

ROMÂNIA
Județul SUCEAVA
Consiliul Județean Suceava
Arhitect-șef

Ca urmare a cererilor adresate de **ARCOFRUCHT SAFT BUCOVINA SRL (CUI 6908706)** prin **Manolache Cătălin (proiectant)**, cu domiciliul/sediul în județul Suceava, municipiul/orașul/comuna Rădăuți, satul -, sectorul ..-, cod poștal -, str. **Piața Unirii**, nr. **29**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax-..., e-mail-..., înregistrate la nr. **24030 din 14.09.2022**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. **50** al ședinței din septembrie 2022

pentru Planul urbanistic zonal în vederea **construirii spațiu comercial P+1E+M**

generat de imobilul, teren, **identic cu nr. cadastral 32322 înscris în CF 32322 Rădăuți**, proprietatea **ARCOFRUCHT SAFT BUCOVINA SRL (CUI 6908706)**, cu drept de locațiune asupra $S_c = 9 \text{ mp}/S_u = 8,79 \text{ mp}$, reprezentând parte din nr. top 5668/3, în favoarea **PROFI ROM FOOD SRL**, pe o perioadă de **18 ani începând cu data predării finale a spațiului închiriat.**

Inițiator: **ARCOFRUCHT SAFT BUCOVINA SRL (CUI 6908706)**
Proiectant: **TESERACT PROIECT SRL**
Specialist cu drept de semnătură RUR: **Cătălin MANOLACHE**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: **Amplasament situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Piața Unirii, nr. 5, județul Suceava, delimitat la nord de domeniu public al municipiului Rădăuți (parcare taxi), la sud și vest de Magazinul General și la est de strada Piața Unirii, suprafața studiată este de 264 mp.**

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR - **UTR 10**;
- regim de construire: **izolat**;
- funcțiuni predominante: **zonă centrală – instituții publice cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ/PUD**;
- H_{max} - **conform prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent PUG aprobat**;
- POT_{max} - **70 %** ;
- CUT_{max} - **6,3** ;
- retragerea minimă față de aliniament **conform prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent PUG aprobat** ;
- retrageri minime față de limitele laterale: **conform prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent PUG aprobat** ;
- retrageri minime față de limitele posterioare: **conform prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent PUG aprobat.**

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR – **UTR 10**;
- regim de construire: **izolat, cuplat**;

- funcțiuni predominante: **zonă instituții publice, comerț, servicii;**
- $H_{max} = 15 \text{ m}$ și $12,55 \text{ m}$ în zona de contact; regim maxim de înălțime – **P+1+M;**
- $POT_{max} = 70 \%$; $POT_{propus} = 68,52 \%$;
- $CUT_{max} = 6,3$; $CUT_{propus} = 1,81$;
- retragerea minimă față de aliniament : **conform planșei nr. A3 - Reglementări urbanistice;**
- retrageri minime față de limitele laterale : **conform planșei nr. A3 - Reglementări urbanistice;**
- retrageri minime față de limitele posterioare : **conform planșei nr. A3 - Reglementări urbanistice;**
- circulații și accese: **accesul pietonal se va realiza din strada Piața Unirii; staționarea vehiculelor se va face prin închirierea unor locuri de parcare în parcarea centrală a municipiului Rădăuți sau prin amenajarea a trei locuri de parcare în curtea interioară a complexului comercial existent (acesta având același proprietar ca și investiția propusă); se vor amenaja minim 3 locuri de parcare;**
 - echipare tehnico-edilitară: **alimentare cu energie electrică de la rețeaua existentă în zonă, alimentare cu apă și canalizare prin racordare la rețelele publice, alimentare cu energie termică prin racordare la rețeaua de gaze naturale existentă; se va putea utiliza energie din surse regenerabile.**

Se va parcurge procedura de informare și consultare a populației în conformitate cu Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului al municipiului Rădăuți.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din **septembrie 2022 se avizează favorabil/cu condiții/defavorabil** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarea condiție:

- se vor obține avizul proiectantului inițial și acordul PROFI ROM FOOD SRL.

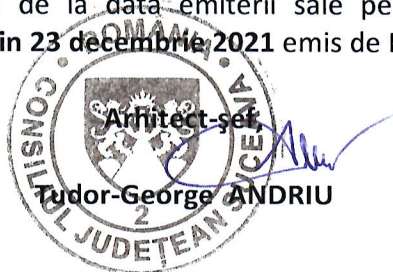
Prezentul aviz este valabil numai împreună cu **planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.**

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. **848 din 23 decembrie 2021** emis de Primarul municipiului Rădăuți.



Nr. exemplare: 2	Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Verificat	Elena MOROȘAN	Șef serviciu	05.10.2022	<i>[Signature]</i>
Întocmit	Oana-Adriana ULEA	Consilier superior	04.10.2022	<i>[Signature]</i>