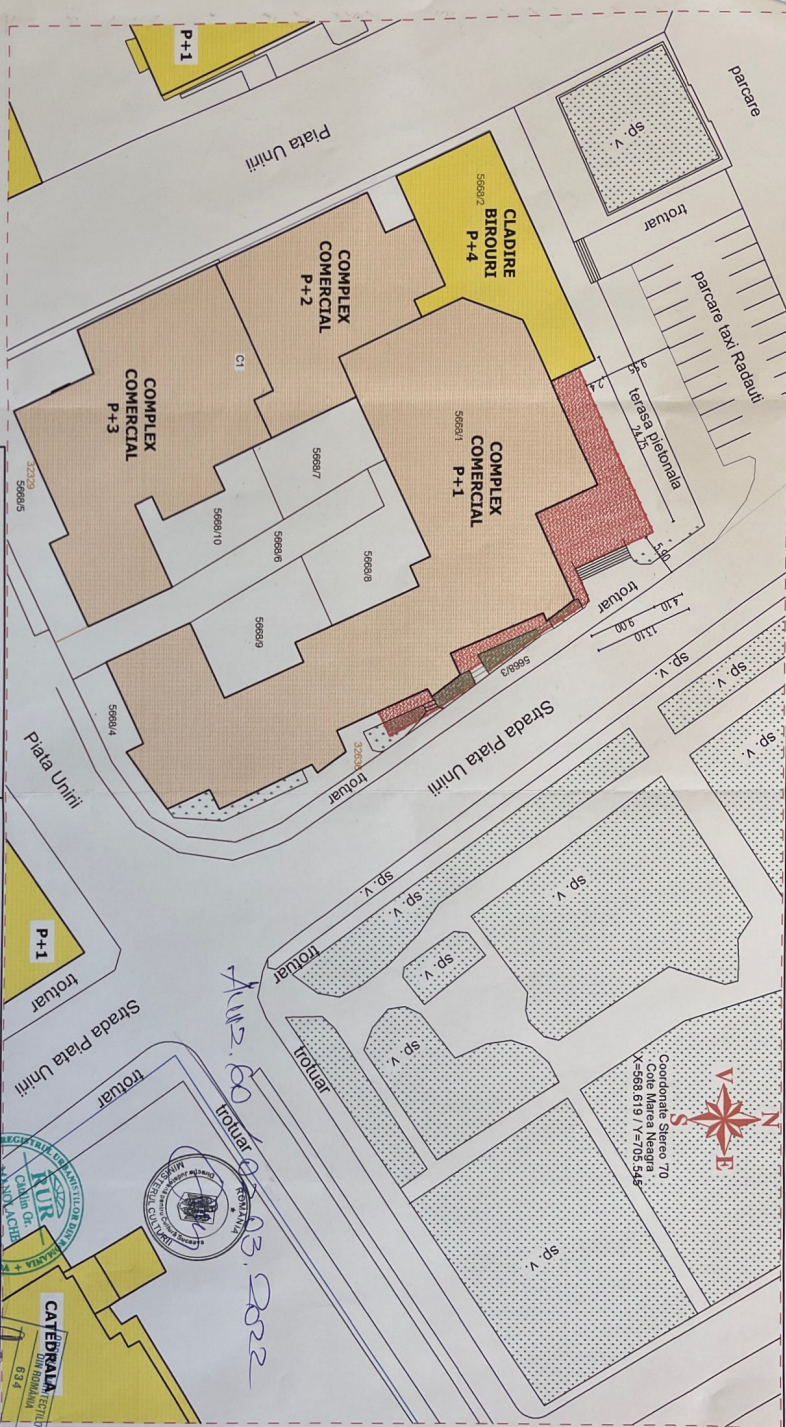
Plansa :  
A2



**LEGENDA :**

- Limita zonei studiate
- Limita proprietate (parc. 32322/3 - 264mp)
- Teren proprietate studiat
- Complex comercial existent - P+2 -P+4
- Constr. private existente in vecinatate
- Spatii verzi

P
S
Sef
Proie
Coord
Des



- LEGENDA:**
- Limita zonei studiate
  - Limita proprietate (parc. 3232223 - 264mp)
  - Terren proprietate studiat
  - Complex comercial existent - P+2, P+4
  - Constr. private existente in vegetatie
  - Spatii verzi

**P.U.Z. - SITUATIA EXISTENTA**  
 SPATIU COMERCIAL P+1+M - Str. Plata Unirii nr. 5, Municip. Radauti, Jud. Suceava

**Proiectant general:**  
**S.C. TESPAC PROIECT S.R.L.**  
 0744 626840 / tescap@proiectant@gmail.com

Specificatie	Nume	Scriitura	Scara
Sof proiect	arn.Catalin Manolache	[Signature]	1:500
Proiectat ARH&LUB	arn.Catalin Manolache	[Signature]	
Coordonat RUR	arn.Doru G. Oas	[Signature]	
Desenat	arn.Catalin Manolache	[Signature]	Data: 02.2022

**Titlu proiect:**  
 ELABORARE P.U.Z. IN  
 VEDEREA CONSTRUIRII  
 SPATIU COMERCIAL  
 P+1+M - Str. Plata Unirii  
 nr.5, Municipiul Radauti

**Titlu planșă:**  
 SITUATIA EXISTENTA

**Planșă:**  
 A2

**Project:**  
 112/2022

**Faza:**  
 P.U.Z

**Bandieră:**  
 S.C. "ARCORRUCHT  
 SAFT BUCOVINA S.R.L.

**REGISTRUL TERENURILOR SI ARII PROTECTIV DE CONSERVARE**  
 D.A.E.  
 CATALIN MANOLACHE  
 arhitect-proiectant

**CATEDRALA**  
 SAFT BUCOVINA S.R.L.  
 STRADA UNIRII NR. 5  
 RADAUTI, JUDEȚUL SUCEAVA

**Coordonate Sheet 70**  
 Cote Mărea Neagra  
 X=568 619 / Y=705 548

*Anexa B03.0022*