



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui număr de 9 imobile terenuri,
aparținând domeniului privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar al municipiului Rădăuți înregistrat cu nr. ____/____.2022;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul primăriei municipiului Rădăuți înregistrat cu nr. ____/____.2022;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuți înregistrat cu nr. ____ din ____/____.2022;
- prevederile H.C.L. nr.104/27.05.2021 *pentru aprobarea Regulamentului și a Modelului Cadru al Caietului de Sarcini privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava*
- prevederile H.C.L nr. 116/27.05.2021 *privind desemnarea unor reprezentanți ai Consiliului Local al municipiului Rădăuți care să facă parte din comisia de vânzare prin licitație publică a imobilelor aparținând domeniului privat al municipiului Rădăuți modificată prin 135/26.05.2022.*
- Adresa nr. _____ a Direcției Arhitectului Șef din cadrul Primăriei Municipiului Rădăuți;
- Adresa nr. 14004/19.08.2022 a Comsiei Legii 10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului Rădăuți;
- Adresa nr. 14004/19.08.2022 a Compartimentului juridic din cadrul Primăriei Municipiului Rădăuți;
- Adresa nr. 14006/18.08.2022 a Compartimentului Arhivă din cadrul Primăriei Municipiului Rădăuți;
- rapoartele de evaluare întocmite de A.E.C Consulting S.R.L Bacău nr. 250/10.03.2022, 265/10.03.2022, 667/17.06.2022, 177/14.02.2022, 178/14.02.2022, 260/10.03.2022, 663/17.06.2022, 267/10.03.2022, 267/10.03.2022, 493/02.05.2022 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- extrase de carte funciară pentru informare eliberate de BCPI Rădăuți;
- planuri de amplasament și delimitare a imobilului scara1:200, 1:500 și de încadrare în zona scara1:2000, 1:5000;

În temeiul art.129 alin. (1), alin. (2) lit. "c", alin. (6), lit. "b", art.139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit."a", art. 354, art.355 și art. 363 din O.U.G .nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui număr de 9 parcele de teren aflate în proprietate privată a municipiului Rădăuți, județul Suceava, identificate conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în conformitate cu normele legale în domeniu.

Art.2. Se însușesc Rapoartele de evaluare întocmite de A.E.C Consulting S.R.L Bacău nr.250/10.03.2022, 265/10.03.2022, 667/17.06.2022, 177/14.02.2022, 178/14.02.2022, 260/10.03.2022, 663/17.06.2022, 267/10.03.2022, 267/10.03.2022, 493/02.05.2022 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile notariale pentru încheierea actului de vânzare-cumpărare în forma autentică pentru suprafețele de teren descrise în Anexa la prezentul proiect de hotărâre, vor fi suportate de cumpărători.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Rădăuți să semneze actele de vânzare-cumpărare.

Art.5. Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,
Primar,
Bogdan –Andrei LOGHIN**

**Avizează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
Marinică SOFRONI**

Nr crt	Adresa imobil (strada, nr.)	C.F.	Nr. cadastral	Suprafata mp	Valoarea de incepere a licitatiei lei	Taxa de participare la licitatie lei	Garantia de participare la licitatie lei
1.	Str. Stejarilor f.n. Radauti	56067	56067	345	38411	100	3841
2.	Str. Măcelarilor f.n, Radauti	56031	56031	27	4943	100	494
3.	Str. Pozenului f.n Radauti	57339	57339	192	9494	100	949
4.	Str. Pozenului f,n Radauti	57338	37338	192	9494	100	949
5.	Str. Horodnicului Radauti	56036	56036	200	24740	100	2474
6.	Str. Pozenului f.n, Radauti	57704	57704	200	9886	100	989
7.	Str. Horea, f.n Radauti	56034	56034	45	8016	100	802
8.	Str. Hanului Radauti	56035	56035	70	11769	100	1177
9.	Str. Hanului f.n	57336	57336	84	14113	100	1411

Inițiator,
 Primar,
 Bogdan -Andrei LOGVIN



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui număr de 9 imobile terenuri, aparținând domeniului privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava

Stimați consilieri,

Având în vedere că la registratura Primăriei municipiului Rădăuți au fost înregistrate cereri privind cumpărarea suprafețelor de teren ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre am inițiat prezentul proiect de hotărâre ținând cont de următoarele:

-Imobilele respective vor fi supuse vânzării potrivit dispozițiilor art. 354, art.355 și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora „Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334 - 346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel” și H.C.L. nr.104/27.05.2021 *pentru aprobarea Regulamentului și a Modelului Cadru al Caietului de Sarcini privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava.*

-Rapoartele de evaluare nr. 250/10.03.2022, 265/10.03.2022, 667/17.06.2022, 177/14.02.2022, 178/14.02.2022, 260/10.03.2022, 663/17.06.2022, 267/10.03.2022, 267/10.03.2022, 493/02.05.2022 cuprind prețul de pornire al licitației fiind anexate extrase de carte funciară și planuri de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500.

-Conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500, terenurile mai susmenționate se află în intravilanul municipiului Rădăuți – domeniul privat.

În conformitate cu prevederile art.129, alin. (2) lit. "c", alin. (5) lit. "b", art.139 alin. (2), art. 196 alin. 1 lit. "a", art.354, art.355 și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local hotărăște cu privire la aprobarea vânzării și a prețului pentru care se fac aceste demersuri.

Terenurile supuse vânzării prin licitație publică sunt cele precizate mai jos fiind stabilită valoarea de începere a licitației, taxa de participare și garanția de participare după cum urmează:

Nr crt	Adresa imobil (strada, nr.)	C.F.	Nr. cadastral	Suprafață mp	Valoarea de începere a licitației lei	Taxa de participare la licitație lei	Garanția de participare la licitație lei
1.	Str. Stejarilor f.n. Rădăuți	56067	56067	345	38411	100	3841
2.	Str. Măcelarilor f.n, Rădăuți	56031	56031	27	4943	100	494
3.	Str. Pozenului f.n Rădăuți	57339	57339	192	9494	100	949
4.	Str. Pozenului f,n Rădăuți	57338	37338	192	9494	100	949
5.	Str. Horodnicului Rădăuți	56036	56036	200	24740	100	2474
6.	Str. Pozenului f.n, Rădăuți	57704	57704	200	9886	100	989
7.	Str. Horea, f.n Rădăuți	56034	56034	45	8016	100	802

8.	Str.Hanului Rădăuți	56035	56035	70	11769	100	1177
9.	Str. Hanului f.n	57336	57336	84	14113	100	1411

Având în vedere cele expuse, supun spre dezbateră și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui număr de 9 imobile terenuri, aparținând domeniului privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava.

Inițiator
PRIMAR
Bogdan -Andrei LOGHIN

