

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava, a 22**  
**parcele de teren**

Consiliul Local al municipiului Rădăuți:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Bogdan-Andrei LOGHIN, primar al municipiului Rădăuți, județul Suceava, înregistrat sub nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.2022;
- Raportul Serviciului de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Rădăuți înregistrat cu nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrate sub nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.2022 și \_\_\_\_/\_\_\_\_.2022;
- cererile depuse la Primăria municipiului Rădăuți și înregistrate sub nr. 32266/07.02.2022, 33960/02.04.2021, 39134/28.07.2021, 42117/29.09.2021, 7129/28.04.2022, 31407/13.01.2022, 38947/26.07.2021, 31456/14.01.2022, 34261/09.04.2021, 42678/13.10.2021, 38299/16.06.2022, 38897/30.06.2022, 9395/03.06.2022, 40391/23.08.2021, 37634/31.05.2022, 37758/03.06.2022, 33065/23.02.2022, 37398/24.05.2022;
- planuri de amplasament și delimitare a imobilelor și de încadrare în zona;
- prevederile art. 354 și ale art. 355, art. 755, art. 756, art. 761 alin. (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ coroborate cu prevederile art. 36 alin. (1) și art. 26 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, ale art. 553, 557 alin. (2) și art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 354 și 355 din OUG 57/2019, Codul administrativ coroborate cu prevederile art. 553 și 557 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia nr. 332/2016 a Curții Constituționale a României;
- prevederile art. 41 alin. 5<sup>^</sup>2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, modificat prin art. 27 din Legea nr. 105/17.05.2019;
- adresa Ministerului Finanțelor Publice nr. 572007/31.01.2022 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 1940/03.02.2022;
- Adresa Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 3200/04.03.2022 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 3968/04.03.2022;
- Adresa Ministerului Economiei nr. 40422/07.03.2022 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 4062/07.03.2022;
- Adresa Serviciului de Pază și Protecție nr. N669/23.02.2022 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 3825/03.03.2022;
- Adresa Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale nr. 2757/07.03.2022 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 4098/08.03.2022;
- Adresa Ministerului Afacerilor Externe nr. N2/22.02.2022 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 3570/28.02.2022;
- Adresa Administrației Patrimoniului Protocolului de Stat nr. 2774/01.03.2022 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 3927/04.03.2022;
- Adresa Ministerului Energiei nr. 170625/11.03.2022 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 4811/18.03.2022;
- Adresa Ministerului Afacerilor Interne nr. 570327/03.03.2022 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 4717/17.03.2022;
- Adresa Serviciului Român de Informații nr. 70979/15.03.2022 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 4751/17.03.2022;

- Adresa Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 7343/BT/24.03.2022 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 6076/07.04.2022;
- Adresa Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale , ANIF, nr. 3200/04.03.2022 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 3968/07.03.2022;
- Adresa Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 152794/13.07.2022 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 12172/18.07.2022;
- Adresa Unității Secretariat General nr. 76981/07.03.2022 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 4343/15.03.2022;
- Adresa Ministerului Apărării Naționale nr. A1969/01.03.2022 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 4300/10.03.2022;
- Adresa Gărzii Forestiere Suceava nr. 6554/14.03.2022 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 4542/15.03.2022;
- H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor; În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava, a **22 parcele de teren**, conform **Anexei** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cheltuielile topocadastrale și de înscriere în cartea funciară a suprafețelor de teren descrise la art. 1, vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local.

**Art.3.** Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,  
PRIMAR  
Bogdan-Andrei LOGHIN**

**Avizează pentru legalitate,  
Secretar General Municipiu,  
Marinică SOFRONI**

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA  
INVENTARULUI BUNURILOR CARE  
ALCĂȚUIESC DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT AL  
MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI

Primarul municipiului Rădăuți,  
Bogdan-Andrei LOGHIN

**COMPLETĂRI**  
la inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Rădăuți

*Secțiunea I – bunuri imobile*

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	—	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. General Iacob Zadik în județul Suceava în suprafață totală de 21 mp., categoria de folosință curți construcții parte a imobilului cu număr cadastral 879/1 înscris în Cartea Funciară numărul 31672 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord-Statul Român, Est-Tcaciuc Florin, Dubei Nicoleta, Sud-Cale de acces, Vest-Axanei Dumitru și Axanei Rodica	<u>1991</u>	—	CF vechi 1174 Rădăuți Art.36 alineat (1) din Legea 18/1991 a fondului funciar republicată cu completările ulterioare
2	-----	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți str. General Iacob Zadik în județul Suceava în suprafață totală de 22 mp. categoria de folosință curți construcții imobil cu număr cadastral 56356 înscris în Cartea Funciară numărul 56356 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord-Cale de acces, Est-Dascalescu Vasile Stelian și Dascalescu Maria Oltea Panoria Sud-Nicolaica Visarion și Nicolaică Elisaveta, Necula Ortenzia – Simona și Necula Vasile – Marius, Vest-Garaj	<u>2010</u>	-----	CF vechi 1174 Rădăuți Art.36 alineat (1) din Legea 18/1991 a fondului funciar republicată cu completările ulterioare
3	-----	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți str. Ana Ipătescu în județul Suceava în suprafață totală de 79 mp., categoria de folosință arabil, parte a imobilului cu număr cadastral 605/2 înscris în Cartea Funciară numărul 47727 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord-Chiponcă Maria, Est-Statul Român, Sud-strada Ana Ipătescu, Vest-	<u>1991</u>		CF vechi 7396 Radauti Art.36 alineat (1) din Legea 18/1991 a fondului funciar republicată cu completările ulterioare

4	Teren	Cîrnaci Ermina	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți str.Daciei nr.29 ,județul Suceava în suprafață totală de 270 mp.,categoria de folosință curți construcții , parte a imobilului cu număr cadastral 4488/2 înscris în Cartea Funciară numărul 46224 Rădăuți , cu următoarele vecinătăți: Nord-Tiniuc Gheorghe și Tiniuc Ana, Est-Statul Român,Sud-Posteucă Maria, Vest-str.Daciei nr.29	<u>1991</u>	CF vechi 6092 Rădăuți
5	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți str.Daciei nr.29 ,județul Suceava în suprafață totală de 123 mp.,categoria de folosință arabil , parte a imobilului cu număr cadastral 4488/2 înscris în Cartea Funciară numărul 46224 Rădăuți , cu următoarele vecinătăți: Nord-Tiniuc Gheorghe și Tiniuc Ana, Est-Statul Român, Jacotă Vasile și Jacotă Ileana,Sud-Posteucă Maria, Vest-Statul Român	<u>1991</u>	CF vechi 6092 Rădăuți Art.36 alineat (1) din Legea 18/1991 a fondului funciar republicată cu completările ulterioare	
6	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți str.Papetariei în județul Suceava în suprafață totală de 1018 mp.,categoria de folosință curți construcții, parte a imobilului cu număr cadastral 5677/1 și 1757/3, înscris în Cartea Funciară numărul 36916, respectiv 46957 Rădăuți , cu următoarele vecinătăți: Nord-SC Serjexim SRL , Est-Pârâul Toplița ,Sud-SC Serjexim SRL și SC Distilerile Saber 1789 SA, Vest-str.Papetăriei	<u>1991</u>	CF vechi 1542 Rădăuți CF vechi 6827 Rădăuți Art.36 alineat (1) din Legea 18/1991 a fondului funciar republicată cu completările ulterioare	
7	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți str.1 Mai 53 ,județul Suceava în suprafață totală de 84 mp.,categoria de folosință arabil, parte a imobilului cu număr cadastral 828/3, înscris în Cartea Funciară numărul 48622 Rădăuți , cu următoarele vecinătăți: Nord-Mateiciuc Gheorghită, Est-Hurjui Laurențiu ,Sud-Statul Român, Vest-Statul Român	<u>1991</u>	CF vechi 7927 Rădăuți Art.36 alineat (1) din Legea 18/1991 a fondului funciar republicată cu completările ulterioare	
8	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți str.1 Mai 55 ,județul Suceava în suprafață totală de 52 mp.,categoria de folosință arabil, parte a imobilului cu număr cadastral 828/3, înscris în Cartea Funciară numărul 48622 Rădăuți , cu următoarele vecinătăți: Nord-Mateiciuc Gheorghită, Est-Statul Român ,Sud-Statul Român, Vest-Martinescu Silvia	<u>1991</u>	CF vechi 7927 Rădăuți Art.36 alineat (1) din Legea 18/1991 a fondului funciar republicată cu completările ulterioare	
9	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți str.Piața Unirii nr.31 C ,județul Suceava în suprafață totală de 700 mp.,categoria de folosință curți construcții,imobil cu număr cadastral 31563, înscris	<u>1991</u>	CF vechi 16819 Rădăuți	

				în Cartea Funciară numărul 31563 Rădăuți , cu următoarele vecinătăți: Nord- Municipiul Rădăuți-Domeniul public, Est-Municipiul Rădăuți-Domeniul public , Sud-Municipiul Rădăuți-Domeniul public , Vest-str.Libertății					CF vechi 6160 Rădăuți Art.36 alineat (1) din Legea 18/1991 a fondului funciar republicată cu completările ulterioare
10			Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți str. Pictor Grigorescu în județul Suceava în suprafață totală de 24 mp.,categoria de folosință arabil ,parte a imobilului cu număr cadastral 648/3, înscris în Cartea Funciară numărul 54783 Rădăuți , cu următoarele vecinătăți: Nord-Proprietate particulară Est-Municipiul Rădăuți-Domeniul privat ,Sud-Procopciuc Petru și Municipiul Rădăuți-Domeniul privat , Vest-Drum de acces,Municipiul Rădăuți-Domeniul privat		<u>1991</u>			CF vechi 6675 Rădăuți Art.36 alineat (1) din Legea 18/1991 a fondului funciar republicată cu completările ulterioare
11			Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți str. Volovățului nr.72 ,județul Suceava în suprafață totală de 113 mp.,categoria de folosință arabil ,parte a imobilului cu număr cadastral 4047/4, înscris în Cartea Funciară numărul 31117 Rădăuți , cu următoarele vecinătăți: Nord-Cazac Gheorghiiță , Est- Lazurcă Georgeta,Sud-Statul Român , Vest-Cazac Gheorghiiță		<u>1991</u>			Cf vechi 4552 si 4513 Rădăuți Art.36 alineat (1) din Legea 18/1991 a fondului funciar republicată cu completările ulterioare
12			Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți str.Pulberăriei nr.21 ,județul Suceava în suprafață totală de 526 mp.,categoria de folosință arabil ,parte a imobilului cu număr cadastral 4638/10 , 4638/11 înscris în Cartea Funciară numărul 33125 și 44486 Rădăuți , cu următoarele vecinătăți: Nord-Horobeț Vasile și Horobeț Lăcrămioara Angelica, Est-str.Pulberăriei și Ichim Daniel, Sud-Canal , Vest-Gătej Maria,Horobeț Vasile și Horobeț Lăcrămioara Angelica.		<u>1991</u>			CF vechi 6675 Rădăuți Art.36 alineat (1) din Legea 18/1991 a fondului funciar republicată cu completările ulterioare
13			Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți str.Volovățului în județul Suceava în suprafață totală de 291 mp.,categoria de folosință arabil ,parte a imobilelor cu număr cadastral 4046/6, 4046/7,4047/7 și 4047/6 înscris în Cartea Funciară numărul 46827,46828,46830 și 46829 Rădăuți , cu următoarele vecinătăți: Nord-str. Fabricilor ,Est-Bursuc Anca Mihaela, Sud-Harand Marcel –Jean și Harand Daniela-Brîndușa , Vest-Harand Marcel Jean și Harand Daniela –Brîndușa.		<u>1991</u>			CF vechi 6675 Rădăuți Art.36 alineat (1) din Legea 18/1991 a fondului funciar republicată cu completările ulterioare
14			Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți		<u>1991</u>			

			<p>str.Habitat nr.6 ,județul Suceava în suprafață totală de 300 mp.,categoria de folosință curți constructii ,imobil cu număr cadastral 51808 înscris în Cartea Funciară numărul 51808 Rădăuți , cu următoarele vecinătăți: Nord-Comuna Politică Rădăuți , Est-Comuna Politică Rădăuți, Sud-str.Habitat , Vest-Comuna Politică Rădăuți.</p>			
15	Teren		<p>Situat în intravilanul municipiului Rădăuți str.General Iacob Zadik în județul Suceava în suprafață totală de 23 mp.,categoria de folosință curți constructii ,parte a imobilului cu număr cadastral 879/1 înscris în Cartea Funciară numărul 31672 Rădăuți , cu următoarele vecinătăți: Nord-str.General Iacob Zadik -alec,Est-, Moșoc Alexandrina și Moșoc Miroslov Sud-str.General Iacob Zadik, Vest-Mechno Ștefan</p>	<u>1991</u>		CF vechi 1174 Rădăuți Art.36 alineat (1) din Legea 18/1991 a fondului funciar republicată cu completările ulterioare
16	Teren		<p>Situat în intravilanul municipiului Rădăuți str.Dimitrie Onciu în județul Suceava în suprafață totală de 80 mp.,categoria de folosință curți constructii ,parte a imobilului cu număr cadastral 1796/2 înscris în Cartea Funciară numărul 41725 Rădăuți , cu următoarele vecinătăți: Nord- Statul Român , Est-,Laurus Ovidiu, Sud-Garaje , Vest-Creative Residence Construct SRL</p>	<u>1991</u>		CF vechi 2332 Rădăuți Art.36 alineat (1) din Legea 18/1991 a fondului funciar republicată cu completările ulterioare
17	Teren		<p>Situat în intravilanul municipiului Rădăuți str.Horea nr.50 ,județul Suceava în suprafață totală de 722 mp.,categoria de folosință arabil ,parte a imobilului cu număr cadastral 507 înscris în Cartea Funciară numărul 57628 Rădăuți , cu următoarele vecinătăți: Nord-Panzar Mircea , Est-Chideșa Vasile, Sud-Costea Liviu , Vest-Viosenco Gheorghe</p>	<u>1991</u>		CF vechi 1751 Rădăuți Art.36 alineat (1) din Legea 18/1991 a fondului funciar republicată cu completările ulterioare
18	Teren		<p>Situat în intravilanul municipiului Rădăuți str.Calea Bucovinei 37 A sc.B ap.22 ,județul Suceava în suprafață totală de 6 mp.,categoria de folosință curți constructii ,parte a imobilului cu număr cadastral 3579/1 înscris în Cartea Funciară numărul 33419 Rădăuți , cu următoarele vecinătăți: Nord-Cale de acces, Est-Parcare Penny Market Rădăuți, Sud-Bloc de locuințe str.Calea Bucovinei nr.37 A sc.B , Vest-Cale de acces</p>	<u>1991</u>		CF vechi 5326 Rădăuți Art.36 alineat (1) din Legea 18/1991 a fondului funciar republicată cu completările ulterioare
19	Teren		<p>Situat în intravilanul municipiului Rădăuți str.Pietrarilor în județul Suceava în suprafață totală de 24 mp.,categoria de folosință curți constructii ,parte a imobilului cu număr cadastral 625/1 înscris</p>	<u>1991</u>		CF vechi 438 Rădăuți Art.36 alineat (1) din Legea 18/1991 a fondului funciar

				în Cartea Funciară numărul 38832 Rădăuți , cu următoarele vecinătăți: Nord-str.Pietrarilor , Est-Garaj, Sud-Municipiul Rădăuți –Domeniul privat, Vest-Garaj			republicată cu completările ulterioare
20	Teren			Situat în intravilanul municipiului Rădăuți str.General Iacob Zadik în județul Suceava în suprafață totală de 21 mp.,categoria de folosință curți construcții ,imobil cu număr cadastral 57429 înscris în Cartea Funciară numărul 57429 Rădăuți , cu următoarele vecinătăți: Nord-str.General Iacob Zadik , Est-Chelba Vasile,Sud-str.General Iacob Zadik, Vest-Streangă Maria	<u>1991</u>		CF vechi 1174 Rădăuți Art. 36 alineat (1) din Legea 18/1991 a fondului funciar republicată cu completările ulterioare
21	Teren			Situat în intravilanul municipiului Rădăuți str.George Grigorovici nr.21 ,județul Suceava în suprafață totală de 300 mp.,categoria de folosință curți construcții ,imobil cu număr cadastral 35535, înscris în Cartea Funciară numărul 35535 Rădăuți , cu următoarele vecinătăți: Nord-Comuna politică Rădăuți ,Vlad Sabie Simona Lenuța Est-str,George Grigorovici ,Sud-Comuna Politică Rădăuți,Fadur Veronica, Vest-Municipiul Rădăuți	<u>1991</u>		CF vechi 16972 Art. 36 alineat (1) din Legea 18/1991 a fondului funciar republicată cu completările ulterioare
22	Teren			Situat în intravilanul municipiului Rădăuți str.Tirului în județul Suceava în suprafață de 109 mp. categoria de folosință arabil,parte a imobilului cu număr cadastral 4584/3 ,înscris în Cartea Funciară numărul 42039 Rădăuți ,cu următoarele vecinătăți:Nord-Statul Român,Est-str.Tirului,Sud-Vlonga Silvia,Vest-Statul Român	<u>1991</u>		CF vechi 2471 Rădăuți Art.36 alineat (1) din Legea 18/1991 a fondului funciar republicată cu completările ulterioare

NOTĂ: Valoarea de inventar va fi completată ulterior după înscrierea în Cartea Funciară a terenurilor , în baza unor rapoarte de evaluare .

Comisia:

Bogdan-Andrei LOGHIN

- Primarul municipiului Rădăuți

Marinică SOFRONI

- Secretarul general al municipiului Rădăuți

Alexandra RADU

- Șef Serviciu juridic, arhiva, fond funciar și patrimoniu

Silviu URSESCU

- Director Direcția economică

Florin-Paul Pînzaru

- ing. Direcția arhitecturii șef

Klari-Ecaterina TCACIU

- Consilier superior Registrul Agricol

- Președinte

- Membru

- Membru

- Membru

- Membru

- Membru

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava, a 22 parcele de teren**

**Stimați consilieri,**

Prin cererile depuse la registratura Primăriei municipiului Rădăuți, înregistrate sub nr. 32266/07.02.2022, 33960/02.04.2021, 39134/28.07.2021, 42117/29.09.2021, 7129/28.04.2022, 31407/13.01.2022, 38947/26.07.2021, 31456/14.01.2022, 34261/09.04.2021, 42678/13.10.2021, 38299/16.06.2022, 38897/30.06.2022, 9395/03.06.2022, 40391/23.08.2021, 37634/31.05.2022, 37758/03.06.2022, 33065/23.02.2022, 37398/24.05.2022 s-a solicitat închirierea/cumpărarea suprafețelor de teren situate în intravilanul/extravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava, străzile Gen. Iacob Zadik, fn, str. Ana Ipătescu, str. Daciei nr. 29, str. Papetăriei, str. 1 Mai nr. 53, str. 1 Mai nr. 55, str. Piața Unirii nr. 31, str. Pictor Grigorescu, str. Volovățului nr. 72, str. Pulberăriei nr. 21, str. Volovățului fn., str. Habitat nr. 6, str. Dimitrie Onciu fn., str. Horea nr. 50, str. Calea Bucovinei 3A sc. B ap. 22, str. Pietrarilor fn., str. George Grigorovici nr. 21, str. Tirului.

Cererile de închiriere/cumpărare însoțite de documentația aferentă au fost analizate de Grupul Tehnic Auxiliar care s-a deplasat în teren și a întocmit procesele verbale înreg. la instituția noastră și de către Comisia de Inventariere a domeniului public și privat constituită prin Dispoziția Primarului nr. 638/15.12.2020, modificată prin Dispoziția Primarului nr. 247/22.03.2022, întrunită în ședințe când au fost încheiate procese verbale.

Prin adresa noastră am solicitat Ministerului Finanțelor Publice, Direcția Generală de Legislație și Reglementare în Domeniul Activelor Statului, să ne transmită o situație actualizată referitor la inventarul bunurilor proprietate publică/privată a statului, de pe raza municipiului Rădăuți, județul Suceava.

Ca urmare a solicitărilor noastre, Secretarul General Adjunct de la Ministerul Finanțelor Publice, prin adresa nr. 572007/31.01.2022 înreg. la Primaria municipiului Rădăuți sub nr. 1940/03.02.2022 ne-a făcut cunoscut că în urma verificărilor efectuate în data de 18.01.2022, în inventarele centralizate ale bunurilor proprietate publică/privată a statului, au fost identificate pe raza administrativ teritorială a municipiului Rădăuți bunuri din domeniul public și privat al statului, evidențiat în 4 file pe care le-au anexat.

Conform măsurătorii efectuate în teren de persoane autorizate pentru astfel de lucrări, parcele de teren situate în intravilanul municipiului Rădăuți au fost identificate, după cum urmează:

1. Str. General Iacob Zadik fn, în suprafață totală de 21 mp, categoria de folosință: curți-construcții;
2. str. General Iacob Zadik fn, în suprafață totală de 22 mp, categoria de folosință curți-construcții;
3. str. Ana Ipătescu fn., în suprafață totală de 79 mp, categoria de folosință: arabil;
4. str. Daciei nr. 29, în suprafață de 270 mp, categoria de folosință: curți-construcții ;
5. str. Daciei nr. 29, în suprafață de 123 mp, categoria de folosință: arabil;
6. str. Papetăriei f.n., în suprafață de 1018 mp, categoria de folosință: curți-construcții ;
7. str. 1 Mai nr. 53, în suprafață de 84 mp, categoria de folosință:arabil;
8. str. 1 Mai nr. 55, în suprafață de 52 mp, categoria de folosință:arabil;
9. str. Piața Unirii nr. 31, în suprafață de 700 mp, categoria de folosință: curți-construcții;
10. str. Pictor Grigorescu, fn, în suprafață de 24 mp, categoria de folosință: arabil;
11. str. Volovățului, nr. 72, în suprafață de 113 mp, categoria de folosință: arabil;
12. str. Pulberăriei, nr. 21, în suprafață de 526 mp, categoria de folosință: arabil;
13. str. Volovățului, fn, în suprafață de 291 mp, categoria de folosință: arabil;
14. str. Habitat, nr. 6, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință: curți-construcții;
15. Str. General Iacob Zadik fn, în suprafață totală de 23 mp, categoria de folosință: curți-construcții;
16. Str. Dimitrie Onciu fn, în suprafață totală de 80 mp, categoria de folosință: curți-construcții;
17. Str. Horia nr. 50, în suprafață totală de 722 mp, categoria de folosință: arabil;
18. Str. Calea Bucovinei 37A, sc. B, ap. 22, în suprafață totală de 6 mp, categoria de folosință: curți-construcții;



19. Str. Pietrarilor fn, în suprafață totală de 24 mp, categoria de folosință: curți-construcții;
20. Str. General Iacob Zadik fn, în suprafață totală de 21 mp, categoria de folosință: curți-construcții;
21. Str. George Grigorovici nr. 21, în suprafață totală de 300 mp, categoria de folosință: curți-construcții;
22. Str. Tirului fn, în suprafață totală de 109 mp, categoria de folosință: arabil.

Potrivit prevederilor art. 354 și ale art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ-

**(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.**

**(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ - teritoriale au drept de proprietate privată.**

**Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.**

**Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare**, republicată, cu modificările și completările ulterioare prevede : (5<sup>2</sup>) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală. (alineat modificat prin art. I pct. 27 din Legea nr. 105/2019, în vigoare de la 23 mai 2019)

**Legea 18/1991** prevede : Art. 36. al. (1) Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.

Art. 26. - (1) **Terenurile situate în intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale, de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori, trec în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale respective, în baza certificatului de vacanță succesorală eliberat de notarul public. În acest sens, secretarul unității administrativ-teritoriale are obligația ca, în termen de 30 de zile de la înregistrarea fiecărui deces al persoanelor respective, să comunice camerei notarilor publici competente datele prevăzute la art. 68 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, în vederea dezbaterei procedurii succesorale. Neîndeplinirea de către secretarul unității administrativ-teritoriale a obligației prevăzute în prezentul alineat se sancționează administrativ, potrivit legii.**

**(2) Schimbarea regimului juridic al terenurilor prevăzute la alin. (1), din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale respective în proprietatea privată a acestora, este interzisă și se sancționează cu nulitatea absolută.**

**Însă prin Codul civil** se legiferează : - Art. 553. - (1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ teritoriale.

**(2) Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.**

Art. 557. - (1) **Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiuone, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună - credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.**

**(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.**

Art. 1.138. - *Moștenirile vacante revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii și intră în domeniul lor privat. Este considerată nescrisă orice dispoziție testamentară care, fără a stipula transmiterea bunurilor moștenirii, urmărește să înlăture această regulă.*

Mai mult decât atât prin **Decizia nr. 332/2016 la punctul 24 Curtea Constituțională a României** reține, de asemenea, că, potrivit art. 230 lit. bb) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, la data intrării în vigoare a Codului civil (1 octombrie 2011) se abrogă orice alte dispoziții contrare, chiar dacă acestea sunt cuprinse în legi speciale. În aceste condiții, Curtea constată că **prevederile art. 26 din Legea nr. 18/1991, republicată, au fost abrogate expres, indirect**, prin Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, așa încât, începând cu data de 1 octombrie 2011, regimul juridic aplicabil moștenirilor vacante este cel stabilit de Codul civil în vigoare.

Prin adresa nr. 55349/06.04.2017 **Ministerul Finanțelor Publice la solicitarea noastră de a ne transmite un punct de vedere cu privire la procedura care trebuie urmată pentru completarea inventarului domeniului privat al UAT Rădăuți cu terenuri ce figurează înscrise în cartea funciară în proprietatea statului Român** ne comunică faptul că "până în anul 1990 toate bunurile aparțineau statului, urmând aceleași regim juridic, iar pentru o mare parte dintre ele nu a fost făcută nicio precizare referitoare la entitatea care îl primește în administrare sau folosință" și că "de-a lungul timpului au existat o serie de acte normative care au reglementat regimul juridic și modalitatea de dobândire a bunurilor imobile (...) iar sarcina analizei și aplicării normelor juridice revine Primăriei în a cărei rază administrativ-teritorială este situat bunul imobil, cu atât mai mult cu cât aceasta cunoaște situația de fapt și de drept și este cea care a aplicat în concret reglementările în materie de fond funciar" (a se vedea pct.1 din adresa) și "**dacă bunurile imobile nu aparțin domeniului public sau privat al statului, ar putea aparține domeniului public sau privat al unității administrativ-teritoriale**, fapt care atrage obligativitatea înregistrării în mod corespunzător a acestora, conform prevederilor Legii nr.215/2001".

**Astfel concluzionăm că terenurile ce fac obiectul proiectului de hotărâre de față, aflate în administrarea municipiului Rădăuți la apariția Legii 18/1991 au trecut prin efectul legii în domeniul privat al municipiului însă nu s-au făcut operațiunile de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate.**

Din verificările efectuate în evidențele Primăriei a rezultat faptul că terenurile susmenționate, conform evidențelor existente la instituția noastră, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu fac obiectul vreunui litigiu în care instituția noastră să fie parte, așa cum rezultă din adresele eliberate de compartimentelor de specialitate din cadrul instituției noastre.

Din extrasele de carte funciară pentru informare eliberate de BCPI Rădăuți și anexate la solicitări, rezultă că terenurile respective sunt libere de sarcini, cu excepția terenului situat în str. Piața Unirii nr. 31 C, în suprafață de 700 mp, înscris în CF nr. 31563 Rădăuți, pentru care a fost constituit un drept de concesiune potrivit extrasului de carte funciară eliberat la cererea nr. 7198/18.02.2020, a terenului situat în str. General Iacob Zadik, în suprafață de 22 mp, înscris în CF nr. 56356 Rădăuți, pentru care a fost constituit un drept de locațiune pe o perioadă de 1 an potrivit extrasului de carte funciară eliberat la cererea nr. 4241/01.02.2021, a terenului situat în str. Habitat nr. 6, în suprafață de 300 mp, înscris în CF nr. 51808 Rădăuți, pentru care a fost constituit un drept de folosință gratuită pe o perioadă de 25 ani potrivit extrasului de carte funciară eliberat la cererea nr. 21261/25.02.2022, a terenului situat în str. General Iacob Zadik, în suprafață de 21 mp, înscris în CF nr. 57429 Rădăuți, pentru care a fost constituit un drept de concesiune pe o perioadă de 25 ani potrivit extrasului de carte funciară eliberat la cererea nr. 528/06.01.2022 și a terenului situat în str. George Grigorivici nr. 21, în suprafață de 300 mp, înscris în CF nr. 35535 Rădăuți, pentru care a fost constituit un drept de folosință.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, având atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Față de aceste aspecte propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Bogdan-Andrei LOGHIN