

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**De modificare și completare a HCL nr. 164/26.08.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Demolare și construire grupuri sanitare noi în Parc II din strada Piața Unirii, municipiul Rădăuți, județul Suceava»**

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul primar al municipiului Rădăuți, Loghin Bogdan-Andrei, înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_.09.2022;
  - Raportul comun al Serviciului contabilitate, buget/ finanțe și al Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr-ul \_\_\_\_\_/\_\_\_\_.09.2022;
  - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Rădăuți înregistrate cu nr-le \_\_\_\_\_/\_\_\_\_.09.2022 și \_\_\_\_\_/\_\_\_\_.09.2022;
  - HCL nr. 164/26.08.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Demolare și construire grupuri sanitare noi în Parc II din strada Piața Unirii, municipiul Rădăuți, județul Suceava»
    - Art. 44, alin. (1) și art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
    - art. 5, alin. (1), coroborate cu art. 7 și art. 9 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
    - Documentația tehnică cu principalii indicatori tehnico-economici, realizată de S.C. MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L., Rădăuți;
- În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a), și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

## HOTĂRĂȘTE :

**Articol Unic.** H.C.L. nr. 164/26.08.2021 se modifică și se completează în sensul că Anexa 1 se modifică și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Inițiator,  
Primar,  
Bogdan-Andrei LOGHIN

Avizează pentru legalitate,  
Secretar general al municipiului,  
Marinică SOFRONI

OBIECTIV: DEMOLARE SI CONSTRUIRE GRUPURI SANITARE NOI IN PARC " II " DIN STR. PIATA UNIRII, MUN. RADAUTI, JUD. SUCEAVA  
 Beneficiar: U.A.T. MUN. RADAUTI  
 Proiectant: SC MBR CONSTRUCT 2020 SRL  
 Executant: \_\_\_\_\_

**DG - DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

**DEMOLARE SI CONSTRUIRE GRUPURI SANITARE NOI IN PARC " II " DIN STR. PIATA UNIRII, MUN. RADAUTI, JUD. SUCEAVA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	2.000,00	380,00	2.380,00

**DEVIZUL GENERAL: DEMOLARE SI CONSTRUIRE GRUPURI SANITARE NOI IN PARC " II " DIN STR. PIATA UNIRII, MUN. RADAUTI, JUD. SUCEAVA**

1	2	3	4	5
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>9.500,00</b>	<b>1.805,00</b>	<b>11.305,00</b>
	<b>CAPITOL 4</b>			
	<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>			
4.1	Constructii si instalatii	313.128,05	59.494,33	372.622,38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>313.128,05</b>	<b>59.494,33</b>	<b>372.622,38</b>
	<b>CAPITOL 5</b>			
	<b>Alte cheltuieli</b>			
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.500,00	0,00	2.500,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.500,00	0,00	2.500,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>2.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.500,00</b>
	<b>CAPITOL 6</b>			
	<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>325.128,05</b>	<b>61.299,33</b>	<b>386.427,38</b>
	<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>313.128,05</b>	<b>59.494,33</b>	<b>372.622,38</b>

Proiectant,  
SC MBR CONSTRUCT 2020 SRL

Reprezentant legal,





**REFERAT DE APROBARE**

**de modificare și completare a HCL nr. 164/26.08.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Demolare și construire grupuri sanitare noi în Parc II din strada Piața Unirii, municipiul Rădăuți, județul Suceava»**

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1), coroborat cu art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, realizarea unui obiectiv de investiții a cărui finanțare se asigură integral sau parțial din bugetul local presupune în prealabil realizarea unei documentații tehnico-economice care se aprobă de autoritățile deliberative.

Aprobarea acestei documentații este necesară în prealabil, deoarece, prin aprobarea acesteia, se stabilesc principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, pe baza necesității și oportunității realizării acestuia și care cuprinde soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice ce urmează a fi supuse aprobării.

Realizarea acestui obiectiv de investiții a fost aprobat prin HCL nr. 164/26.08.2021 *privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Demolare și construire grupuri sanitare noi în Parc I din strada Piața Unirii, municipiul Rădăuți, județul Suceava»*, însă pentru ca obiectivul de investiții să se deruleze în condiții tehnice, economice și de calitate pentru tipurile de lucrări și materiale ce urmează a fi puse în operă, este necesar a se modifica hotărârea mai sus indicată, astfel încât propunem următoarele:

- La Capitolul 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică;

Mutarea sumei asigurată de la poz. 3.5.1- Temă de proiectare, în valoare de 6.000 lei fără TVA, la poziția 3.5.6 – Proiect Tehnic și detalii de execuție, dat fiind faptul că proiectele trebuie să fie astfel elaborate încât să fie clare, să asigure informații tehnice complete și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarului. Mai mult, conținutul cadru al temei de proiectare se adaptează de către beneficiar în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță pentru obiective noi propuse și nu existente.

De asemenea, trebuie să menționăm faptul că valoarea totală a investiției rămâne neschimbată.

Principalii indicatori tehnico-economici au fost stabiliți de **S.C. MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L. – Rădăuți** prin documentația realizată și sunt prezentați ca anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este de 386.427,38 lei, din care valoarea C+M este de 372.622,38 lei TVA inclus.

Față de situația prezentată, supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

**Primar,**  
**Bogdan-Andrei LOGHIN**