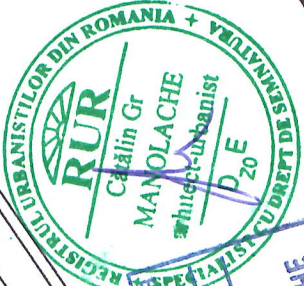


3 Locuri parcare propuse pentru inchiriere

Coordonate Stereo 70  
Cote Marea Neagra  
X=568.619 / Y=705.545

CONSILIUL JUDEȚEAN SUCEAVA  
VIZAT SPRE MĂȘCHIMBARE  
Anexă la AVIZ PUS/PUZ/P&D  
Nr. 50 din 15.08.2022  
ARHITECT ȘEF



### P.U.Z. - REGLEMENTARI URBANISTICE

**SPATIU COMERCIAL P+1+M- Str. Piata Unirii nr.5, Mun. Radauti, Jud.Suceava**

Beneficiar: **S.C. " ARCOFRUCHT SAFT BUCOVINA" S.R.L.**

Titlu proiect: **ELABORARE P.U.Z. IN VEDEREA CONSTRUII SPATIU COMERCIAL P+1+M - Str.Piata Unirii nr.5, Municipiul Radauti**

Proiectant general: **S.C. TESERACT PROIECT S.R.L.**  
0744 626840 / tesaractproiect@gmail.com

Scara: **1:500**

Data: **09.2022**

Planșă: **A3**

#### BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE	EXISTENT	PROPOS
Suprafata de teren studiata	264,00mp	264,00mp
Suprafata construita	0,00mp	180,90mp
Suprafata construita desfasurata	0,00mp	478,25mp
Suprafata trotuare,alei pietonale	222,40mp	41,50mp
Suprafata spatii verzi	41,60mp	41,60mp
Procent de ocupare a terenului	0	68,52 %
Coefficient de utilizare a terenului	0	1,81

Procent maxim de ocupare a terenului (P.O.T.) : 70%  
 Coeficient maxim de utilizare a terenului (C.U.T.) : 6,3  
 Regim maxim de inaltime P+1+M  
 Hmax. (la coama) = 12,55m (sau cota max.Compl.com. la cuplaj)

- LEGENDA :**
- - - Limita zonei studiate
  - - - Limita proprietate (parc.32322/3 - 264mp)
  - █ Constructie propusa - Sp. comercial P+1+M
  - █ Complex comercial existent - P+2 -P+4
  - █ Constr. private existente in vecinatate
  - █ Spatii verzi
  - █ Trotuare, alei pietonale
  - ▲ Accese