

PROIECT DE HOTĂRÂRE

de modificare și completare a HCL nr. 107/14.04.2022 pentru aprobarea achiziționării terenului în suprafață de 4106,00 mp situat în extravilanul municipiului Rădăuți, strada Salcânilor, fn, județul Suceava prin negociere directă în vederea extinderii cimitirului municipal din Rădăuți

- Consiliul Local al municipiului Rădăuți, întrunit în ședință
- Având în vedere:
- Referatul de aprobare al domnului primar Loghin Bogdan Andrei, înregistrat cu nr. ____/____;
- Raportul de specialitate comun al Direcției Economice din cadrul Primăriei municipiului Rădăuți și al serviciului juridic, arhivă, fond funciar și patrimoniu înregistrat cu nr. ____/____;
- Rapoartele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Rădăuți, județul Suceava înregistrate cu nr-le ____/____;
- Adeverința înregistrată la Registratura Primăriei Rădăuți cu nr. 38461/30.06.2022;
- Solicitarea domnilor Rotar Vasile și Rotar Călin Ștefan înregistrată cu nr. 14538/30.08.2022;
- Certificatul de urbanism nr. 356/25.07.2022;
- Raportul de evaluare al terenului înregistrat cu nr. 800/04.08.2022 a proprietății imobiliare teren situat în intravilanul/extravilanul municipiului Rădăuți, str. Salcânilor, fn, județul Suceava întocmit în luna august 2022 de A.E.C. "CONSULTING" SRL Bacău;
- Prevederile art. 29 alin. (1) lit. „a” din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 46 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa 4 pct 10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- HCL nr. 107/14.04.2022 pentru aprobarea achiziționării terenului în suprafață de 4106,00 mp situat în extravilanul municipiului Rădăuți, strada Salcânilor, fn, județul Suceava prin negociere directă în vederea extinderii cimitirului municipal din Rădăuți

În temeiul art. 84 alin. (5), art. 87 alin. (5) 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, ale art. 139 alin.(2) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României Nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Articol Unic. H.C.L. nr. 107/14.04.2022 se modifică și se completează în sensul că se modifică articolul 2 și articolul 4 și vor avea următorul conținut:

„**Art. 2** Se însușește raportul de evaluare nr. 800/04.08.2022 întocmit de AEC Consulting S.R.L pentru terenul în suprafață de 4.106,00 mp situat în proporție de 45% în intravilanul Municipiului Rădăuți și în proporție de 55% în extravilanul municipiului Rădăuți, strada Salcânilor, fn, județul Suceava.”

„**Art. 4** (1) Achiziționarea terenului se va face la prețul stabilit de comisia de negociere, pret ce poate fi mai mic sau mai mare decât prețul stabilit în raportul de evaluare respectiv 70.289 lei echivalentul a 14.268 euro, pret la care se vor adăuga cheltuielile ocazionate de achiziționarea terenului; suma va fi virată în contul vânzătorilor, în lei la cursul BNR din ziua perfectării actelor de vânzare-cumpărare.

(2) Comisia de negociere poate negocia un preț de cumpărare mai mare cu un procent de maxim ____% din prețul stabilit în raportul de evaluare.”

Inițiator
Primar

Bogdan-Andrei LOGHIN

Avizează pentru legalitate,
Secretar General Municipiu
Marinică SOFRONI

REFERAT DE APROBARE

de modificare și completare a HCL nr. 107/14.04.2022 pentru aprobarea achiziționării terenului în suprafață de 4106,00 mp situat în extravilanul municipiului Rădăuți, strada Salcânilor, fn, județul Suceava prin negociere directă în vederea extinderii cimitirului municipal din Rădăuți

Stimați consilieri,

Potrivit prevederilor art. 84 alin. (5), art. 87 alin. (5) 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, ale art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al municipiului Rădăuți dispune de resursele financiare, de bunurile proprietate publică sau privată a UAT municipiul Rădăuți și hotărăște cu privire la dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate.

Ca urmare a faptului că, în prezent cimitirul Municipal nu mai dispune de spațiu și necesită o extindere, a fost prevăzută în bugetul municipiului în Lista obiectivelor de investiții pentru anul 2022, obiectivul “extindere cimitir municipal”, o sumă pentru achiziționarea unui teren, iar ulterior a fost identificat în imediata vecinătate a cimitirului municipal Rădăuți, imobilul cu număr cadastral 39627 înscris în CF 39627 a Municipiului Rădăuți, categoria arabil, situat în extravilan, strada Salcânilor, în suprafață de 4106,00 mpa. Astfel, în acest sens fost adoptată **107/14.04.2022 pentru aprobarea achiziționării terenului în suprafață de 4106,00 mp situat în extravilanul municipiului Rădăuți, strada Salcânilor, fn, județul Suceava prin negociere directă în vederea extinderii cimitirului municipal din Rădăuți**, prin care a fost aprobată achiziționarea unui teren în vederea extinderii cimitirului. Însă, din adeverința înregistrată cu nr. 38461/30.06.2022 emisă ca urmare a solicitării Administratorului Cimitirului Municipal, Mihoc Doru, reiese faptul că imobilul identificat în vederea achiziționării nu este situat în integralitate în extravilanul municipiului, ci, este, de fapt, în proporție de 45% situat în intravilanul Municipiului Rădăuți și în proporție de 55% situat în extravilanul municipiului Rădăuți. Astfel, am inițiat acest proiect de hotărâre prin care se va modifica și completa hotărârea mai sus menționată, deoarece, ca urmare a faptului că respectivul teren este situat parțial în intravilanul municipiului și parțial în extravilanul municipiului, a fost necesar întocmirea unui nou raport de evaluare și modificat implicit și prețul terenului.

Urmare a acestui fapt, în noul raport de evaluare întocmit de AEC Consulting S.R.L., evaluatorul a propus prețul de 70.289 lei echivalentul a 14.268 euro.

Terenul propus pentru cumpărare este în prezent în proprietatea domnilor Rotar Vasile și Rotar Calin-Stefan potrivit extrasului de carte funciară nr. 39627, care, de asemenea, au transmis prin adresa înregistrată la Primăria Rădăuți cu nr. 14538/30.08.2022 faptul că nu pot accepta o valoare mai mică de 7Euro/mp.

Având în vedere cele prezentate, supun spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre de modificare și completare a **HCL nr. 107/14.04.2022 privind aprobarea achiziționării terenului în suprafață de 4106,00 mp situat în extravilanul municipiului Rădăuți, strada Salcânilor, fn, județul Suceava prin negociere directă, în vederea extinderii cimitirului municipal din Rădăuți**, în forma inițiată.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Loghin Bogdan Andrei