

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC  
RUSU CRISTIAN SILVIU**

Radauti - 725400, P-ta Unirii nr. 16, bl. 66, parter, Judetul Suceava C.I.F. RO 29926426  
iban: RO42 RZBR 0000 0600 1448 6490 RAIFFEISEN BANK - RADAUTI  
tel/fax: 0230 562 700; mobil: 0755 309 823;

Judecătoria

15878

21.09.2022

Dosar de executare nr. 78/2018  
Data 01.09.2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ  
NR. 2**

Subsemnatul, RUSU CRISTIAN SILVIU, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Radauti - 725400, str. Piața Unirii, nr.16, bl.66, parter, județul Suceava, prin prezenta

**ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ FAPTUL CA:**

În conformitate cu dispozițiile art. 838, art. 839, Cod Procedura Civilă, la data de **28.09.2022**, ora **10:00**, va avea loc, la sediul B.E.J. RUSU CRISTIAN SILVIU, vânzarea prin licitație publică a imobilului compus din :

• **Cota de 1/2 din suprafața de 1.477 mp, teren arabil, înscris în CF 53127, Nr. cadastral 53127 a Com. Cad. Radauti, situat în intravilanul mun. Radauti, jud. Suceava.**

Bunul imobil este proprietatea debitorului **GEORGESCU Radu**, cu domiciliul în mun. Radauti, str. Garii, nr.4 ANL, sc.B, ap.19, județul Suceava, care datorează creditorului **SC SERVICII COMUNALE SA** cu sediul în municipiul Radauti, str. 1 Mai, nr. 4-6, județul Suceava, suma de **4.519,28 Lei**, cu titlu de daune și utilități publice, conform titlului executoriu :

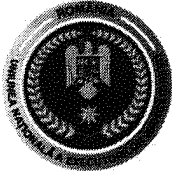
- SENTINȚA Civilă nr. 83/11.01.2018 a Judecătoriei Radauti,
- FACTURA FISCALĂ SERIA SC NR. 86000511/11.10.2018;
- FACTURA FISCALĂ SERIA SC NR. 71044615/31.07.2017;
- FACTURA FISCALĂ SERIA SC NR. 71050715/34.08.2017;
- FACTURA FISCALĂ SERIA SC NR. 71056808/30.09.2017;
- FACTURA FISCALĂ SERIA SC NR. 71063417/31.10.2017;
- FACTURA FISCALĂ SERIA SC NR. 71070040/30.11.2017;
- FACTURA FISCALĂ SERIA SC NR. 71076669/31.12.2017;
- FACTURA FISCALĂ SERIA SC NR. 81006539/31.01.2018;
- FACTURA FISCALĂ SERIA SC NR. 81019803/31.03.2018;
- FACTURA FISCALĂ SERIA SC NR. 81026432/30.04.2018;
- FACTURA FISCALĂ SERIA SC NR. 81032550/31.05.2018;
- FACTURA FISCALĂ SERIA SC NR. 81038647/30.06.2018;
- FACTURA FISCALĂ SERIA SC NR. 81044750/31.07.2018;
- FACTURA FISCALĂ SERIA SC NR. 81050878/31.08.2018;
- FACTURA FISCALĂ SERIA SC NR. 81056960/30.09.2018.

la care se vor adăuga cheltuieli de executare silită, *sume ce vor fi actualizate în momentul vânzării imobilului.*

Imobilul urmărit se vinde liber de sarcini.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 72.831 Lei, reprezentând cota de 1/2 din valoarea totală a terenului, și a fost stabilit de expert evaluator Ohmt Carmen, cu sediul în mun. Radauti, jud. Suceava.

**Prețul de începere a licitației este de 54.623 Lei, reprezentând 75% din valoarea totală evaluată a imobilului.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC  
RUSU CRISTIAN SILVIU**

Radauti - 725400, P-ta Unirii nr. 16, bl. 66, parter, Judetul Suceava C.I.F. RO 29926426  
iban: RO42 RZBR 0000 0600 1448 6490 RAIFFEISEN BANK - RADAUTI  
tel/fax: 0230 562 700; mobil: 0755 309 823;

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație, sunt obligate sa depuna in contul de consemnare nr. RO42 RZBR 0000 0600 1448 6490, deschis la Raiffeisen Bank, cont aflat la dispozitia B.E.J. RUSU CRISTIAN SILVIU - CUI RO 29926426, pâna la termenul stabilit pentru vânzare, o garantie de participare reprezentând 10% din prețul de incepere a licitației, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare si copie dupa actul de identitate, vor fi depuse la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totodata, persoanele interesate vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile Codului de procedura civila si afisata la data de 01.09.2022.

Executor judecatoresc  
RUSU CRISTIAN SILVIU

